



三、项目收益信息

项目1		广东省惠州市博罗智能装备产业园（园江片区）东起步区配套道路升级改造 工程									
项目类型（含）		市政和产业园区基础设施									
项目类型		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券用于该项目的金额（亿元）		0.00570000									
其中：用于符合条件的重大项目的金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		该项目为惠州市“3·7”十亿级智能装备产业园（园江片区）东起步区配套园区道路，包括建设全长2.798千米、设计速度为50千米/小时的沥青混凝土道路，以及全长0.000千米、设计速度为50千米/小时的沥青混凝土道路。									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2053年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.00096700									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.89528700									
专项债券融资（亿元）		1.10570000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）		0.40000000	0.60000000	0.10570000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.053232187									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.05292728	2027年	0.05289474	2028年	0.05674959	2029年	0.05672863	2030年	0.05671591	2031年	
2032年	0.06078417	2033年	0.06079202	2034年	0.06508689	2035年	0.06511012	2036年	0.06514256	2037年	
2038年	0.06972601	2039年	0.06978534	2040年	0.07457148	2041年	0.07465073	2042年	0.07474057	2043年	
2044年	0.07990668	2045年	0.08002996	2046年	0.08536721	2047年	0.08551581	2048年	0.08567684	2049年	
2050年	0.09150283	2051年	0.09170631	2052年	0.09765900	2053年	0.09789428	2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.68	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.66990475		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.10570000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.66990475		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.10570000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.86	
项目收益预测依据		园区土地租赁收入、广告牌出租收入、配套用房租赁收入、停车位收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。