

广东圣桥律师事务所
关于揭阳大南海石化工业区基础设施
配套建设项目（二期）

之

法律意见书

委托单位： 揭阳大南海石化工业区财政局

广东圣桥律师事务所

揭阳市榕城区东山惠民东路楠晖苑一期二层

电话：0663-8289528 传真：0663-8289523

目 录

一、释义.....	3
二、声明.....	4
三、揭阳大南海石化工业区基础设施配套建设项目（二期）概 况	4
四、项目收益与融资自求平衡	7
五、法律意见.....	8
六、律师事务所和承办律师执业证书复印件	9

致：揭阳大南海石化工业区财政局：

广东圣桥律师事务所经广东省司法厅批准成立，具有合法的执业资格，有资质就中国法律问题出具法律意见。受贵单位委托，本所律师就揭阳大南海石化工业区基础设施配套建设项目（二期）申请使用债券资金，根据财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及其它相关法律、法规和规范性文件，出具本法律意见书。

一、释义。

国发〔2014〕43号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预〔2016〕155号文	指	《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》
财库〔2015〕83号文	指	《关于印发<地方政府专项债券发行管理暂行办法>的通知》
财预〔2015〕225号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
厅字【2019】33号	指	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
专项评价报告	指	揭阳市弘正会计师事务所有限公司出具的《揭阳大南海石化工业区基础设施配套建设项目二期收益与融资资金平衡测算评价报告》
财预〔2020〕94号	指	《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》
元、万元	指	人民币元、万元

二、声明

(一) 贵单位向本所提供了与项目关联的必要资料、文件，(包括必要的说明)，贵单位对所提供的资料，保证了准确、真实、完整性，这些资料、文件作为本所出具法律意见书的基础。

(二) 对于出具本意见书至关重要而又无法获取直接证据支持的事实，本所获取了有关政府部门或者其他单位的证实资料。本所遵循诚实信用和勤勉尽责的原则，对获取的资料进行审阅。

(三) 本所依据本意见书出具之日以前已发生或存在的事实，根据现行的法律、法规和规范性文件发表意见。

(四) 本所仅就本项目贵单位的前期准备工作有关的法律问题发表意见，不对工程、财务、审计、信用评级等其他专业事项发表意见。本所如果引用其他中介机构出具的报告及相关文件的数据、意见及结论，不代表本所对这些内容的真实性、准确性及完整性作出任何明示或默示的保证。

(五) 贵单位提供了揭阳市弘正会计师事务所有限公司出具的项目收益与融资资金平衡测算评价报告，作为本所出具意见的依据。

(六) 本所同意贵单位将本意见书，作为贵单位申请债券资金的政府报批文件，用于项目的申请。

基于上述声明，本所出具本专项法律意见书。

三、揭阳大南海石化工业区基础设施配套建设项目（二期）概况。

揭阳大南海石化工业区基础设施配套建设项目（二期），包括以下3个子项目：2#危化品停车场工程、石化大道扩建工程、南海大道工程。

(一)、2#危化品停车场工程：

该项目取得揭阳大南海石化工业区经济发展局 2022 年 10 月 11 日《关于揭阳大南海石化工业区 2#危化品停车场工程可行性研究报告

告的批复》（揭海经发[2022]19号），同意项目审批、建设。

（1）建设规模

总占地面积约 114 亩，总建筑面积 1143 平方米，规划建设水泥硬化地面停车场地 40850 平方米（停车位 294 个车位），由管理用房、危废暂存间、初期雨水池、事故水池、雨水监测池、洗车场地、维修场地及停车场组成。

（2）项目投资

2#危化品停车场工程：建设投资 25362.77 万元，其中工程费用 9598.55 万元，工程建设及其他费用 13885.50 万元（含建设用地费用），基本预备费 1878.72 万元。

（3）建设时间

2#危化品停车场工程项目总计划施工工期 10 个月，计划于 2023 年 6 月开工建设，2024 年 4 月项目交工验收。

（二）、石化大道扩建工程：

该项目取得揭阳大南海石化工业区经济发展局 2022 年 7 月 20 日《关于揭阳大南海石化工业区石化大道扩建工程可行性研究报告的批复》（揭海经发[2022]10 号），同意项目审批、建设。

（1）建设规模

揭阳大南海石化工业区石化大道扩建工程，前身是大南海工业园神(泉)隆(江)公路新建工程（西段），起点于环海东路，终点于隆江深汕高速出口（K9+333.90~K21+603.56，全长 12.27 公里），规划道路路基宽 60 米，采用一级公路技术标准，设计速度 80Km/h，路基宽 60m，双向八车道，水泥混凝土路面宽 2×16m。201X 年，按照市委市政府的工作要求，大南海工业园神(泉)隆(江)公路新建工程项目在实施过程对道路断面进行调整。调整后建设内容为起点与环海东路（起点桩号 K9+333.90），路线走向沿旧路走向，终点止于双湖村，与县道 X104 线相交（终点桩号 K15+460），路线全长 6.126 公里，

按城市道路主干路，设计速度 60 公里技术标准进行建设，扩建前道路宽度为 37m，扩建后道路宽度为 60m，采用水泥混凝土路面，设计使用年限为 30 年。主要包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等。

（2）项目投资

石化大道扩建工程项目建设总投资约为 27395.55 万元，其中工程费用 12406.16 万元，工程建设其它费用 12960.09 万元（其中土地使用费 11513.95 万元），预备费 2029.30 万元。

（3）建设时间

石化大道扩建工程项目总计划施工工期 11 个月，计划于 2022 年 12 月开工建设，于 2023 年 10 月项目交工验收。

（三）南海大道工程

该项目取得揭阳大南海石化工业区经济发展局 2022 年 8 月 30 日《关于揭阳大南海石化工业区南海大道工程可行性研究报告的批复》（揭海经发[2022]12 号），同意项目审批、建设。

（1）建设规模

建设内容及规模：南海大道（石化大道至滨海产业大道连接段，城市主干道，路宽 37 米，双向 6 车道，长度 3280M；环海东路北段（环海东路北段至南海大道连接段），城市主干路，路宽 26 米，双向 6 车道，长度 820M；临江西路北段（临江西路北段至南海大道连接段），城市次主干路，路宽 15 米，双向 4 车道，长度 990M；跨线桥两座；其中道路工程包括道路工程、交通工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、通讯管道工程、电力管道工程）。

（2）项目总投资

南海大道工程项目建设总投资约为 59186.19 万元，其中工程费用 32605.54 万元，工程建设其它费用 22196.49 万元（含建设用地费用），预备费 4384.16 万元。

(3) 建设期限:

南海大道工程项目总计划施工工期 18 个月, 计划于 2023 年 6 月开工建设, 2024 年 12 月竣工验收。

以上三个子项目合计总投资 111944.51 万元, 其中工程费用 54610.25 万元, 工程建设及其他费用 49042.08 万元(含建设用地费用), 基本预备费 8292.18 万元。

资金来源: 揭阳大南海石化工业区基础设施配套建设项目(二期)项目通过项目资本金投入、债券资金和区财政资金解决。

项目建设地址: 广东省揭阳大南海石化工业区城区。

(三) 项目业主单位概况。

项目业主单位、资产归属管理部门, 均为揭阳大南海石化工业区建设管理局:

机构名称: 揭阳大南海石化工业区建设管理局;

机构地址: 揭阳大南海石化工业区管委会办公楼 3 号;

负责人: 黄秋生;

统一社会信用代码证书: 11445200303800187C。

四、项目收益与融资自求平衡。

揭阳市弘正会计师事务所有限公司出具《揭阳大南海石化工业区基础设施配套建设项目(二期)收益与融资资金平衡测算评价报告》, 认为: “在工程项目能够按期建成和假设条件未发生重大变化的前提下, 本次测算的揭阳大南海石化工业区基础设施配套建设项目(二期)专项债券, 在债券的存续期内, 预期项目的收益能够合理保障偿还融资本金和利息, 实现项目收益和融资自求平衡。”。

揭阳市弘正会计师事务所成立于 1999 年 12 月 10 日, 营业期限为长期, 类型为有限责任公司(自然人投资或控股), 统一社会信用代码为 914452001904144816, 该所于 2018 年 3 月 16 日取得广东省财政

厅核发的《会计师事务所执业证书》（编号 44110001），具有出具专项评价报告的资质。

五、法律意见

（一）揭阳大南海石化工业区基础设施配套建设项目（二期），符合地方债券资金投向领域，具体是否符合申请使用地方政府专项债券资金的条件，由相关部门审查确定。

（二）经有资质的财务评价机构评定，揭阳大南海石化工业区基础设施配套建设项目（二期）在工程项目能够按期建成和假设条件未发生重大变化的前提下，在债券的存续期内，预期项目的收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

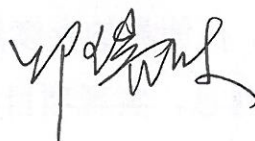
（三）项目管理单位应当依法依规组织实施，按照政策规定，严格落实项目管理，防范和控制风险，严格管理资金，将债券资金，专项用于本项目。

（四）项目经批准使用债券资金，应当严格按照规定，履行信息披露和公开。

（五）为项目提供服务的财务评价机构、法律服务机构具备相应的从业资质。

广东圣桥律师事务所

经办律师：邱瑞波



二〇二三年一月

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 3144000032491276X9

广东圣桥



律师事务所, 符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并
执业。

广东省司法厅

发证机关:

发证日期: 2017 年 06 月 09 日

No. 70061233

执业机构	广东圣桥		
	律师事务所		
执业证类别	专职律师		
执业证号	14452200510894639		
法律职业资格 或律师资格证号	19200174081058	持证人	邱瑞波
		性别	男
		身份证号	440525197408211214
发证机关			
发证日期	2022年 5 月 31日		

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2021 年度	考核年度	
考核结果	称 职	考核结果	
备案机关		备案机关	
备案日期	2022年3月至5月,下一年度 备案日期为2023年3月至5月	备案日期	

