

## 三、项目详细情况

## 项目1

|                        |   |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
|------------------------|---|-------|--------|------------|--------|-------|--------|-------|----------|----------|--------|
| 项目名称                   | 广东省惠州市博罗县时尚产业城基础设施工程  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 项目类型（一级）               | 市政和产业园区基础设施   |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 项目类型（二级）               | 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）    | 0.10000000  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）  | 0.00000000  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 项目简要描述                 | 该项目主要建设杨花路等道路桥梁以及园区污水处理、供水、供电等配套工程设施和产业功能、公共生活服务等功能配套设施。其中：杨花路项目全长2208米，红线宽38米，按城市次干路标准设计，采用沥青混凝土路面，双向四车道，设计车速为40km/h；东坡大道项目道路全长1.573公里，双向4车道，采用一级公路及城市主干路标准，设计速度为60Km/h；龙江东江大桥及引道工程项目按一级公路结合城市主干路标准建设，双向六车道，设计时速60km/h，路面采用水泥混凝土路面，并配套建设部分市政配套设施。博罗县深圳镇新世纪工业路经化路改建工程道路路面宽度为25.5米，按城市主干路标准，双向4车道进行设计建设。 |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 项目建设期                  | 2019年至2026年   |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 项目运营期                  | 2027年至2051年   |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 本项目本次拟发行债券期限（年）        | 15  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 债券存续期内项目总投资（亿元）        | 10.19391300   |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）    | 7.39391300  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 专项债券融资（亿元）             | 3.10000000  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 其他债务融资（亿元）             | 0.00000000  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 项目分年融资计划（亿元）           |   |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
|                        | 2022年及以前  | 2023年 | 2024年  | 2025年      | 2026年  | 2027年 | 2028年  | 2029年 | 2030年及以后 |          |        |
| 专项债券融资（亿元）             | 3.00000000  |       |        | 0.10000000 |        |       |        |       |          |          |        |
| 其他债务融资（亿元）             |   |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 债券存续期内项目总收益（亿元）        | 9.3438  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元）       |   |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 2020年及以前               |   | 2021年 |        | 2022年      | 2023年  |       | 2024年  |       | 2025年    |          |        |
| 2026年                  |   | 2027年 | 0.3738 | 2028年      | 0.3738 | 2029年 | 0.3737 | 2030年 | 0.3737   | 2031年    | 0.3737 |
| 2032年                  | 0.3738  | 2033年 | 0.3738 | 2034年      | 0.3738 | 2035年 | 0.3737 | 2036年 | 0.3737   | 2037年    | 0.3737 |
| 2038年                  | 0.3738  | 2039年 | 0.3738 | 2040年      | 0.3738 | 2041年 | 0.3737 | 2042年 | 0.3737   | 2043年    | 0.3737 |
| 2044年                  | 0.3738  | 2045年 | 0.3738 | 2046年      | 0.3738 | 2047年 | 0.3737 | 2048年 | 0.3737   | 2049年    | 0.3737 |
| 2050年                  | 0.3738  | 2051年 | 0.3738 | 2052年      |        | 2053年 |        | 2054年 |          | 2055年及以后 |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资      |   |       |        |            |        |       |        |       |          | 0.89     |        |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）    | 6.00340000  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息  |   |       |        |            |        |       |        |       |          | 1.56     |        |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）    | 3.10000000  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金  |   |       |        |            |        |       |        |       |          | 3.01     |        |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）   | 6.00340000  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 |   |       |        |            |        |       |        |       |          | 1.56     |        |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）   | 3.10000000  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 |   |       |        |            |        |       |        |       |          | 3.01     |        |
| 项目收益预测依据               | 广告牌出租收入、停车费收入、园区配套宿舍出租收入、产业配套租金收入和辅助配套用房租金收入  |       |        |            |        |       |        |       |          |          |        |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。