揭阳市榕城区东兴街道办事处

揭阳市榕城区财政局

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省揭阳市榕城区玉浦片区三产融合示范区建设项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0500
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	广东省揭阳市榕城区玉浦片区三产融合示范区建设项目估算总投资 28,360.96 万元，其中建筑安装工程费 22,009.13万元，建设工程其他费2,639.82万元，预备费739.46万元，征拆补偿费1,848.00万元，建设期利息1,124.55万
项目建设期	2025年至 2027年
项目运营期	2028年至 2054 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.8361
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.3361
专项债券融资(单位：亿元)	1.5000
其他债务融资(单位：亿元)	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.50000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	5.81228983

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	0.00000000	2028年	0.10862712	2029年	0.11403810	2030年	0.11970386	2031年	0.12563873
2032年	0.13185236	2033年	0.13835767	2034年	0.14517201	2035年	0.15230513	2036年	0.15977470	2037年	0.16759463
2038年	0.17578095	2039年	0.18435062	2040年	0.19332287	2041年	0.20271305	2042年	0.21254598	2043年	0.22283454
2044年	0.23360566	2045年	0.24446640	2046年	0.25582779	2047年	0.26771274	2048年	0.28014523	2049年	0.29315030
2050年	0.30675414	2051年	0.32098413	2052年	0.33586890	2053年	0.35143837	2054年	0.36772385	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.05
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.6295	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.21
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.6295	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.87
项目收益预测依据	计局核定，2021年全市实现地区生产总值比上年增长6.1%，2022年全市实现地区生产总值比上年下降0.5%，2023年全市实现地区生产总值比上年增长7.5%，揭阳市2021-2023年三年GDP平均增长率为4.3667%，预计		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
　　2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。