

广东省惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带 （一期）收益与融资自求平衡测算评价报告

（2025）青华专评字 241 号

博罗县财政局：

我们接受贵局委托，对广东省惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带（一期）（以下简称“本项目”）收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项测算评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经专项审核，我们认为在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本



预测等进行的分析评价，在该项目在发债期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

1. 应付本息情况

（1）地方政府专项债券融资计划情况

本项目已发行政府专项债券 41,800.00 万元，详情如下：

2022 年 1 月已通过 2022 年广东省政府专项债券（八期）融资 10,000.00 万元，期限三十年，实际融资年利率 3.40%，每半年支付利息，到期偿还本金；

2022 年 3 月已通过 2022 年广东省政府专项债券（十六期）融资 10,000.00 万元，期限三十年，实际融资年利率 3.49%，每半年支付利息，到期偿还本金；

2022 年 5 月通过 2022 年广东省政府专项债券（二十四期）融资 10,500.00 万元，期限三十年，实际融资年利率 3.4%，每半年支付利息，到期偿还本金。

2023 年 1 月通过 2023 年广东省政府专项债券（四期）融资 9,000.00 万元，期限十五年，设定融资年利率 3.12%，每半年支付利息，到期偿还本金；

2023 年 12 月通过 2023 年广东省政府专项债券（二十二期）融资 2,300.00 万元，期限十五年，融资年利率 2.92%，每半年支付利息，到期偿还本金；

计划在 2025 年 8 月通过 2025 年广东省政府专项债券（三十二期）

融资 1,100.00 万元，期限十五年，设定融资年利率 2.45%，每半年支付利息，到期偿还本金。

应还本付息情况如下：

表 1.1 项目专项债券融资还本付息汇总表

金额单位：人民币万元

融资年份	融资期限	融资金额	融资利率	应付利息	本息合计	备注
2022 年	30	10,000.00	3.40%	10,200.00	20,200.00	已融资
2022 年	30	10,000.00	3.49%	10,470.00	20,470.00	已融资
2022 年	30	10,500.00	3.40%	10,710.00	21,210.00	已融资
2023 年	15	9,000.00	3.12%	4,212.00	13,212.00	已融资
2023 年	15	2,300.00	2.92%	1,007.40	3,307.40	已融资
2025 年	15	1,100.00	2.45%	404.25	1,504.25	
合计		42,900.00		37,003.65	79,903.65	

表 1.2 项目专项债券融资还本付息分年汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	应付本息和	本金	利息
2022 年	-	30,500.00	-	30,500.00	-	-	-
2023 年	30,500.00	11,300.00	-	41,800.00	1,046.00	-	1,046.00
2024 年	41,800.00	-	-	41,800.00	1,393.96	-	1,393.96
2025 年	41,800.00	1,100.00	-	42,900.00	1,393.96	-	1,393.96
2026 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2027 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2028 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2029 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2030 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2031 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2032 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2033 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2034 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2035 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2036 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2037 年	42,900.00	-	-	42,900.00	1,420.91	-	1,420.91
2038 年	42,900.00	-	11,300.00	31,600.00	12,720.91	11,300.00	1,420.91
2039 年	31,600.00	-	-	31,600.00	1,072.95	-	1,072.95
2040 年	31,600.00	-	1,100.00	30,500.00	2,172.95	1,100.00	1,072.95
2041 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00
2042 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00

2043 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00
2044 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00
2045 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00
2046 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00
2047 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00
2048 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00
2049 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00
2050 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00
2051 年	30,500.00	-	-	30,500.00	1,046.00	-	1,046.00
2052 年	30,500.00	-	30,500.00	-	31,546.00	30,500.00	1,046.00
合计		42,900.00	42,900.00		79,903.65	42,900.00	37,003.65

（2）市场化融资计划情况

本项目无市场化融资计划。

2. 项目预期产生的净现金流入

本项目预期会产生商铺租金收入、广告牌租赁收入、停车位出租收入、土地出让收益等。假设上述收益对应的经营收入等能够合理保障偿还融资本金和利息。

项目基本假设条件：

1. 据惠州市统计局公布，惠州市 2017-2019 年的全市生产总值(GDP)同比增速分别为 7.6%、6.0%和 4.2%。受疫情影响，2020 年惠州市地区生产总值为 4221.79 亿元，同比增长 1.5%；2021 年同比增长 10.1%，2022 年同比增长 4.2%。据此测算平均增长率为 5.6%，综合考虑其他因素后，本项目中预测土地价格的年平均增长率取值为 5.6%。。

2. 假设本次融资项目涉及的地块自融资开始日起按照土地出让计划挂牌交易，出让计划均能完成且于挂牌当年内出让完毕。根据对各相关单位填报的数据及可行性研究报告中预测的审核，分别以增速

(5.6%)的100%、90%、80%比例计算土地价格的增长，以融资开始日起按照土地出让计划实施的土地挂牌交易产生的现金流入，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、考虑扣除四项政策基金和其他扣除项目，按照保守性原则，土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入预测编制说明”中土地出让收入预测表的数据计算可用于资金平衡土地相关收益。本项目涉及的地块均已完成收储，因此不考虑扣除土地投资成本。

3. 本项目建设期为2021年12月至2025年12月，从2026年开始投入运营；根据实施单位提供的资料，项目竣工后古村落商铺、广告牌及停车位可用于出租，其中①古村落商铺数量为40个，月租金单价3000，出租率为90%，年收入增长按3%；②广告牌可出租个数为20平方米，4万元/块，出租率为90%，年收入增长按3%；③停车位可出租的停车位面积为8850平方米，预计4 m²/个，每次10元，每天周转率为2，出租率为90%，年收入增长按3%；

4. 人工成本6万元/年/人，年费用增长为2%，管理费按人工成本的20%计算，税率按9%计算；

5. 根据财政统筹安排，本项目收入可优先偿还本次发债；

6. 建设期需偿还的债券利息由财政先行垫付。。

鉴于融资项目的收益主要为商铺租金收入、广告牌租赁收入、停车位出租收入、土地出让收益等专项收入，可划入地方财政资金，由地方财政统筹使用，所以本项目主要用商铺租金收入、广告牌租赁收

入、停车位出租收入、土地出让收益进行自求平衡评价。本项目预期产生的现金流入如下：

表 2 可用于资金平衡的收益预测表

金额单位：人民币万元

年份	经营活动净现金流量
2023 年	-
2024 年	-
2025 年	-
2026 年	1,496.94
2027 年	1,542.07
2028 年	7,929.68
2029 年	1,636.43
2030 年	9,515.41
2031 年	42,735.11
2032 年	1,788.89
2033 年	1,842.81
2034 年	1,898.34
2035 年	1,955.54
2036 年	2,014.47
2037 年	2,075.16
2038 年	2,137.69
2039 年	2,202.09
2040 年	2,268.43
2041 年	2,336.77
2042 年	2,407.17
2043 年	2,479.67
2044 年	2,554.37
2045 年	2,631.31
2046 年	2,710.56
2047 年	2,792.20
2048 年	2,876.30
2049 年	2,962.92
2050 年	3,052.15
2051 年	3,144.05
2052 年	3,238.73
合计	116,225.25

预计过程详见评价说明。

3. 项目预期产生的收益与偿还融资本金和利息情况

综上表 1 和表 2，本项目的专项债券融资本息覆盖倍数情况如下：

金额单位：人民币万元

年份	融资本息			经营活动净现金流量
	专项债券	市场化融资	合计	
2023 年	1,046.00	-	1,046.00	-
2024 年	1,393.96	-	1,393.96	-
2025 年	1,393.96	-	1,393.96	-
2026 年	1,420.91	-	1,420.91	1,496.94
2027 年	1,420.91	-	1,420.91	1,542.07
2028 年	1,420.91	-	1,420.91	7,929.68
2029 年	1,420.91	-	1,420.91	1,636.43
2030 年	1,420.91	-	1,420.91	9,515.41
2031 年	1,420.91	-	1,420.91	42,735.11
2032 年	1,420.91	-	1,420.91	1,788.89
2033 年	1,420.91	-	1,420.91	1,842.81
2034 年	1,420.91	-	1,420.91	1,898.34
2035 年	1,420.91	-	1,420.91	1,955.54
2036 年	1,420.91	-	1,420.91	2,014.47
2037 年	1,420.91	-	1,420.91	2,075.16
2038 年	12,720.91	-	12,720.91	2,137.69
2039 年	1,072.95	-	1,072.95	2,202.09
2040 年	2,172.95	-	2,172.95	2,268.43
2041 年	1,046.00	-	1,046.00	2,336.77
2042 年	1,046.00	-	1,046.00	2,407.17
2043 年	1,046.00	-	1,046.00	2,479.67
2044 年	1,046.00	-	1,046.00	2,554.37
2045 年	1,046.00	-	1,046.00	2,631.31
2046 年	1,046.00	-	1,046.00	2,710.56
2047 年	1,046.00	-	1,046.00	2,792.20
2048 年	1,046.00	-	1,046.00	2,876.30
2049 年	1,046.00	-	1,046.00	2,962.92
2050 年	1,046.00	-	1,046.00	3,052.15
2051 年	1,046.00	-	1,046.00	3,144.05
2052 年	31,546.00	-	31,546.00	3,238.73
合计	79,903.65	-	79,903.65	116,225.25
专项债券融资本息覆盖倍数				1.45

综上所述，项目本身产生的预期收益能够合理保障偿还融资本金

和利息，项目整体能够实现项目收益和融资自求平衡。

附件：项目收益及现金流入评价说明



惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）

（此页无正文）

惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）



附件

项目收益及现金流入评价说明

2017 年财政部公布财预〔2017〕89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评价：

一、项目收益及现金流入预测假设

（一）一般假设

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、税收政策、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
3. 债券存续期间，用于本项目还本付息的项目收益等能如期实现，预测期内出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由财政基金预算收入统筹安排；
4. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

（二）项目基本假设条件

1. 据惠州市统计局公布，惠州市 2017-2019 年的全市生产总值(GDP)同比增速分别为 7.6%、6.0%和 4.2%。受疫情影响，2020 年惠州市地区生产总值为 4221.79 亿元，同比增长 1.5%；2021 年同比增长 10.1%，2022 年同比增长 4.2%。据此测算平均增长率为 5.6%，综合考虑其他因

素后，本项目中预测土地价格的年平均增长率取值为 5.6%。。

2. 假设本次融资项目涉及的地块自融资开始日起按照土地出让计划挂牌交易，出让计划均能完成且于挂牌当年内出让完毕。根据对各相关单位填报的数据及可行性研究报告中预测的审核，分别以增速(5.6%)的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增长，以融资开始日起按照土地出让计划实施的土地挂牌交易产生的现金流入，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、考虑扣除四项政策基金和其他扣除项目，按照保守性原则，土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入预测编制说明”中土地出让收入预测表的数据计算可用于资金平衡土地相关收益。本项目涉及的地块均已完成收储，因此不考虑扣除土地投资成本。

3. 本项目建设期为 2021 年 12 月至 2025 年 12 月，从 2026 年开始投入运营；根据实施单位提供的资料，项目竣工后古村落商铺、广告牌及停车位可用于出租，其中①古村落商铺数量为 40 个，月租金单价 3000，出租率为 90%，年收入增长按 3%；②广告牌可出租个数为 20 平方米，4 万元/块，出租率为 90%，年收入增长按 3%；③停车位可出租的停车位面积为 8850 平方米，预计 4 m²/个，每次 10 元，每天周转率为 2，出租率为 90%，年收入增长按 3%；

4. 人工成本 6 万元/年/人，年费用增长为 2%，管理费按人工成本的 20%计算，税率按 9%计算；

5. 根据财政统筹安排，本项目收入可优先偿还本次发债；

6. 建设期需偿还的债券利息由财政先行垫付。

二、项目收益及现金流入预测编制基础

根据项目主管部门提供的资料，本项目建设期为 2021 年 12 月至 2025 年 12 月，在建设期需偿还的债券利息由财政先行垫付，在运营期以商铺租金收入、广告牌租赁收入、停车位出租收入、土地出让收益去偿还本次发债本息。假设上述收入对应的运营收入等能够合理保障偿还融资本金和利息。

鉴于融资项目的收益主要为商铺租金收入、广告牌租赁收入、停车位出租收入、土地出让收益，可划入地方财政资金，由地方财政统筹使用，所以本项目主要用商铺租金收入、广告牌租赁收入、停车位出租收入、土地出让收益进行自求平衡评价。

本次融资项目收益为运营收入扣减相应运营成本后产生的净现金流入，项目成本为本次融资资金的本金和利息，结合项目的建设期、近几年项目周边相类似的收入情况等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，相关单位编制项目收益预测表。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目基本情况

项目	项目实施单位	项目概况
广东省惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带（一期）	博罗县农业农村局	项目范围：项目位于博罗县。
		建设内容：①福长大道等连接线项目，全长约9.07公里，另沿线产业连接线改造项目34.06公里。②农房风貌管控改造750栋；③厕所革命新建公厕2处；④垃圾分类点6处；⑤新建停车场8850平方米；⑥新建广告牌（含路灯广告位10公里路段）；⑦古村落修缮工程等项目。
		投资计划：项目总投资 91,061.47 万元，计划专项债券融资 42,900.00 万元，财政资本金 48161.47 万元。
		资金筹措方式：项目资金筹措方式为财政出资、惠州市政府债券。本次拟发行政府债券 1,100.00 万元。

（二）项目收益及净现金流入预测项目说明

根据项目实施单位提供的资料和项目实际工程进度，本项目预计2025年12月竣工，2026年投入运营。

1. 项目收入测算

（1）专项收入

本项目的专项收入主要包括商铺租金收入、广告牌租赁收入、停车位出租收入、土地出让收益。

A. 商铺租金收入

根据实施单位提供的资料，预计2023年项目竣工后，2024年古村落内商铺可用于出租，综合出租率统一按照90%，物业租金收入按年增长率3%计算，商铺可出租数量为40个，月租金单价3000元/月

故2024年商铺收入约为 $40 \times 90\% \times 3000 \times 12 \div 10000 = 129.60$ 万元。

B. 广告牌出租收入

整个项目厂区范围内可设置广告牌20块

经市场了解，年租金单价为4万元/块，出租率为90%，故2024年广告租赁收入约为 $20 \times 4 \times 90\% = 72$ 万元，收入按年增长率3%计算；

C. 停车位收费收入

整个项目厂区范围内可出租的停车位面积为8850平方米，预计4m²/个，出租率为90%，经市场了解，停车位收费收入每次为10元/次，每天的周转率为2，故2024年停车位收费收入约为 $8850 \div 4 \times 90\% \times 10 \times 2 \times 365 \div 10000 = 1453.61$ 万元，收入按年增长率3%计算。

（2）政府性基金收入

本项目的政府性基金收入为土地出让收益。

据惠州市统计局公布，惠州市2017-2019年的全市生产总值（GDP）同比增速分别为7.6%、6.0%和4.2%。受疫情影响，2020年惠州市地区生产总值为4221.79亿元，同比增长1.5%；2021年同比增长10.1%，2022年同比增长4.2%。据此测算平均增长率为5.6%，综合考虑其他因素后，本项目中预测土地价格的年平均增长率取值为5.6%。

假设本次融资项目涉及的地块自融资开始日起按照土地出让计划挂牌交易，出让计划均能完成且于挂牌当年内出让完毕。根据对各相关单位填报的数据及可行性研究报告中预测的审核，分别以增速（5.6%）的100%、90%、80%比例计算土地价格的增值，以融资开始日起按照土地出让计划实施的土地挂牌交易产生的现金流入，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、考虑扣除四项政策基金和其他扣除项目，按照保守性原则，土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入预测编制说明”中土地出让收入预测表的数据计算可用于资金平衡土地相关收益。本项目涉及的地块均已完成收储，因此不考虑扣除土地投资成本。

基本假设及条件依据

通过本项目的实施，本项目为满足博罗县乡村振兴建设的需求，对项目周边地区的建设及长远发展都起到较大作用，使部分土地增值。

鉴于预期土地出让收入对应的政府性基金收入均划入地方财政资金，由地方财政统筹使用，所以本项目主要用福田镇和长宁镇的地块出让收益与运营收益进行融资进行自求平衡评价综上所述，本项目在

预测期内预测收入合计 122,552.43 万元，具体详见《附表1-1项目收入预测表》。

2. 项目成本及相关税费

(1) 运营成本

本项目付现运营成本包括人工成本和管理费，其中人工成本预计需 3 为工作人员，年薪 6 万，年费用增长为 2%；管理费按人工成本的 20%计算，即运营期首年 3.60 万元。

(2) 折旧摊销费用

本项目总投资额为 91,061.47 万元，根据可研报告，综合考虑管网的建设标准及相类似建筑物的经济耐用年限，本项目折旧年限按 30 年估算。

(3) 相关税费

商铺租金收入、广告牌租赁收入、停车位出租收入、土地出让收益属于不动产租赁收入，按 9%的税率缴纳增值税税费。

(4) 融资成本

本项目已发行政府专项债券 41,800.00 万元，详情如下：

2022 年 1 月已通过 2022 年广东省政府专项债券（八期）融资 10,000.00 万元，期限三十年，实际融资年利率 3.40%，每半年支付利息，到期偿还本金；

2022 年 3 月已通过 2022 年广东省政府专项债券（十六期）融资 10,000.00 万元，期限三十年，实际融资年利率 3.49%，每半年支付利息，到期偿还本金；

2022 年 5 月通过 2022 年广东省政府专项债券（二十四期）融资

10,500.00 万元，期限三十年，实际融资年利率 3.4%，每半年支付利息，到期偿还本金。

2023 年 1 月通过 2023 年广东省政府专项债券(四期)融资 9,000.00 万元，期限十五年，设定融资年利率 3.12%，每半年支付利息，到期偿还本金；

2021 年 12 月通过 2023 年广东省政府专项债券（二十二期）融资 2,300.00 万元，期限十五年，融资年利率 2.92%，每半年支付利息，到期偿还本金；

计划在 2025 年 8 月通过 2025 年广东省政府专项债券（三十二期）融资 1,100.00 万元，期限十五年，设定融资年利率 2.45%，每半年支付利息，到期偿还本金。

应还本付息情况如下：

表 1.1 项目专项债券融资还本付息汇总表

金额单位：人民币万元

融资年份	融资期限	融资金额	融资利率	应付利息	本息合计	备注
2022 年	30	10,000.00	3.40%	10,200.00	20,200.00	已融资
2022 年	30	10,000.00	3.49%	10,470.00	20,470.00	已融资
2022 年	30	10,500.00	3.40%	10,710.00	21,210.00	已融资
2023 年	15	9,000.00	3.12%	4,212.00	13,212.00	已融资
2023 年	15	2,300.00	2.92%	1,007.40	3,307.40	已融资
2025 年	15	1,100.00	2.45%	404.25	1,504.25	
合计		42,900.00		37,003.65	79,903.65	

综上所述，本项目在预测期内预测项目成本合计 131,356.92 万元，具体详见《附表 1-2 项目成本预测表》。

四、融资收益平衡情况

在对本项目运营期预期收入和成本费用预测的基础上，对债券存续期的现金流量进行了模拟测算。根据测算结果，本项目债券存续期内还本付息资金充足。具体测算详见《附表2项目现金流量表》。

本项目本息覆盖倍数详见下表：

项目本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年份	融资本息			经营活动净现金流量
	专项债券	市场化融资	合计	
2022 年	-	-	-	-
2023 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2024 年	1,393.96	-	1,393.96	1,417.32
2025 年	1,393.96	-	1,393.96	1,417.32
2026 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2027 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2028 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2029 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2030 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2031 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2032 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2033 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2034 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2035 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2036 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2037 年	1,420.91	-	1,420.91	1,444.27
2038 年	12,720.91	-	12,720.91	13,544.27
2039 年	1,072.95	-	1,072.95	1,072.95
2040 年	2,172.95	-	2,172.95	2,172.95
2041 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2042 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2043 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2044 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2045 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2046 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2047 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2048 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2049 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2050 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2051 年	1,046.00	-	1,046.00	1,046.00
2052 年	31,546.00	-	31,546.00	31,546.00
合计	79,903.65	-	79,903.65	81,054.05
专项债券融资本息覆盖倍数				1.45

综上所述在本期债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不

能满足还本付息要求的情况。

五、总体评价

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，我们预期项目本身产生的收益能够合理保障偿还融资本金和利息，最终广东省惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带（一期）整体能够实现项目收益和融资自求平衡。