

三、项目详细信息

项目1

广东省珠海市高新区土地储备项目（一期）										
项目名称	土地储备									
项目类型										
项目类型										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	13.43000000									
其中：用于准备资产的重大项目按本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	珠海北京街道、翠西侧A区域及B区域，涉及收储面积102,409.16m ² ，相关土地权属人分别为珠海市高新总部基地建设发展有限公司、珠海高新会同集文化旅游开发有限公司持有、无意愿继续持有。									
项目建设期	2025年至2026年									
项目运营期	2026年至2032年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	13.43308673									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00308673									
专项债券融资（单位：亿元）	13.43000000									
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	13.43000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）										
	20.979013									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年
2026年	20.97901300	2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年
2032年	0.00000000	2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
15.57342860										1.56
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
13.43000000										1.35
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
15.57342860										1.56
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
13.43000000										1.35
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
13.43000000										1.56
储备土地出让收入20.979013亿元										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。