

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	惠州市大亚湾开发区狮子山文化旅游设施提质项目									
项目类型(一级)	文化旅游									
项目类型(二级)										
本项目专项债中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.20000000									
其中:用于符合条件的重大项目的金额(单位:亿元)	0.00000000									
项目简要描述	包括游客集散广场20847.70㎡、游客服务中心2667.24㎡、综合驿站324.8㎡、4个独立公厕240㎡、停车场2处(机动车停车位568个、非机动车停车位1023个)、景区通道19053.79m、湖光栈道2820.39㎡、景区平台3803.98㎡、篮球场2处、3人制小型足球场4处、水体整治、水体驳岸及配套设施。									
项目建设期	2023年至2025年									
项目运营期	2026年至2040年									
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)	15									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.69981200									
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)	1.49981200									
专项债券融资(单位:亿元)	1.20000000									
其他债务融资(单位:亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位:亿元)				1.20000000						
其他债务融资(单位:亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)	3.945									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.26300000	2027年	0.26300000	2028年	0.26300000	2029年	0.26300000	2030年	0.26300000	2031年
2032年	0.26300000	2033年	0.26300000	2034年	0.26300000	2035年	0.26300000	2036年	0.26300000	2037年
2038年	0.26300000	2039年	0.26300000	2040年	0.26300000	2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										2.40
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										3.29
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										2.40
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										3.29
项目收益预测依据	根据可行性研究报告,本项目收入主要包括停车位收入、景区门票收入、建筑出租收入、广告出租收入、充电桩充电服务费收入									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。