

三、项目详细信息

项目名称		中兴新城项目（中集天达区域）								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本项目专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.91000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000								
项目简要描述		中兴新城项目（中集天达区域）的项目建设内容是由佛山市南海区土地储备中心收回九江镇中兴新城中兴路南侧A地块，项目四至范围为东至樵江西路，南至南夏路，北至中兴路，项目面积17.8387公顷，土地用途为工业用地，项目总投资9103万元，其中申请专项债券9100万元，计划于2032年出让土地。								
项目建设期		2025 年至 2025 年								
项目运营期		2026 年至 2032 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.91030000								
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00030000								
专项债券融资（单位：亿元）		0.91000000								
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（单位：亿元）					0.91000000					
其他债务融资（单位：亿元）										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		1.528534								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年	2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年	1.52853400	2033年	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年	2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.05523600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.91000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.05523600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.91000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68	
项目收益预测依据		佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）出具的《中兴新城项目（中集天达区域）土地储备专项债券收益与融资自求平衡方案财务评价报告》								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。