

三、项目

项目1

项目名称	广东省惠州市博罗县龙溪街道智能终端产业园配套基础设施工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	本项目为打包项目，包含：兴龙一路、兴龙二路、土方平整、基础设施1宗项目。 园区基础设施建设，新建兴龙一路、兴龙二路、兴龙三路、兴龙四路、兴龙五路五条城市次干道与ABCD四条支路，总长度9031.279m，道路宽度均为24m，土地平整1466700平方米（挖土方171.2万立方米，挖石方117.8万立方米），1座桥梁196.33米，涵洞7道，平面交叉5处，供气管网6209米、排污水管网10974米、供水管网6042米、污水处理管网9031米等。项目运营的主要收入为广告牌出租收入、工业用地租金收入等收益的使用者付费。建成后完善周边基础设施。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2026年至2053年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	15										
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.69533700										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.94533700										
专项债券融资（亿元）	4.75000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	2.00000000	1.80000000	0.60000000	0.35000000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
11.7431											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.2011	2027年	0.2111	2028年	0.2217	2029年	0.2328	2030年	0.2444	2031年	0.25660000
2032年	0.2695	2033年	0.2829	2034年	0.2971	2035年	0.3119	2036年	0.3275	2037年	0.34390000
2038年	0.3611	2039年	0.3791	2040年	0.3981	2041年	0.418	2042年	0.4389	2043年	0.46090000
2044年	0.4839	2045年	0.5081	2046年	0.5335	2047年	0.5602	2048年	0.5882	2049年	0.61760000
2050年	0.6485	2051年	0.6809	2052年	0.7149	2053年	0.7507	2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	8.72027500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.75000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.47	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	8.72027500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.35	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.75000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							2.47	
项目收益预测依据	工业用地租金收入、广告牌租金收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。