

2025 年广东省政府专项债券（八期～九期）

信息披露文件

一、债券概况

（一）基本情况

2025 年广东省政府专项债券（八期～九期）发行总额 307.1859 亿元，涉及 2 只债券，均为新增专项债券。本批债券包含一只 5+2 年含权债券、一只 7 年期到期后一次性偿还本金债券，均为记账式固定利率附息债券，债券利息均按年支付。债券发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上市流通。

（二）发行方式

本次新增债券均通过招标方式发行。广东省财政厅于招标日（2025 年 2 月 28 日）通过“财政部政府债券发行系统”组织招投标工作，参与投标机构为 2024-2026 年广东省政府债券承销团成员。招标发行具体安排详见《广东省财政厅关于 2025 年广东省政府专项债券（八期～九期）发行有关事宜的通知》（粤财债〔2025〕15 号）。

（三）募集资金投向说明

按照财政部要求，专项债券资金纳入政府性基金预算管

理。项目情况详见附件，募投项目情况、项目详细信息、法律意见书及财务审计报告等另附。

二、信用评级情况

经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，本次 2 只新增债券信用级别均为 AAA。在本次新增专项债券存续期内，广东省财政厅将委托上海新世纪资信评估投资服务有限公司每年开展一次跟踪评级。

三、地方中长期经济规划情况

广东省结合区域经济发展和本省实际情况，根据党的十九届五中全会精神和《中共广东省委关于制定广东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》，编制《广东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》。规划坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的基本理论、基本路线、基本方略，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示批示精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，坚定不移贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要

为根本目的，以在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌为总定位总目标，持之以恒实施“1+1+9”工作部署，加快推动粤港澳大湾区和深圳中国特色社会主义先行示范区建设，加快建设现代化经济体系，打造新发展格局的战略支点，推进治理体系和治理能力现代化，统筹发展和安全，实现经济行稳致远、社会安定和谐，为全面建设社会主义现代化开好局、起好步。

粤港澳大湾区是我国开放程度最高、经济活力最强的区域之一，在国家发展大局中具有重要战略地位。按照中共中央、国务院的《粤港澳大湾区发展规划纲要》，大湾区不仅要建成充满活力的世界级城市圈、国际科技创新中心、“一带一路”建设的重要支撑、内地与港澳深度合作示范区，还要打造成宜居宜业宜游的优质生活圈，成为高质量发展的典范。到2035年，大湾区形成以创新为主要支撑的经济体系和发展模式，经济实力、科技实力大幅跃升，国际竞争力、影响力进一步增强；大湾区内市场高水平互联互通基本实现，各类资源要素高效便捷流动；区域发展协调性显著增强，对周边地区的引领带动能力进一步提升；人民生活更加富裕；社会文明程度达到新高度，文化软实力显著增强，中华文化影响更加广泛深入，多元文化进一步交流融合；资源节约集约利用水平显著提高，生态环境得到有效保护，宜居宜

业宜游的国际一流湾区全面建成。

各发展规划的内容参见广东省人民政府网和广东省发展与改革委员会网站政务公开栏目。

四、广东省经济、财政和债务有关数据

一、地方经济状况				
2022-2024 年经济基本状况				
项目	年份	2022 年	2023 年	2024 年
地区生产总值（亿元）		129118.58	135673.16	141633.81
地区生产总值增速（%）		1.9	4.8	3.5
第一产业（亿元）		5340.36	5540.70	5837.03
第二产业（亿元）		52843.51	54437.26	54365.47
第三产业（亿元）		70934.71	75695.21	81431.31
产业结构				
第一产业（%）		4.1	4.1	4.1
第二产业（%）		40.9	40.1	38.4
第三产业（%）		55.0	55.8	57.5
进出口总额（■亿元 □亿美元）		83102.9	83040.7	91126.4
出口额（■亿元 □亿美元）		53323.4	54386.5	58915.6
进口额（■亿元 □亿美元）		29779.5	28654.2	32210.8
社会消费品零售总额（亿元）		44882.92	47494.86	47872.80
城镇居民人均可支配收入（元）		56905	59307	61629
农村居民人均可支配收入（元）		23598	25142	26729
居民消费价格指数（上年=100）		102.2	100.4	100
工业生产者出厂价格指数（上年=100）		103.0	97.6	98.4
工业生产者购进价格指数（上年=100）		104.1	98.5	98.7
中外资银行业机构本外币存款余额（亿元）		322357.66	350887.61	3666493.45
中外资银行业机构本外币贷款余额（亿元）		245722.94	271561.63	283956.07

二、财政收支状况（亿元）							
（一）近三年一般公共预算收支							
项目	年份	2023 年		2024 年		2025 年	
		省本级	全省	省本级	全省	省本级	全省
一般公共预算收入		3192. 50	13851. 30	3062. 61	13533. 27	3153. 00	13939. 27
一般公共预算支出		1553. 87	18510. 90	1560. 02	17956. 40	1561. 03	18135. 90
新增债券收入		322. 66	331. 66	287. 25	296. 25	173. 00	178. 00
债务还本支出		90. 40	897. 53	157. 88	492. 07	182. 86	937. 27
转移性收入		4830. 62	6797. 60	4612. 14	5310. 46	3644. 92	5501. 93
转移性支出			2615. 79		1357. 42		1458. 54
（二）近三年政府性基金预算收支							
政府性基金收入		92. 60	4501. 52	101. 29	3451. 88	115. 28	3831. 59
政府性基金支出		285. 89	8256. 84	302. 23	8275. 36	300. 93	8689. 13
新增债券收入		3995. 00	4613. 00	4334. 00	5085. 00	2587. 00	3035. 00
债务还本支出		0	1157. 00	63. 00	956. 65	8. 00	515. 34
（三）近三年国有资本经营预算收支							
国有资本经营收入		49. 49	304. 27	28. 51	251. 38	35. 88	200. 29
国有资本经营支出		28. 45	152. 62	20. 91	113. 45	24. 80	108. 22
（四）近三年国有土地使用权出让收支							
国有土地使用权出让收入			3817. 79		2713. 14		3000. 00
国有土地使用权收入及对应专项债务收入安排的支出			116. 51		150. 82		15. 04
三、地方政府债务状况（亿元）							
2023 年底地方政府债务余额（决算数）			29879. 59				
2024 年地方政府债务限额			35672. 97				
2024 年底地方政府债务余额（执行数）			35261. 37				

注：2023、2024 年数据为执行数，2025 年数据为预算数。以上数据均包含深圳。

五、地方政府债务状况

广东省坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神和习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，聚焦政府债务“借用管还”各环节全方位持续提质增效。一方面，将管好用好新增债券作为落实积极财政政策的重要着力点，推动尽快形成实物工作量，有力发挥新增债券稳经济和促投资的重要作用，为全省高质量发展提供有力支撑；另一方面，牢固树立底线思维和风险意识，抓实政府债务风险防控工作，确保政府法定债券不出风险，坚决遏制新增隐性债务，全省政府债务风险继续保持总体安全可控的良好态势。

（一）全省政府债务总体情况

广东省地方政府债务总体安全、风险可控。全省政府债务余额严格控制在法定债务限额以内。全省政府债务率保持在安全区间，低于全国平均水平。经国务院批准，财政部核定广东省 2024 年政府债务限额为 35672.97 亿元；2024 年末，广东省政府债务余额为 35261.37 亿元（执行数）。

（二）加强地方政府债务管理的主要做法

1.坚持制度保障，健全闭环管理体制机制。一是规范专项债券管理。省政府成立政府性债务管理领导小组，健全跨部门联合工作机制，层层压实各地主体责任。2021 年先后印

发专项债券项目管理办法以及绩效管理实施办法，推动项目储备常态化和全生命周期绩效管理；2022年出台“专项债券九条”，推动资金安全、规范、高效使用。2023年印发进一步加强专项债券管理的通知，聚焦管好存量、严控增量、力求规范管理、提质增效。二是切实防范化解风险。2017年出台《关于进一步加强政府性债务和隐性债务管理的意见》，在当时有力遏制住违法违规举债融资不断蔓延的势头；2019年出台关于防范化解隐性债务风险的实施意见，对“遏制增量、化解存量、开好前门”提出具体要求；2022年出台问责闭环管理实施规程，推动各地建立起存量隐性债务“清零”后的长效监管机制。三是健全政府债务信息披露机制。深入贯彻落实中央关于地方人大加强政府债务审查监督的意见，落实政府债务管理报告制度，扎实做好地方政府债券预决算、发行、存续期等信息公开工作。

2.严格债券管理，提高资金使用效益。一是扎实做好项目储备。充分发挥跨部门工作机制作用，指导各地各部门科学开展专项债券项目常态化储备，做深做细项目前期准备工作，强化审核把关，提高项目质量，及时组织符合条件的项目申报入库，为争取新增专项债券额度支持、扩大有效投资提供有力支撑。二是精准保障重大项目。紧扣省委“1310”具体部署，聚焦国家与省部署的重点领域与重大项目。2024年已发行新增专项债券突出保障高质量发展重点任务需求，八成资金落实到市政和产业园区、交通基础设施等带动投资明

显的区域，安排超 800 亿元专项债券用作重大项目资本金，支持粤东城际铁路、白云机场三期、珠三角城际轨道交通、环北部湾广东水资源配置工程等项目加快建设使用，有力有效撬动更多社会资本参与基建投资。三是**高效规范发行使用**。深化分批次滚动发行机制，结合项目进度、市场走向等因素合理稳妥把握发行节奏和发行规模，2024 年在 10 月底前完成国家要求的发行任务，推动发行进度与项目进度、资金需求相匹配。债券发行款收缴当天即拨付，资金在省级国库“不过夜”、直达市县国库。分地区分项目开展债券资金使用情况跟踪监测，实行支出进度通报预警、债券额度调整收回等措施，推动新增专项债券资金年底前基本使用完毕，为全年稳增长、促发展奠定坚实基础。

3.守住风险底线，严防严控债务风险。一是**落实债务限额管理**。严格在政府债务限额内通过发行新增债券举借政府债务，坚持举债与财力相匹配，科学合理分配新增债务限额和安排具体项目。结合债务风险、债券资金使用效益等科学合理分配新增债券额度，分类控制风险较高地区新增债务规模。二是**强化专项债券投后管理**。加强专项债券项目投后管理情况跟踪监测，压实项目单位等主体责任，统筹做好还本付息安排，科学测算并编制下发各地还本付息计划表，督促指导各地将还本付息资金足额编列预算，确保法定债券本息按时足额偿付。三是**实施风险评估预警和常态化监控机制**。持续开展债务数据共享比对，强化跨部门协同监管。定期对

债务风险进行分析评估，督促指导风险较高地区采取措施尽快缓释风险。

附件：2025 年广东省政府专项债券（八期～九期）项目
信息汇总表



附件

2025年广东省政府专项债券（八期~九期）项目信息汇总表

单位：万元

序号	债券编码	债券全称	发行日期	债券期限	还本方式	项目名称	资金投向领域	用作资本金领域	区划编码	所属市县	项目总投资	已完成项目 总投资	项目拟发行专项 债券总金额	其中：用作资 本金数额	已完成专项债券 发行金额	项目本次专项债 券发行金额	其中：用作资 本金数额	项目计划市场化 融资金额	已完成市场化 融资金额	是否为国家 重大战略项目	项目预期收 益对债券本 息覆盖率	其他(是否 纳入 十四五规 划)	备注
合 计																3,071,859	-	-					
1	5105167	2025年广东省政府 专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	广东广播电视台东圃地段 （存量收储）	1301回收闲置存量 土地		440100	广州市本级	254,927	-	127,463	-	-	115,100	-	-	-	否	1.79	否	
2	5105167	2025年广东省政府 专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	海珠区工业大道南大干围 AH101533、AH101534地块 （存量收储）	1301回收闲置存量 土地		440100	广州市本级	160,800	-	160,800	-	-	76,500	-	-	-	否	1.32	否	
3	5105167	2025年广东省政府 专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	广龙路公益收回地块（存量 收储）	1301回收闲置存量 土地		440100	广州市本级	700,000	-	700,000	-	-	300,000	-	-	-	否	1.23	否	
4	5105167	2025年广东省政府 专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	白云区钟落潭镇雅园新村 AB1011021地块	1301回收闲置存量 土地		440111	白云区	47,888	-	38,300	-	-	38,300	-	-	-	否	1.29	是	
5	5105167	2025年广东省政府 专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	广州市广城房地产开发有限公司地块（回收闲置存量土 地）	1301回收闲置存量 土地		440114	花都区	67,300	-	67,300	-	-	67,300	-	-	-	否	1.27	否	
6	5105167	2025年广东省政府 专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	东风日产收回12亩用地地块 （回收闲置存量土地）	1301回收闲置存量 土地		440114	花都区	7,411	-	7,400	-	-	7,400	-	-	-	否	1.22	否	
7	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	城投地块一	1301回收闲置存量 土地		440200	韶关市本级	7,797	-	6,200	-	-	6,200	-	-	-	否	1.53	否	
8	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	始兴县韶峰高速出口D号地块 项目	1301回收闲置存量 土地		440222	始兴县	1,625	-	1,130	-	-	1,130	-	-	-	否	3.61	否	
9	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	新丰县丰城街道龙围项目	1301回收闲置存量 土地		440233	新丰县	8,300	-	6,640	-	-	6,640	-	-	-	否	1.46	否	
10	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	新丰县马头镇项目	1301回收闲置存量 土地		440233	新丰县	1,825	-	1,460	-	-	1,460	-	-	-	否	2.08	否	
11	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	广东省珠海市高新区土地储 备项目（一期）	1301回收闲置存量 土地		440400	珠海市本级	134,331	-	134,300	-	-	134,300	-	-	-	否	1.35	否	
12	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	珠海市香洲区土地收储项 目一期(回收存量闲置土 地)	1301回收闲置存量 土地		440402	香洲区	149,326	-	149,300	-	-	149,300	-	-	-	否	1.23	否	
13	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	2025年珠海市斗门区土地收 储项目	1301回收闲置存量 土地		440403	斗门区	175,757	-	175,757	-	-	141,600	-	-	-	否	1.26	否	
14	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	广东省珠海市金湾2025年 第一批存量闲置土地收储项 目	1301回收闲置存量 土地		440404	金湾区	186,800	-	186,800	-	-	150,000	-	-	-	否	1.21	否	
15	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	金凤西路北侧一期（汕大南 侧六期）	1302新增土地储备		440500	汕头市本级	37,574	25,974	11,600	-	-	7,500	-	-	-	否	2.80	否	
16	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	保利香板地块项目	1301回收闲置存量 土地		440605	南海区	54,178	-	50,000	-	-	50,000	-	-	-	否	1.35	否	
17	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	中兴新城项目（中集天达区 域）	1301回收闲置存量 土地		440605	南海区	9,103	-	9,100	-	-	9,100	-	-	-	否	1.45	否	
18	5105168	2025年广东省政府 专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次 还本	佛山三水鑫创建设投资发展 有限公司项目用地（收回存 量闲置土地）	1301回收闲置存量 土地		440607	三水区	42,600	-	42,600	-	-	42,600	-	-	-	否	1.32	是	

附件

2025年广东省政府专项债券（八期~九期）项目信息汇总表

单位：万元

序号	债券编码	债券全称	发行日期	债券期限	还本方式	项目名称	资金投向领域	用作资本金领域	区划编码	所属市县	项目总投资	已完成项目总投资	项目拟发行专项债券总金额	其中：用作资本金数额	已完成专项债券发行金额	项目本次专项债券发行金额	其中：用作资本金数额	项目计划市场化融资金额	已完成市场化融资金额	是否为国家重大战略项目	项目预期收益对债券本息覆盖率	其他(是否纳入十四五规划)	备注
19	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收回佛山市高明区邻骏住房租赁有限公司地块	1301回收闲置存量土地		440608	高明区	7,056	-	7,000	-	-	7,000	-	-	-	否	1.37	是	
20	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收回更合镇政府东片区存量建设用地项目	1301回收闲置存量土地		440608	高明区	32,494	-	32,400	-	-	32,000	-	-	-	否	1.35	是	
21	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	丰乐水质净化厂地块	1301回收闲置存量土地		440700	江门市本级	6,142	-	6,100	-	-	2,000	-	-	-	否	1.29	否	
22	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	江门发展集团三宗地块	1301回收闲置存量土地		440700	江门市本级	56,176	-	56,100	-	-	20,000	-	-	-	否	1.38	否	
23	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	工业城储备项目一	1301回收闲置存量土地		440784	鹤山市	17,100	-	17,100	-	-	17,100	-	-	-	否	1.30	否	
24	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	恩平市平塘村周边地块二	1301回收闲置存量土地		440785	恩平市	6,389	-	6,300	-	-	6,300	-	-	-	否	1.20	否	
25	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	湛江经济技术开发区土地储备（存量健康驿站）	1301回收闲置存量土地		440800	湛江市本级	1,518	-	1,500	-	-	1,500	-	-	-	否	1.57	否	
26	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	湛江旧机场回收存量土地项目	1301回收闲置存量土地		440803	霞山区	97,660	-	97,600	-	-	20,000	-	-	-	否	1.34	否	
27	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	吴川华昱产业转移工业园商务居住配套服务组团（黄坡镇田园综合小镇）（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		440883	吴川市	69,600	-	69,600	-	-	15,000	-	-	-	否	1.22	否	
28	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	广东省茂名市市级土地收储项目（回收存量闲置土地第一期）	1301回收闲置存量土地		440900	茂名市本级	191,631	-	191,300	-	-	139,900	-	-	-	否	1.21	是	
29	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	茂名高新区市民南片区SMV-03-01	1301回收闲置存量土地		440900	茂名市本级	41,699	-	33,400	-	-	33,300	-	-	-	否	1.53	否	
30	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	回收万国汇用地(相印房地产)	1301回收闲置存量土地		440902	茂南区	25,100	-	20,000	-	-	20,000	-	-	-	否	1.43	否	
31	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收购存量闲置土地项目一	1301回收闲置存量土地		440904	电白区	12,500	-	10,000	-	-	6,000	-	-	-	否	1.43	否	
32	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	化州市第一期回收收购存量闲置土地项目	1301回收闲置存量土地		440982	化州市	80,370	-	49,200	-	-	35,100	-	-	-	否	1.20	是	
33	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	肇庆市高鼎瑞科教走廊项目包	1301回收闲置存量土地		441200	肇庆市本级	80,900	-	80,900	-	-	80,900	-	-	-	否	1.25	否	
34	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	高新区大旺大道东面龙湖水库西面04.43亩住宅用地	1301回收闲置存量土地		441200	肇庆市本级	15,240	-	15,200	-	-	15,200	-	-	-	否	1.28	否	
35	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	高新区大旺大道东面龙湖水库西面09.85亩产业用地	1301回收闲置存量土地		441200	肇庆市本级	2,480	-	2,400	-	-	2,400	-	-	-	否	1.82	否	
36	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	肇庆高新区滨江路东面、兴隆二街南面2.88亩商住用地	1301回收闲置存量土地		441200	肇庆市本级	13,100	-	13,100	-	-	13,100	-	-	-	否	1.99	否	
37	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	肇庆新区2025年土地储备第一期项目	1301回收闲置存量土地		441200	肇庆市本级	68,600	-	68,600	-	-	68,600	-	-	-	否	1.57	否	
38	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	风华锂电地块收储项目	1301回收闲置存量土地		441202	端州区	25,489	-	25,400	-	-	25,400	-	-	-	否	1.36	否	

附件

2025年广东省政府专项债券（八期~九期）项目信息汇总表

单位：万元

序号	债券编码	债券全称	发行日期	债券期限	还本方式	项目名称	资金投向领域	用作资本金领域	区划编码	所属市县	项目总投资	已完成项目总投资	项目拟发行专项债券总金额	其中：用作资本金数额	已完成专项债券发行金额	项目本次专项债券发行金额	其中：用作资本金数额	项目计划市场化融资金额	已完成市场化融资金额	是否为国家重大战略项目	项目预期收益对债券本息覆盖率	其他(是否纳入十四五规划)	备注	
39	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	回收肇庆市盛和苑房地产开发有限公司鼎湖E8-e18-16-b号52、29亩商住地	1301回收闲置存量土地		441203	鼎湖区	13,857	-	13,800	-	-	13,800	-	-	-	-	否	1.37	是	
40	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	回收肇庆市盛和苑房地产开发有限公司鼎湖E8-e18-18号62、68亩商住地	1301回收闲置存量土地		441203	鼎湖区	16,612	-	16,600	-	-	10,800	-	-	-	-	否	1.27	是	
41	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收储肇庆高要金恒房地产开发有限公司地块441204109215G09976亩收存量闲置土地	1301回收闲置存量土地		441204	高要区	4,541	-	4,500	-	-	4,500	-	-	-	-	否	1.29	否	
42	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收储肇庆市金房置业投资有限公司地块441204114005G09958亩收存量闲置土地	1301回收闲置存量土地		441204	高要区	13,676	-	13,600	-	-	13,600	-	-	-	-	否	1.26	否	
43	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收储肇庆市金岸房地产开发有限公司地块441204001002G099913亩收存量闲置土地	1301回收闲置存量土地		441204	高要区	16,393	-	16,300	-	-	16,300	-	-	-	-	否	1.27	否	
44	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	广宁县存量闲置土地收储项目（回收存量闲置土地三四）	1301回收闲置存量土地		441223	广宁县	9,700	-	9,700	-	-	9,700	-	-	-	-	否	1.22	是	
45	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	广东李冠成房地产开发有限公司商住项目用地（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441225	封开县	4,300	-	4,300	-	-	4,300	-	-	-	-	否	1.54	否	
46	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收储四会市宏景置业发展有限公司土地项目（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441284	四会市	31,123	-	31,100	-	-	31,100	-	-	-	-	否	1.28	是	
47	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收储四会市正浩企业管理有限公司土地项目E3（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441284	四会市	4,940	-	4,900	-	-	4,900	-	-	-	-	否	1.27	是	
48	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	惠州市本级回购惠城区金山新城湖山片区JSH-B04-19地块	1301回收闲置存量土地		441300	惠州市本级	35,400	-	33,000	-	-	33,000	-	-	-	-	否	1.35	否	
49	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	惠州市本级回购惠城区金山湖片区JSH-B04-20地块	1301回收闲置存量土地		441300	惠州市本级	40,400	-	38,300	-	-	38,300	-	-	-	-	否	1.37	否	
50	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	惠州市本级回购惠城区马安新群上苑JD10-01、JD10-03地块	1301回收闲置存量土地		441300	惠州市本级	132,900	-	126,200	-	-	126,200	-	-	-	-	否	1.28	否	
51	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	惠州市本级回购惠城区江北金鸡地区JBX21-04地块	1301回收闲置存量土地		441300	惠州市本级	57,700	-	54,800	-	-	54,800	-	-	-	-	否	1.36	否	
52	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	广东省惠州市仲恺高新区中投物流园住项目（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441300	惠州市本级	65,900	-	57,000	-	-	57,000	-	-	-	-	否	1.30	否	
53	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	广东省惠州市仲恺高新区回购惠州潼湖生态智慧区梧桐河东片区ZXC-063-19地块项目	1301回收闲置存量土地		441300	惠州市本级	20,500	-	15,800	-	-	8,000	-	-	-	-	否	1.37	否	
54	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头中心北区ZXB04-03-02地块回购存量闲置土地项目	1301回收闲置存量土地		441300	惠州市本级	90,400	-	90,400	-	-	55,000	-	-	-	-	否	1.42	是	
55	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	收回（收购）存量闲置国有建设用地	1301回收闲置存量土地		441302	惠城区	262,600	-	262,600	-	-	83,600	-	-	-	-	否	1.34	否	
56	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	广东省惠州市博罗县2025年存量土地收储项目（一）（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441322	博罗县	63,200	-	34,900	-	-	34,900	-	-	-	-	否	1.23	否	
57	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	惠东县收回收购存量闲置土地项目3	1301回收闲置存量土地		441323	惠东县	48,500	-	23,600	-	-	23,600	-	-	-	-	否	1.23	否	
58	5105167	2025年广东省政府专项债券（八期）	2025年2月28日	5+2年	含权债券	惠东县收回收购存量闲置土地项目4	1301回收闲置存量土地		441323	惠东县	38,600	-	21,400	-	-	21,400	-	-	-	-	否	1.29	否	

附件

2025年广东省政府专项债券（八期~九期）项目信息汇总表

单位：万元

序号	债券编码	债券全称	发行日期	债券期限	还本方式	项目名称	资金投入领域	用作资本金领域	区划编码	所属市县	项目总投资	已完成项目总投资	项目拟发行专项债券总金额	其中：用作资本金数额	已完成专项债券发行金额	项目本次专项债券发行金额	其中：用作资本金数额	项目计划市场化融资金额	已完成市场化融资金额	是否为国家重大战略项目	项目预期收益对债券本息覆盖率	其他(是否纳入十四五规划)	备注
59	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	梅州市嘉应基础设施投资有限公司置换用地项目	1301回收闲置存量土地		441400	梅州市本级	51,471	-	51,400	-	-	51,400	-	-	-	否	1.31	否	
60	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	梅州市梅县区伟业基础设施建设投资有限公司扶大高管会三丰村二类居住用地	1301回收闲置存量土地		441403	梅县区	14,961	-	14,900	-	-	14,900	-	-	-	否	1.63	否	
61	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	梅州市梅县区伟业基础设施建设投资有限公司扶大高管会所里村二类居住用地	1301回收闲置存量土地		441403	梅县区	2,913	-	2,900	-	-	2,900	-	-	-	否	1.87	否	
62	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	梅州市梅县区都荟城小区项目	1301回收闲置存量土地		441403	梅县区	3,894	-	3,800	-	-	3,800	-	-	-	否	1.21	否	
63	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	梅州市丰顺县2025年第一批土地储备专项债项目（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441423	丰顺县	19,504	-	19,500	-	-	19,500	-	-	-	否	1.21	否	
64	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	河东县油田岭背原油田粮管所	1301回收闲置存量土地		441424	五华县	1,145	-	1,100	-	-	1,100	-	-	-	否	1.65	否	
65	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	兴宁市黄槐镇特色文旅新增土地储备项目（新增土地）	1302新增土地储备		441481	兴宁市	44,766	5,116	31,400	-	-	20,000	-	-	-	否	1.31	否	
66	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	汕尾市本级回购闲置地块（编号05）项目（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441500	汕尾市本级	23,605	-	18,000	-	-	18,000	-	-	-	否	1.31	否	
67	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	汕尾市本级回购闲置地块（编号06）项目（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441500	汕尾市本级	18,361	-	14,000	-	-	14,000	-	-	-	否	1.31	否	
68	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	汕尾市本级回购闲置地块（编号03）项目（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441500	汕尾市本级	21,276	-	16,200	-	-	16,200	-	-	-	否	1.31	否	
69	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	海丰县回购闲置地块（编号05）项目（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441521	海丰县	4,000	-	4,000	-	-	4,000	-	-	-	否	1.45	否	
70	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	海丰县回购闲置地块（编号07）项目（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441521	海丰县	2,300	-	2,300	-	-	2,300	-	-	-	否	1.32	否	
71	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	海丰县回购闲置地块（编号09）项目（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441521	海丰县	1,600	-	1,600	-	-	1,600	-	-	-	否	1.34	否	
72	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	海丰县回购闲置地块（编号03）项目（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441521	海丰县	1,000	-	1,000	-	-	1,000	-	-	-	否	1.34	否	
73	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	陆河县盘活闲置存量土地项目	1301回收闲置存量土地		441523	陆河县	44,827	-	329	-	-	329	-	-	-	否	1.33	是	
74	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收回陆丰市市政建设投资有限公司土地（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441581	陆丰市	1,382	-	1,000	-	-	1,000	-	-	-	否	1.28	是	
75	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	有偿收回陆丰广垦置业有限公司（回收存量闲置土地）	1301回收闲置存量土地		441581	陆丰市	1,551	-	1,100	-	-	1,100	-	-	-	否	1.30	是	
76	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收回河源市国润住房租赁投资有限公司存量闲置建设用地项目	1301回收闲置存量土地		441600	河源市本级	115,249	-	115,249	-	-	35,000	-	-	-	否	1.32	否	
77	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	河源市江东新区公用事业有限公司28423、85平方米用地	1301回收闲置存量土地		441600	河源市本级	10,943	-	10,943	-	-	5,000	-	-	-	否	1.50	否	
78	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	龙川县佗城镇宝塘工业园原鑫首良种场C02-02-20地块商住用地	1301回收闲置存量土地		441622	龙川县	15,985	-	15,900	-	-	15,900	-	-	-	否	1.84	否	

附件

2025年广东省政府专项债券（八期~九期）项目信息汇总表

单位：万元

序号	债券编码	债券全称	发行日期	债券期限	还本方式	项目名称	资金投向领域	用作资本金领域	区划编码	所属市县	项目总投资	已完成项目总投资	项目拟发行专项债券总金额	其中：用作资本金数额	已完成专项债券发行金额	项目本次专项债券发行金额	其中：用作资本金数额	项目计划市场化融资金额	已完成市场化融资金额	是否为国家重大战略项目	项目预期收益对债券本息覆盖率	其他(是否纳入十四五规划)	备注
79	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	龙川县老隆镇湖洞村陂陂地XCK-02-19A地块商住用地	1301回收闲置存量土地		441622	龙川县	9,995	-	9,900	-	-	4,600	-	-	-	否	1.29	否	
80	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	连平县忠信镇柘寮村B1-1、B1-2号地块	1301回收闲置存量土地		441623	连平县	10,381	-	10,380	-	-	7,500	-	-	-	否	1.28	否	
81	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	阳江市2025年收回收购存量闲置土地项目	1301回收闲置存量土地		441700	阳江市本级	36,496	-	36,400	-	-	12,200	-	-	-	否	1.21	否	
82	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	2025年清远市中心区域存量土地收回收购项目（第二期）（包一）	1301回收闲置存量土地		441800	清远市本级	129,191	-	121,000	-	-	121,000	-	-	-	否	1.23	否	
83	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收回中山榄菊艺术品投资有限公司存量闲置土地项目	1301回收闲置存量土地		442000	中山市本级	7,557	57	7,500	-	-	7,500	-	-	-	否	2.03	是	
84	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	潮州东大道福聚村片区闲置存量土地收回收购项目	1301回收闲置存量土地		445100	潮州市本级	71,500	-	71,500	-	-	50,500	-	-	-	否	2.16	是	
85	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	收回揭阳空港新城投资开发有限公司宗地	1301回收闲置存量土地		445200	揭阳市本级	86,500	-	86,500	-	-	86,500	-	-	-	否	1.62	否	
86	5105168	2025年广东省政府专项债券（九期）	2025年2月28日	7年	到期一次还本	云安区（都杨片区）收回收购存量闲置土地项目	1301回收闲置存量土地		445303	云安区	110,300	-	110,300	-	-	43,000	-	-	-	否	1.20	否	