



三、项目详细信息

广东省珠海市金湾区2025年第一批存量闲置土地收储项目													
项目名称		土地储备											
项目类别(一级)													
项目类型(二级)													
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		15.00000000											
其中:用于购买存量闲置土地项目资本金的金额(单位:亿元)		0.00000000											
项目简要描述		金湾区2块闲置土地收储工作,收储面积约7.63万平方米。收储存量闲置用地是为了调节土地市场的供求供需关系,减少闲置土地,增强土地供给的调控能力,缓解地方政府和房地产企业的											
项目建设期		2025 年至 2025 年											
项目运营期		2026 年至 2032 年											
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)		7											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		18.68000000											
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		0.00000000											
专项债券融资(单位:亿元)		18.68000000											
其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000											
项目分年融资计划(单位:亿元)													
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资(单位:亿元)					18.68000000								
其他债务融资(单位:亿元)													
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)													
26.117763													
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)													
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年	2064年	2065年	2066年	2067年
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
1.40													
债券存续期内项目总债务融资本息													
1.21													
债券存续期内项目总债务融资本金													
1.40													
债券存续期内项目总地方债券融资本息													
1.21													
债券存续期内项目总地方债券融资本金													
1.40													
项目收益预测依据													
储备土地出让净收入。													

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。