

三、项目详细情况
项目1

项目名称	揭西县粮食仓储物流设施升级改造项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券发行规模(单位：亿元)	0.05000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	建筑面积约4689平方米，新增仓容约6000吨。二是对金和粮库、五云粮库进行绿色智能科技仓储能力提升，部分条件较好的仓房改造成高标准仓房，其中金和粮库改造面积约8264平方米。									
项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2028年至2078年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.91642700									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00002700									
专项债券融资(单位：亿元)	0.91640000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.50000000	0.20000000	0.21640000				
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	6.271763									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	0.09818000	2029年	0.10376100	2030年	0.10962500	2031年
2032年	0.12225200	2033年	0.12904500	2034年	0.13617800	2035年	0.14366700	2036年	0.15152900	2037年
2038年	0.16844400	2039年	0.17753400	2040年	0.18707300	2041年	0.19708200	2042年	0.20758300	2043年
2044年	0.23015600	2045年	0.24227700	2046年	0.25499900	2047年	0.26832100	2048年	0.28590300	2049年
2050年	0.32345300	2051年	0.34349100	2052年	0.36442100	2053年	0.38628200	2054年	0.40911700	2055年及以后
										0.43296600
债券存续期内项目总收益/项目总投资										6.84
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.99408600									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										3.15
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.91640000									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										6.84
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）	1.99408600									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息										3.15
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）	0.91640000									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金										6.84
项目收益预测依据	该项目收入来源主要为营运收入（代储费收入等），预期收入由本项目产生，项目收入与项目建设内容密切匹配。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。