

广东省2025年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2025年广东省政府专项债券（九期）	2505168	广东省人民政府	新增债券	7年	193.15	AAA	100.00	2025-02-28	2025-03-03	按要求上市流通		10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期一次性还本	2032-03-03	7	公开发行	全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年广东省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年广东省政府专项债券（八期）	2505167	广东省人民政府	新增债券	7年	114.04	AAA	100.00	2025-02-28	2025-03-03	按要求上市流通		10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	赎回方式	2032-03-03	7	公开发行	全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年广东省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

广东省2023年经济基本情况表

项 目	2023年
本地区国内生产总值（亿元）	135,673.17
第一产业（亿元）	5,540.70
第二产业（亿元）	54,437.26
第三产业（亿元）	75,695.21
产业结构	
第一产业（%）	4.09%
第二产业（%）	40.12%
第三产业（%）	55.79%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	83,040.70
社会消费品零售总额（亿元）	47,494.86
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	59,307.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	25,142.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

广东省2023年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2023年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	4,501.50	
	其中： 国有土地使用权出让收入	3,817.80	
	车辆通行费收入	5.60	
	城市基础设施配套费收入	163.90	
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	35.20	
	地方政府专项债券收入	5,666.30	
支出	政府性基金支出	8,256.80	
	其中： 国有土地使用权出让支出	2,792.10	
	车辆通行费支出	3.70	
	城市基础设施配套费支出	100.50	
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出	891.20	
	地方政府专项债券还本支出	1,157.00	

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

广东省2024年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2024年
专项债务限额		24,156.98
专项债务余额		23,957.41
地区分布	省本级	1,725.47
	市本级	9,611.00
	县(区)级(含乡镇)	12,620.93
期限结构	1-3(含)年	2,136.20
	3-5(含)年	1,897.54
	5-10(含)年	7,480.60
	10年以后	12,443.10

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

广东省2025年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命 周期总收益		
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2025之前)			2025年			2026年			2027年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资			其中：财政预 算拟安排	债券融资
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	连平县忠信镇柘陂村B1-1、B1-2号地块	连平县土地储备中心		1.04			1.04									1.64
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	汕尾市本级回购闲置地块（编号06）项目（回收存量闲置土地）	汕尾市自然资源整备中心		1.84			1.84					2.20				1.95
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	收回佛山市高明区领骏住房租赁有限公司地块	高明区土地开发整理储备中心		0.71			0.71									1.90
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	汕尾市本级回购闲置地块（编号05）项目（回收存量闲置土地）	汕尾市自然资源整备中心		2.36			2.36					2.80				2.51
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	广宁县存量闲置土地收储项目（回收存量闲置土地三四）	广宁县土地储备中心		1.39			1.39									1.38
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	珠海市香洲区土地收储项目一期(回收存量闲置土地)	珠海市香洲区财政局		14.93			14.93									42.77
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	阳江市2025年回收收购存量闲置土地项目	阳江市土地开发储备中心		3.18			3.18									5.16
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	河源市江东新区公用事业有限公司28423.85平方米用地	河源江东新区管理委员会	河源江东新区管理委员会	1.09			1.09									2.39
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	龙川县佗城镇宝塘工业园原禽畜良种场TC02-02-20地块商住用地	龙川县土地储备中心		1.60			1.60									4.25
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	收回更合镇政府东片区存量建设用地项目	高明区土地开发整理储备中心		3.25			3.25									8.25
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	中兴新城项目（中集天达区域）	佛山市南海区土地储备中心		0.91			0.91									2.67
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	化州市第一期回收收购存量闲置土地项目	化州市土地开发储备中心		8.04			8.04									11.15
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	收储四会市正浩企业管理有限公司土地项目3（回收存量闲置土地）	四会市土地储备中心		0.49			0.49					0.18				0.72
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	陆河县盘活闲置存量土地项目	陆河县土地储备中心	陆河县自然资源局	0.03			0.03			4.45						0.05
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	风华锂电地块收储项目	端州区土地储备中心		2.55			2.55									3.99
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	龙川县老隆镇涧洞村鹅陂塘CK-02-19A地块商住用地	龙川县土地储备中心		1.00			1.00									1.64
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	始兴县韶赣高速出口3号地块项目	土地储备中心		0.11			0.11									0.57
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	吴川华昱产业转移工业园商务居住配套服务组团（黄坡镇田园综合小镇）（回收存量闲置土地）	吴川市土地储备管理中心		6.92			6.92									12.46
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	河东镇油田岭背原油田粮管所	五华县征地和土地储备中心		0.11			0.11									0.18
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	保利香槟地块项目	佛山市南海区土地储备中心		5.42			5.42									13.23
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	收储肇庆市金岸房地产开发有限公司地块441204001002GB99913(回收存量闲置土地)	肇庆市高要区土地储备中心		1.64			1.64									2.41

广东省2025年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2025之前)			2025年			2026年			2027年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	城投地块一	韶关市土地储备中心		0.71			0.71									1.10
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	江门发展集团三宗地块	江门市土地储备中心	江门市土地储备中心	5.62			5.62									8.98
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	梅州市梅县区郡荟城小区项目	梅州市梅县区征地和土地储备中心		0.38			0.38									0.53
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	佛山三水淼创建投资发展有限公司项目用地（收回存量闲置土地）	佛山市三水区土地储备中心		4.26			4.26									6.53
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	湛江经济技术开发区土地储备（存量健康驿站）	湛江经济技术开发区土地储备交易中心		0.15			0.15									0.29
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	广东省珠海市金湾区2025年第一批存量闲置土地收储项目	珠海市金湾区财政局		18.67			18.67									46.02
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	工业城储备项目一	鹤山市土地储备中心		1.72			1.72									2.58
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	收回陆丰市市政建设投资有限公司土地（回收存量闲置土地）	陆丰市自然资源局		0.12			0.12					0.12				0.14
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	新丰县马头镇项目	新丰县土地储备中心		0.15			0.15									0.40
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	收储四会市宏景置业发展有限公司土地项目（回收存量闲置土地）	四会市土地储备中心		3.11			3.11					0.92				4.61
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	回收肇庆市盛和苑房地产开发有限公司鼎湖区B-e18-16-b号52.29亩商住地	肇庆市鼎湖区土地储备中心		1.39			1.39									2.19
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	收回河源市国润住房租赁投资有限公司存量闲置建设用地项目	河源市土地储备中心		11.52			11.52									16.52
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	广东省珠海市高新区土地储备项目（一期）	高新区发展改革和财政局		13.43			13.43									38.20
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	梅州市丰顺县2025年第一批土地储备专项债项目（回收存量闲置土地）	丰顺县土地储备中心	丰顺县自然资源局	1.95			1.95									2.74
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	广东省茂名市市级土地收储项目（回收存量闲置土地第一期）	茂名市土地储备中心		19.07			19.07									26.91
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	肇庆高新区滨江路东面、兴隆二街南面62.88亩商住用地	肇庆市土地储备中心		1.31			1.31									3.02
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	收回揭阳空港新城投资开发有限公司宗地	揭阳市土地资源储备开发中心		8.65			8.65									18.09
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	肇庆市高鼎端科教走廊项目包	肇庆市土地储备中心		8.09			8.09									11.69
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	潮州东大道福聚村片区闲置存量土地收回收购项目	潮州市土地整备中心		6.83			6.83									17.89
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	有偿收回陆丰广垦置业有限公司（回收存量闲置土地）	陆丰市自然资源局		0.12			0.12					0.12				0.16
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	2025年清远市中心区域存量土地收回收购项目（第一期）（包一）	清远市土地开发储备局		12.92			12.92									17.33

广东省2025年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命 周期总收益		
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2025之前)			2025年			2026年			2027年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资			其中：财政预 算拟安排	债券融资
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	海丰县回购闲置地块（编号07）项目（回收存量闲置土地）	海丰县征地服务中心		0.23			0.23									0.36
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	收购存量闲置土地项目一	电白区土地储备中心	茂名市电白区自然资源局	0.95			0.95									1.66
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	茂名高新区市民南片区SMN-03-01	茂名高新技术产业开发区管理委员会		4.21			4.21									5.43
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	收回中山榄菊艺术品投资有限公司存量闲置土地项目	中山市土地储备中心	国土资源（海洋局）	0.76			0.76									2.27
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	肇庆新区2025年土地储备第一期项目	肇庆市土地储备中心		6.86			6.86									12.52
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	高新区大旺大道东面龙湖水库西面94.43亩住宅用地	肇庆市土地储备中心		1.52			1.52									2.26
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	广东省全民国防教育基地(新增土储)	兴宁市土地储备和征地服务中心	兴宁市自然资源局	4.48		3.14	3.97		3.14							6.83
2025年广东省政府专项债券（九期）	193.15	梅州市梅县区伟业基础设施建设投资有限公司扶大高管会所里村二类居住用地	梅州市梅县区征地和土地储备中心		0.29			0.29									0.63
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	白云区钟落潭镇雅园新村AB1011021地块	广州市白云区土地开发中心（区政府房屋征收办、区政府征地办）		4.79			4.79									5.80
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	东风日产收回112亩用地地块（回收闲置存量土地）	广州市规划和自然资源局花都区分局		0.74			0.74									1.19
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	广州市广城房地产开发有限公司地块（回收闲置存量土地）	广州市规划和自然资源局花都区分局		6.73			6.73									10.89
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	惠东县收回收购存量闲置土地项目4	惠东县土地储备中心		3.93			3.93									6.99
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	惠州市本级回购惠城区金山新城湖山片区JSH-B04-19地块	惠州市土地储备中心		3.30			3.30									5.30
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	广东广播电视台东圃地段（存量收储）	广州市土地开发中心		25.49			25.49									72.75
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	广龙路公益收回地块（存量收储）	广州市土地开发中心		70.00												104.27
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头中心北区ZXB04-03-02地块回购存量闲置土地项目	惠州市土地储备中心	国土资源（海洋局）	9.04			9.04									17.39
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	收回（收购）存量闲置国有建设用地	惠州市惠城区自然资源局		26.26			26.26									49.37
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	广东省惠州仲恺高新区中投物流商住项目（回收存量闲置土地）	惠州市土地储备中心		5.71			5.71									9.37
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	惠州市本级回购惠城区马安新群上寮JD10-01、JD10-03地块	惠州市土地储备中心	国土资源（海洋局）	12.63			12.63									23.77
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	广东省惠州仲恺高新区回购惠州潼湖生态智慧区梧桐河东片区ZKC-063-19地块项目	惠州市土地储备中心	国土资源（海洋局）	1.59			1.59									2.90
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	惠州市本级回购惠城区江北金鸡地区JBX21-04地块	惠州市土地储备中心	国土资源（海洋局）	5.48			5.48									10.56

广东省2025年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2025之前)			2025年			2026年			2027年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	广东省惠州市博罗县2025年 存量土地收储项目（一）（回 收存量闲置土地）	国土资源局（土地储 备中心）	国土资源（海 洋局）	6.32			6.32									11.51
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	海珠区工业大道南大干围 AH101533、AH101534地块（ 存量收储）	广州市土地开发中心		16.08			16.08									27.66
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	惠州市本级回购惠城区金山湖 片区JSH-B04-20地块	惠州市土地储备中心	国土资源（海 洋局）	3.84			3.84									6.03
2025年广东省政府专项债券（八期）	114.04	惠东县收回收购存量闲置土地 项目3	惠东县土地储备中心		4.83			4.83									8.64

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

