

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省惠州市博罗县老旧小区改造工程二期										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.02720000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	广东省惠州市博罗县老旧小区改造项目（二期）涉及改造约512栋，住户约5035户，重点改造建设内容包括给排水设施改造、小区道路改造、电气线路整治、消防安全保障、建设提升改造、环境整治、安防等										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	15										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.13132700										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.80412700										
专项债券融资（亿元）	0.32720000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）		0.30000000		0.02720000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.054										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年		2025年				
2026年	0.0349	2027年	0.0716	2028年	0.0718	2029年	0.0720	2030年	0.0722	2031年	0.0724
2032年	0.0726	2033年	0.0727	2034年	0.0729	2035年	0.0731	2036年	0.0733	2037年	0.0734
2038年	0.0736	2039年	0.0737	2040年	0.0738	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.26	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.47759600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.32720000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.22		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.47759600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.21		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.32720000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.22		
项目收益预测依据	商铺租金收入、停车位收入、小区广告收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益；
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。