

项目名称		揭阳高新区产业园区标准化厂房及基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.0500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		揭阳高新区产业园区标准化厂房及基础设施建设项目主要建设标准化厂房，同时配套建设园区基础设施，该项目包括三个子项目，分别是揭阳高新区产业园区首期配套道路建设工程、揭阳高新区产业园区二期配套道路建设工程、揭阳高新区产业园区标准化厂房建设项目。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2027年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		11.5405									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		7.5405									
专项债券融资（亿元）		4.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.1600	0.2000	0.7800	2.8600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			23.1675								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.4381	2028年	0.4572	2029年	0.4772	2030年	0.4980	2031年	0.5198
2032年	0.5425	2033年	0.5661	2034年	0.5909	2035年	0.6167	2036年	0.6436	2037年	0.6717
2038年	0.7010	2039年	0.7316	2040年	0.7636	2041年	0.7969	2042年	0.8317	2043年	0.8681
2044年	0.9060	2045年	0.9455	2046年	0.9868	2047年	1.0299	2048年	1.0749	2049年	1.1218
2050年	1.1708	2051年	1.2219	2052年	1.2753	2053年	1.3310	2054年	1.3891	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.01								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			8.4812	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.73		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.79		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.4812	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.73		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					5.79		
项目收益预测依据			通过项目建设完成后广告牌租赁收入、路边停车位租赁收入和5G基站租赁收入、标准化厂房出租收入、综合服务楼出租收入，可作为偿付专项债本息的资金来源由每年收取的广告牌租赁收入、路边停车位租赁收入和5G基站租赁收入、标准化厂房出租收入、综合服务楼出租收入构成。								