三、项目详细信息

项目1

项目名称	金平区电商快递产业园区基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.19									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设用地面积约25.78万平方米（折合约386.7亩），建设内容主要包括场地平整、市政基础设施配套、电商办公建设及公共服务设施配套建设等，其建设内容主要包括如下：									
项目建设期	2021 年至 2026 年									
项目运营期	2027 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.2039									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	6.4064									
专项债券融资(单位：亿元)	6.7975									
其他债务融资(单位：亿元)	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	2.2	0.36	3.3375	0.9					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	18.30784274

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.47381294	2028年	0.49750359	2029年	0.52237876	2030年	0.54849770	2031年	0.57592259
2032年	0.60471872	2033年	0.63495465	2034年	0.66670239	2035年	0.70003751	2036年	0.73503938	2037年	0.77179135
2038年	0.81038092	2039年	0.85089996	2040年	0.89344496	2041年	0.93811721	2042年	0.98502307	2043年	1.03427422
2044年	1.08598793	2045年	4.97835488	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.39
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	9.65125300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.90
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	6.79750000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	9.65125300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	6.79750000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.69
项目收益预测依据	电商办公楼租金、物业管理费、停车位、新能源充电桩、智慧灯杆、加油加气站及土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。