



三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省揭阳市榕城区地都镇现代水产养殖示范基地基础设施建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	本项目估算总投资为21,474.53万元，其中工程费用17,229.68万元，工程建设其他费用1,888.59万元，预备费1,529.46万元，建设期利息826.80万元。拟建设现代水产养殖示范基地基础设施，涉及凤美村、乌美村、光裕村、仙塘村、钱厝村、地都村等6个村										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2028年至2051年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.1475										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.5875										
专项债券融资(单位：亿元)	1.5600										
其他债务融资(单位：亿元)	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.46000000	0.70000000	0.40000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
4.98156142											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	0.00000000	2028年	0.13606080	2029年	0.12123060	2030年	0.12526095	2031年	0.12894514
2032年	0.13273663	2033年	0.17653707	2034年	0.14065348	2035年	0.14474337	2036年	0.14899260	2037年	0.15336462
2038年	0.19776245	2039年	0.16249208	2040年	0.16725347	2041年	0.17215316	2042年	0.17719330	2043年	0.22227722
2044年	0.18771257	2045年	0.19319987	2046年	0.19884460	2047年	0.20465110	2048年	0.25052265	2049年	0.21676745
2050年	0.22308660	2051年	0.22958613	2052年	0.23627099	2053年	0.28304507	2054年	0.25021716	2055年及以后	0.00000000
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.32	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.7347				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.82		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.5600				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.19		
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）	2.7347				债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息				1.82		
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）	1.5600				债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金				3.19		
项目收益预测依据	本项目收益来源主要是标准化蟹塘租赁收入、陆基青蟹养殖基地租赁收入、青蟹种苗培育基地租赁收入、停车位出租收入、清淤疏浚物出让收入和广告位租赁收入等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。