

三、项目详细信息

卷四

<div>广东潮州市潮安区海丰人镇 地下停车场项目 交通基础设施</div>												
项目名称	项目类型（一级）											
项目类型（二级）	本项目专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)											
其中, 用于符合条件的重大项目的金额(单位: 亿元)	0.0500											
项目简要描述	本项目拟在东风体育中心建设2层地下停车场, 预计增加机动车位约1000个, 一般停车位增加9500个, 非机动车位增加9400个并建设智慧停车系统, 补充城市停车供给短板。地下停车场施工前对历史建筑即东风广场主堂及附属建筑进行加固修缮, 并建设地下停车场工程, 完成全部工程后, 地下停车场可容纳机动车9500辆, 非机动车9400辆, 项目建成后, 将极大方便周边居民、企事业单位、学校、医院、商业等使用, 提升周边道路通行效率, 改善周边交通环境, 提升周边居民生活品质。											
项目建设期	2022年至 2025年											
项目运营期	2022年至 2054年											
本项目本次拟发行债券期限(单位: 年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.5408											
其中, 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)	1.5408											
专项债券融资(单位: 亿元)	2.0000											
其他债务融资(单位: 亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
专项债券融资(单位: 亿元)	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
其他债务融资(单位: 亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.50000000	0.50000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000			
其他债务融资(单位: 亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000			
9.87935193												
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)												
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
2026年	0.00000000	2027年	0.33786400	2028年	0.35523980	2029年	0.37347462	2030年	0.39266289	2031年	0.41273761	0.00000000
2032年	0.40897227	2033年	0.40497990	2034年	0.40081319	2035年	0.39646433	2036年	0.39192588	2037年	0.38718925	0.00000000
2038年	0.38224567	2039年	0.37708623	2040年	0.37170149	2041年	0.36606161	2042年	0.36021633	2043年	0.35409493	0.00000000
2044年	0.34770622	2045年	0.34103854	2046年	0.33407971	2047年	0.32681700	2048年	0.31923715	2049年	0.31132631	0.00000000
2050年	0.30307003	2051年	0.29445322	2052年	0.28546015	2053年	0.27607337	2054年	0.26627874	2055年及以后	2.79	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息(单位: 亿元)	3.5060											
债券存续期内项目总债务融资本金(单位: 亿元)	2.0000											
债券存续期内项目总地方债务融资本息(单位: 亿元)	3.5060											
债券存续期内项目总地方债务融资本金(单位: 亿元)	2.0000											
本项目建成后主要项目收益来源于地下停车场收费、配套充电桩(20h+快充充电桩)服务收费收入、												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。