

2025 年广东省政府专项债券  
揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目  
收益与融资资金平衡测算评价报告  
深云帆评字[2025]第 030 号



2025 年广东省政府专项债券  
揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目  
收益与融资资金平衡测算评价报告

深云帆评字[2025]第 030 号

揭阳市榕城区城市管理和综合执法局：

我们接受揭阳市榕城区城市管理和综合执法局委托，对后附的 2025 年揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目收益与融资资金平衡测算报告（以下简称“资金平衡测算报告”）进行评价。揭阳市榕城区城市管理和综合执法局对该资金平衡测算报告及其所依据的各项假设负责，这些假设已在资金平衡测算报告中披露。我们的责任是执行适当的评价程序，并出具评价报告。

经我们对支持这些假设的证据的评价，在工程项目能够按期建成的前提下，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为资金平衡测算报告提供合理基础。我们认为，在工程项目能够按期建成和假设条件未发生重大变化的前提下，本次发行的揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目专项债券，在发行债券的存续期内，预期项目的收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

**我们提醒信息使用者注意：**由于相关项目尚处于建设阶段，在编制资金测算平衡测算报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。

(此页无正文)

深圳云帆会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：c



中国注册会计师：



2025 年 8 月 11 日



## 2025 年揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目 收益与融资资金平衡测算报告

**重要提示:** 本项目收益与融资资金平衡测算报告是我们基于推测性假设和最佳估计假设的基础上编制的, 但预测所依据的各种假设具有不确定性, 投资者进行投资决策时应谨慎使用。

### 一、编制基础

揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目, 根据揭阳市榕城区城市管理和综合执法局的评估, 该项目正常运行后, 形成的运营收益用于平衡融资本息。

本次预测以揭阳市实际总体经济状况为基础, 结合项目自身特点编制项目专项收入 (不含已纳入政府性基金预算的收入) 预测表。

### 二、基本假设

本资金平衡测算报告基于以下重要假设:

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;
- 3、相关法律法规无重大变化;
- 4、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响;

### 三、项目实施单位基本情况

项目实施单位为揭阳市榕城区城市管理和综合执法局, 负责人: 林文明, 统一社会信用代码为: 11445202MB2D118136, 机构地址: 揭阳市榕城区新兴街道区政府后东附楼。揭阳市榕城区城市管理和综合执法局是区政府工作部门。

### 四、项目基本概况

#### (一) 项目简介

##### 1. 立项情况

项目取得了揭阳市榕城区发展和改革局《揭阳市榕城区发展和改革局关于揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目可行性研究报告的批复》(揭榕发改投审〔2024〕84号)文件, 同意项目建设。

##### 2. 建设期限

项目建设期：2025 年 9 月—2026 年 12 月。

### 3.建设规模及技术标准

#### (1) 建设规模。

项目建设规模及内容：改造范围约 15.31 万平方米，约 87 栋、1905 户、7620 人。其中涉及老旧小区改造工作任务 4 小区、31 栋楼、678 户、建筑面积 4.8 万平方米，2712 人。包括污水管网建设，路灯建设；道路建设、管道（燃气、供水、排污）建设、消防系统配置建设、电梯加装、垃圾处理配套改造、三线整治、临街背巷维修改造、停车场（位）等。

#### (2) 技术标准。

(1) 《中华人民共和国有关工程建设标准强制性条文》建标 2013 版

(2) 《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）

(3) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)

(4) 《建筑采光设计标准》(GB/T50033-2013)

(5) 《公共建筑节能设计标准》(GB500189-2015)

(6) 《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)

(7) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）

(8) 《混凝土结构耐久性设计与施工指南》（CCES01-2004）  
揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目可行性研究报告

(9) 《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)

(10) 《城市居住区规划设计规范》（GB50180-2018）

(11) 《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016 年版）

(12) 《城镇给水排水技术规范》(GB50788-2012)

(13) 《室外排水设计规范》(GB50014-2006)(2011 版)

(14) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)

(15) 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

(16) 《城市道路路基设计规范》（CJJ194 - 2013）

(17) 《城镇道路路面设计规范》（CJJ169-2012）

(18) 《城市道路交通设施设计规范》（GB50688-2011）

(19) 《配电网规划设计技术导则》（DLT5729-2016）



- (20) 《电力工程电缆设计标准》 (GB50217-2018)
- (21) 《城市电力电缆线路设计技术规定》 (DL/T5221-2016)
- (22) 《通信管道与通道工程设计规范》 GB50373-2006
- (23) 《通信线路工程设计规范》 GB51158-2015
- (24) 《城市通信工程规划规范》 GB/T50853-2013
- (25) 《邮政普遍服务标准》 (YZ/T0129)
- (26) 《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》 (GB50846- 2012)
- (27) 《城市有线广播电视网络设计规范》 (GY5075-2005)
- (二) 项目投资估算及资金筹措

#### 1.项目投资估算

本项目建设总投资约 25,354.5 万元, 其中工程费用 21,478.4 万元, 工程建设其他费用 2,311.6 万元, 预备费用 1,189.5 万元, 建设期利息 375.0 万元。

#### 2.项目资金筹措

资金筹措方式: 项目投资估算总额 25,354.5 万元。发行政府专项债券发行金额为 15,000.00 万元, 假设融资利率 2.51%, 发行期限 30 年。通过上级专项资金补助和财政资金等其他方式筹集资金 10,354.5 万元。

#### 五、应付本息情况

揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目项目发行政府专项债券发行金额为 15,000.00 万元, 假设融资利率 2.51%, 发行期限 30 年。应还本付息情况如下:

单位: 万元

| 年 度    | 期初本金<br>金额 | 本期新增      | 本期偿还<br>本金 | 期末本金<br>金额 | 融资利率  | 应付利息   | 应付本息<br>合计 |
|--------|------------|-----------|------------|------------|-------|--------|------------|
| 2025 年 |            | 10,000.00 |            | 10,000.00  | 2.51% | 251.00 | 251.00     |
| 2026 年 | 10,000.00  | 5,000.00  |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50 | 376.50     |
| 2027 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50 | 376.50     |
| 2028 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50 | 376.50     |
| 2029 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50 | 376.50     |
| 2030 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50 | 376.50     |
| 2031 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50 | 376.50     |
| 2032 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50 | 376.50     |



| 年 度    | 期初本金<br>金额 | 本期新增      | 本期偿还<br>本金 | 期末本金<br>金额 | 融资利率  | 应付利息      | 应付本息<br>合计 |
|--------|------------|-----------|------------|------------|-------|-----------|------------|
| 2033 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2034 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2035 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2036 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2037 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2038 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2039 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2040 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2041 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2042 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2043 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2044 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2045 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2046 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2047 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2048 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2049 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2050 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2051 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2052 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2053 年 | 15,000.00  |           |            | 15,000.00  | 2.51% | 376.50    | 376.50     |
| 2054 年 | 15,000.00  |           | 10,000.00  | 5,000.00   | 2.51% | 376.50    | 10,376.50  |
| 2055 年 | 5,000.00   |           | 5,000.00   |            | 2.51% | 125.50    | 5,125.50   |
| 合 计    |            | 15,000.00 | 15,000.00  |            |       | 11,295.00 | 26,295.00  |

## 六、项目预期收益、成本及融资平衡情况

### (一) 区域介绍

揭阳市地处广东省南部，东邻汕头、潮州，西接汕尾，南濒南海，北靠梅州。陆地面积 5240.5 平方公里，大陆海岸线长 136.9 公里。是广东省粤东地区的地级市，也是广东通往福建省的东大门、咽喉要塞之一。揭阳市现辖榕城区、揭东区、惠来县、揭西县、普宁市（代管），并在市区设立揭阳产业园，空港经济区、普侨区、大南山侨区和大南海工业区，是潮汕地区历史悠久、面积最大、人口最多的地级市。

项目位于揭阳市榕城区，榕城区是广东省揭阳市市政府所在地的中心城区。地处潮汕平原中部，榕江流域中段，背倚黄岐山，周环榕江，是揭阳市政治、文化中心。1991 年 12 月，国务院批准设立榕



城区（县级区），现辖仙桥、梅云、榕华、新兴、中山、西马、榕东、东升、东阳、东兴、京冈、凤美、溪南、渔湖 14 个街道，砲台镇、地都镇、登岗镇 3 个镇。榕城区水陆空交通便捷，距揭阳潮汕机场 20 公里，国道 G206 线、省道 S234、S236 线和广梅汕铁路横贯区境，揭阳火车站坐落榕城。榕华大桥、南河大桥、北河大桥、梅东大桥横跨榕江，连接市区，形成纵横交错的陆上交通网络。

## （二）工程运营

### 1.项目专项收入及结余预测的依据

#### 1.项目收入测算

项目运营收入包括政府自持古风街区流动商业点对外招租收入、古风建筑活化体收入、停车泊位租赁收入、充电桩收入和广告位对外租赁收入。

#### （1）政府自持古风街区流动商业点对外招租收入

本项目建设政府自持流动商业点分别按城区位置差异化再落实为特色夜市流动商业点、美食坐标城市流动商业点、揭阳特色文创集市流动商业点，吸引广大游客打卡，流动商业点对外招租能产生一定收入。项目流动商业点合计可供租赁的摊位约 91 个，按照租赁单价 6000 元/摊位/月估算，租赁单价按照每三年 10.00%增长率进行预测，出租率为 80.00%。

#### （2）古风建筑活化体收入

本项目支助古村建设古村建筑活化体，因地制宜大力发展乡村旅游业，带动村民就业，为乡村振兴发展注入新的活力，古村建筑活化体产生一定收入。项目建筑活化体约 40 个，按照单价 500 元/间/天估算，租赁单价按照每三年 10.00%增长率进行预测，出租率为 80.00%。政府收入占比为 50%。

#### （3）停车泊位租赁收入

本项目共设置古村停车位 186 泊位，路边停车位 500 泊位，根据《揭阳市发展和改革局关于榕城区道路自动停车设施机动车停放服务收费问题的通知》（揭市发改规〔2022〕889 号），揭阳市榕城区主要道路停车收费按 3 元/小时计费标准（超 1 小时后按 2 元/小时收费），公共停车场按 3 元/2 小时计费标准（超 2 小时后按 1.5 元/



小时收费)，假设单个车位每天停放可计费时间 6 小时，平均按 2 元/小时计算，则每个车位可按 12 元/天/泊位计算。

本项目停车收费一年按 365 天计，整体停放率为 80.00%。

停车租赁单价按照每 3 年 10.00%增长率进行预测未来年度单价。

#### (4) 充电桩收入

本项目古村停车场充电桩车位 30 个，道路两侧停车位充电桩 500 个。本项目充电车位主要对外招租，由专业充电服务公司运营，按千瓦时计费。假设充电车位对外出租按 600 元/月/泊位计算。

本项目充电车位对外招租收费一年按 365 天计，充电桩整体使用率为 80.00%。

按照每 3 年 10.00%增长率进行预测未来年度出租收益单价。

#### (5) 广告位对外租赁收入

本项目建成后，拟在沿线墙面/屋顶广告（大型电子屏广告）和高立柱广告牌。本项目共设置 49 个大型广告牌。

| 参考国内及省内道路广告案例                 | 广告牌属性定位       | 广告规格    | 起拍底价/中标价    |
|-------------------------------|---------------|---------|-------------|
| 佛山市顺德区乐从镇 7 支大型户外广告牌经营权公开出让公告 | 珠三角一线城市镇级市政干路 | 每个大型广告牌 | 135000 元/年起 |

数据来源：根据相关官方网站发布数据资料整理

参考国内及省内道路广告出租价格案例，根据揭阳市及周边的广告牌收费情况，大型户外广告牌拟按 12 万元/（个·年）。广告牌整体使用率为 80.00%。

所有广告牌租赁单价按照每 3 年 10.00%增长率进行预测。政府收入占比为 60%。

单位：万元

| 年度    | 政府自持古风街区流动商业点对外招租收入 | 古风建筑活化体收入 | 停车泊位租赁收入 | 充电桩收入 | 广告位对外租赁收入 | 合计 |
|-------|---------------------|-----------|----------|-------|-----------|----|
| 第 1 年 |                     |           |          |       |           |    |
| 第 2 年 |                     |           |          |       |           |    |

| 年度   | 政府自持古风街区流动商业点对外招租收入 | 古风建筑活化体收入 | 停车泊位租赁收入  | 充电桩收入     | 广告位对外租赁收入 | 合计        |
|------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 第3年  | 524.16              | 292.00    | 240.40    | 305.30    | 282.20    | 1644.06   |
| 第4年  | 524.16              | 292.00    | 240.40    | 305.30    | 282.20    | 1,644.06  |
| 第5年  | 524.16              | 292.00    | 240.40    | 305.30    | 282.20    | 1,644.06  |
| 第6年  | 576.58              | 321.20    | 264.44    | 335.83    | 310.42    | 1,808.47  |
| 第7年  | 576.58              | 321.20    | 264.44    | 335.83    | 310.42    | 1,808.47  |
| 第8年  | 576.58              | 321.20    | 264.44    | 335.83    | 310.42    | 1,808.47  |
| 第9年  | 634.23              | 353.32    | 290.88    | 369.41    | 341.46    | 1,989.31  |
| 第10年 | 634.23              | 353.32    | 290.88    | 369.41    | 341.46    | 1,989.31  |
| 第11年 | 634.23              | 353.32    | 290.88    | 369.41    | 341.46    | 1,989.31  |
| 第12年 | 697.66              | 388.65    | 319.97    | 406.35    | 375.61    | 2,188.24  |
| 第13年 | 697.66              | 388.65    | 319.97    | 406.35    | 375.61    | 2,188.24  |
| 第14年 | 697.66              | 388.65    | 319.97    | 406.35    | 375.61    | 2,188.24  |
| 第15年 | 767.42              | 427.52    | 351.97    | 446.99    | 413.17    | 2,407.07  |
| 第16年 | 767.42              | 427.52    | 351.97    | 446.99    | 413.17    | 2,407.07  |
| 第17年 | 767.42              | 427.52    | 351.97    | 446.99    | 413.17    | 2,407.07  |
| 第18年 | 844.16              | 470.27    | 387.17    | 491.69    | 454.49    | 2,647.78  |
| 第19年 | 844.16              | 470.27    | 387.17    | 491.69    | 454.49    | 2,647.78  |
| 第20年 | 844.16              | 470.27    | 387.17    | 491.69    | 454.49    | 2,647.78  |
| 第21年 | 928.58              | 517.30    | 425.89    | 540.86    | 499.94    | 2,912.56  |
| 第22年 | 928.58              | 517.30    | 425.89    | 540.86    | 499.94    | 2,912.56  |
| 第23年 | 928.58              | 517.30    | 425.89    | 540.86    | 499.94    | 2,912.56  |
| 第24年 | 1,021.43            | 569.03    | 468.48    | 594.94    | 549.93    | 3,203.81  |
| 第25年 | 1,021.43            | 569.03    | 468.48    | 594.94    | 549.93    | 3,203.81  |
| 第26年 | 1,021.43            | 569.03    | 468.48    | 594.94    | 549.93    | 3,203.81  |
| 第27年 | 1,123.58            | 625.93    | 515.32    | 654.44    | 604.93    | 3,524.20  |
| 第28年 | 1,123.58            | 625.93    | 515.32    | 654.44    | 604.93    | 3,524.20  |
| 第29年 | 1,123.58            | 625.93    | 515.32    | 654.44    | 604.93    | 3,524.20  |
| 第30年 | 1,235.93            | 688.52    | 566.86    | 719.88    | 665.42    | 3,876.61  |
| 合计   | 22,589.32           | 12,584.16 | 10,360.40 | 13,157.32 | 12,161.86 | 70,853.11 |

综上，债券期限内，上述收入合计为 70,853.11 万元。

## 2.项目成本及相关税费

项目运营成本主要包括人员工资及福利费、维护保养成本。

### (1) 人员工资及福利费

项目运营期拟设置 10 个岗位，参考揭阳市职工工资平均水平，结合实际情况，平均年工资及福利按 6 万元估算，自运营期首年起，



每三年上调 10%。

## (2) 维护保养成本

本项目维护保养成本主要为流动商业点养护成本、建筑活化体养护成本、停车车位养护成本、充电桩养护成本和广告牌位养护成本等费用。维护保养费用参照周边地区同类项目，流动商业点养护成本按照该营业收入的 15%估算，建筑活化体养护成本按照该营业收入的 15%估算，停车车位养护成本按照该营业收入的 5%估算，充电桩养护成本按照该营业收入的 15%估算，广告牌位养护成本按照该营业收入的 10%估算。

成本明细如下：

单位：万元

| 年度     | 人员工资及办公费用 | 日常管理费用 | 合计     |
|--------|-----------|--------|--------|
| 第 1 年  |           |        | 0.00   |
| 第 2 年  |           |        | 0      |
| 第 3 年  | 60.00     | 208.5  | 268.5  |
| 第 4 年  | 60.00     | 208.50 | 268.50 |
| 第 5 年  | 60.00     | 208.50 | 268.50 |
| 第 6 年  | 66.00     | 229.35 | 295.35 |
| 第 7 年  | 66.00     | 229.35 | 295.35 |
| 第 8 年  | 66.00     | 229.35 | 295.35 |
| 第 9 年  | 72.60     | 252.29 | 324.89 |
| 第 10 年 | 72.60     | 252.29 | 324.89 |
| 第 11 年 | 72.60     | 252.29 | 324.89 |
| 第 12 年 | 79.86     | 277.51 | 357.37 |
| 第 13 年 | 79.86     | 277.51 | 357.37 |
| 第 14 年 | 79.86     | 277.51 | 357.37 |
| 第 15 年 | 87.85     | 305.26 | 393.11 |
| 第 16 年 | 87.85     | 305.26 | 393.11 |
| 第 17 年 | 87.85     | 305.26 | 393.11 |
| 第 18 年 | 96.63     | 335.79 | 432.42 |
| 第 19 年 | 96.63     | 335.79 | 432.42 |
| 第 20 年 | 96.63     | 335.79 | 432.42 |
| 第 21 年 | 106.29    | 369.37 | 475.66 |
| 第 22 年 | 106.29    | 369.37 | 475.66 |
| 第 23 年 | 106.29    | 369.37 | 475.66 |
| 第 24 年 | 116.92    | 406.31 | 523.23 |
| 第 25 年 | 116.92    | 406.31 | 523.23 |

| 年度     | 人员工资及办公费用 | 日常管理费用   | 合计        |
|--------|-----------|----------|-----------|
| 第 26 年 | 116.92    | 406.31   | 523.23    |
| 第 27 年 | 128.61    | 446.94   | 575.55    |
| 第 28 年 | 128.61    | 446.94   | 575.55    |
| 第 29 年 | 128.61    | 446.94   | 575.55    |
| 第 30 年 | 141.48    | 491.63   | 633.11    |
| 合计     | 2,585.79  | 8,985.56 | 11,571.35 |

综上，本项目在计算期内运营成本支出总计为11,571.35万元。

### 3.项目专项收益预测

#### 项目专项收益预测表

单位：万元

| 项 目                        | 揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程<br>项目 |
|----------------------------|------------------------|
| (1) 项目专项收入                 | 70,853.11              |
| (2) 项目专项成本                 | 11,571.35              |
| (3) 项目专项收益 (3) = (1) - (2) | 59,281.76              |
| (4) 专项债融资本金                | 15,000.00              |
| (5) 专项债利息合计                | 11,295.00              |
| (6) 专项债本息合计                | 26,295.00              |
| (7) 本息覆盖倍数 (7) = (3) / (6) | 2.25                   |

根据上述测算，用于资金平衡的项目专项收益为 59,281.76 万元，本息覆盖倍数为 2.25。

#### 七、融资平衡分析结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对项目收入预测、收益预测等进行的分析评价，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目，预测项目收入能够合理保障偿还融资资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

揭阳市榕城区城市管理和综合执法局

单位负责人：

二〇二五年八月十一日





# 营业执照

统一社会信用代码 914403005700410237

名称 深圳云帆会计师事务所(普通合伙)  
主体类型 普通合伙  
经营场所 深圳市龙岗区布吉街道信义假日名城锦绣园A栋1402  
执行事务合伙人 肖建生  
成立日期 2011年03月02日

## 重要提示

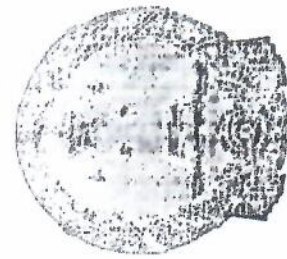
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年08月08日



证书序号 0003339

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

## 执业证书

名称：深圳云帆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖建生

主任会计师：

经营场所：

深圳市龙岗区布吉镇信义假日名城锦绣园A  
栋1402

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470243

批准执业文号：深财会〔2011〕12号

批准执业日期：2011年02月12日



中华人民共和国财政部制