



三、项目详细情况
项目1

项目名称	广东省惠州市博罗县千亿级产业园汽车智能装备产业园基础设施配套项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.03750000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000											
项目简要描述	园区基础设施建设，包括产城大道、振兴南路、将军路、沿江路、规划路一、规划路二、规划路三、福园路、振兴大道等九条市政道路进行建设											
项目建设期	2020年至2025年											
项目运营期	2026年至2053年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	15											
债券存续期内项目总投资（亿元）	22.05007700											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	13.33257700											
专项债券融资（亿元）	8.71750000											
其他债务融资（亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资（亿元）	6.15000000	0.50000000	1.57000000	0.49750000								
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）20.5723												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	
2026年	0.51990000	2027年	0.56130000	2028年	0.57300000	2029年	0.58490000	2030年	0.59700000	2031年	0.60940000	
2032年	0.62200000	2033年	0.63490000	2034年	0.64800000	2035年	0.66140000	2036年	0.67510000	2037年	0.68900000	
2038年	0.70330000	2039年	0.71780000	2040年	0.73260000	2041年	0.74770000	2042年	0.76310000	2043年	0.77880000	
2044年	0.79480000	2045年	0.81110000	2046年	0.82780000	2047年	0.84480000	2048年	0.86210000	2049年	0.87980000	
2050年	0.89780000	2051年	0.91620000	2052年	0.93500000	2053年	0.95370000	2054年		2055年及以后		
债券存续期内项目总收益-项目总投资										22.05		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	14.28626125										债券存续期内项目总收益-项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	8.71750000										债券存续期内项目总收益-项目总债务融资本金	2.36
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	14.28626125										债券存续期内项目总收益-项目总地方债融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	8.71750000										债券存续期内项目总收益-项目总地方债融资本金	2.36
项目收益预测依据	工业用地租金收入、物业租金收入、广告牌照租金收入、停车位租金收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。