

三、项目基本情况  
项目1

项目名称	揭阳市揭西县大溪镇农产品批发市场建设项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.05000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	2、地下一层。地上建筑规划设置：蔬菜、水果、蛋禽类、农副产品等交易区5000平方米，设置摊位约200个；设置冷库及仓储等功能区域800平方米；地下建筑及部分地面规划设置机动车位									
项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2028年至2058年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.93967800									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00007800									
专项债券融资（单位：亿元）	0.93960000									
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.36000000	0.30000000	0.27960000				
其他债务融资（单位：亿元）										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	5.552569									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年		2027年	0.09210000	2028年	0.09618000	2029年	0.10044100	2030年	0.10489000	2031年
2032年	0.11438900	2033年	0.11945700	2034年	0.12474900	2035年	0.13027500	2036年	0.13604600	2037年
2038年	0.14836700	2039年	0.15494000	2040年	0.16180400	2041年	0.16897200	2042年	0.17645700	2043年
2044年	0.19243700	2045年	0.20096200	2046年	0.20986500	2047年	0.21916300	2048年	0.22887100	2049年
2050年	0.24959800	2051年	0.26065500	2052年	0.27220200	2053年	0.28426100	2054年	0.29685300	2055年及以后
										0.63374200
债券存续期内项目总收益/项目总投资										5.91
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.12349600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.61
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.93960000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.91
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）		2.12349600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						2.61
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）		0.93960000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						5.91
项目收益预测依据	该项目收入来源主要为营运收入（停车场收入，广告位出租收入以及冷链物流仓库收入等），预期收入由本项目产生，项目收入与项目建设内容密切匹配。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。