



三、项目详细信息

项目1

项目名称	广州市番禺区何贤医院医联体医疗基础设施改扩建项目										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05480000										
其中：用于符合条件的社会资本金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	通风、消防等。扩建后病床数1150张、门诊诊260万人次/日、停车位899个、充电桩240支。（2）番禺区沙湾人民医院改造项目：项目拟对医院建筑物进行消防、医疗流线等进行规范化改造										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2028年至2047年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	30										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.24100000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.05100000										
专项债券融资（亿元）	4.19000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）			0.34000000	0.50000000	2.00000000	1.35000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
	30.118781										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后						
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.23421000										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.19000000										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	7.19										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	4.83										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	4.19000000										
项目收益预测依据	本项目现金流入为办公医疗服务、停车场收入、专项收入包括门诊收入、住院收入、停车费收入，参照同类型项目计算运营成本										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。