

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深汕数字科创产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.15000000										
其中：用于符合条件的城郊项目（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	项目总用地面积57.48亩，总建筑面积69373平方米，包括10栋数字科创产业研发孵化楼、6条园区道路总长度1256米，道路宽度4~12米，给水管道、雨污水管共计34千米，采用海绵设计下凹式绿地，以及透水铺装、雨水收集回用等系统，配套建设电气设施含开关房和变配电房各2间，弱电机房1间及附属管道，电力、通信通道共计27千米；地下停车场和地面停车场停车位面积5930平方米，合计190个车位。										
项目建设期	2022 年至 2025 年										
项目运营期	2025 年至 2041 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	15										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.91921300										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.81921300										
专项债券融资（亿元）	3.10000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	0.50000000	1.30000000	0.50000000	0.60000000	0.20000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）7.641643											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
2026年	0.41616200	2027年	0.41616200	2028年	0.41616200	2029年	0.41327700	2030年	0.46066400	2031年	
2032年	0.46066400	2033年	0.46066400	2034年	0.45763500	2035年	0.50976100	2036年	0.50976100	2037年	
2038年	0.50976100	2039年	0.50638000	2040年	0.56391700	2041年	0.56391700	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.95	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.85372500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.57
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.47
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.85372500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.57
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.47
项目收益预测依据		场地租赁收益、停车位收益、新能源充电桩收益及广告收益。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。