



三、项目详细信息

项目1											
项目名称			广州市国家级青少年足球训练基地								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.10000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）			0.00000000								
项目简要描述			附属用房、通用体能训练用房、科研与教学用房、医疗与康复用房、餐厅、运动员及教练员宿舍、运动员宿舍附属用房、地下室和看台等（结合场地条件及设计方案，将部分功能用房统筹规划）								
项目建设期			2021 年至 2025 年								
项目运营期			2026 年至 2054 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			30								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.81120000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.24120000								
专项债券融资（亿元）			3.57000000								
其他债务融资（亿元）			0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）					1.97000000	1.60000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
11.37901100											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
0.39443500	0.39443500	0.39063500	0.38680800	0.38274500	0.37854200	0.37433900	0.37013600	0.36593300	0.36173000	0.35752700	0.35332400
0.39842500	0.39842500	0.39370100	0.38878900	0.38368100	0.37854900	0.37337900	0.36813600	0.36286100	0.35752700	0.35219300	0.34685900
0.39731900	0.39731900	0.39133400	0.38510700	0.37873900	0.37227000	0.36570100	0.35903200	0.35226300	0.34549400	0.33872500	0.33195600
0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600
0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600	0.38929600
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.67											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
2.08											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
3.19											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息											
2.08											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
3.19											
项目收益预测依据			赛事承接费、培训费、职业俱乐部或青少年球队冬训费、宿舍、餐饮、会务收入、球场出租收入、车场停车收入、充电桩服务费、广告净收入与大型演艺活动场地租金收入、体育用品服务净收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。