

项目名称				揭阳高新区园区基础设施配套建设项目（一期）							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				揭阳高新区园区基础设施配套建设项目占地约100亩（总建筑面积约15万平方米）拟建设高标准车间、标准化车间和研发中心等建筑，总建筑面积64962.87平方米，计容建筑面积64539.37平方米，不计容建筑面积423.50平方米。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.0746							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.5046							
专项债券融资（亿元）				1.5700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.3600	1.1700	0.0400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				8.6588							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1654	2027年	0.1426	2028年	0.1545	2029年	0.1667	2030年	0.1738	2031年	0.1812
2032年	0.1890	2033年	0.1971	2034年	0.2055	2035年	0.2143	2036年	0.2235	2037年	0.2331
2038年	0.2431	2039年	0.2535	2040年	0.2644	2041年	0.2758	2042年	0.2877	2043年	0.3000
2044年	0.3129	2045年	0.3264	2046年	0.3405	2047年	0.3551	2048年	0.3704	2049年	0.3864
2050年	0.4031	2051年	0.4206	2052年	0.4387	2053年	0.4577	2054年	0.4775	2055年及以后	0.4983
债券存续期内项目总收益/项目总投资				4.17							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.0038	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.88	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.5700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.52	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.0038	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.88	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.5700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					5.52	
项目收益预测依据				本项目建成正式运营后主要收入主要包含标准化厂房租金收入、物业管理费收入、配套用房租金收入、停车位收入、充电桩收益、市建设补助资金、光伏屋顶租金收入和广告牌租金收入。							