



三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施工程										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.01000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	(一)红楼周边场址“修旧如旧”，建筑面积约864平方米；(二)红楼智慧展厅建筑面积约2500平方米；新建旅客服务中心建筑面积1000平方米；(三)红楼文化街（清湖路口至南联路口）双侧房屋立面文化展示，长约2320米，立面面积约为7192平方米；(四)智慧停车场（300位），多层建筑，建筑面积约7500平方米；(五)农会旧址配套基础设施，包括农会旧址木栈道长约1200米，以及凉亭、荷花池、油菜田等；(六)旅游区信息化系统。										
项目建设期	2021 年至 2026 年										
项目运营期	2026 年至 2054 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	30										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.50000000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.30000000										
专项债券融资（亿元）	1.20000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	0.95000000		0.10000000	0.03000000	0.12000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	11.37737										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	0.16632500	2027年	0.26385600	2028年	0.27932900	2029年	0.29570200	2030年	0.31333600	2031年	0.32073700
2032年	0.32860600	2033年	0.33669600	2034年	0.34537200	2035年	0.35429100	2036年	0.36385500	2037年	0.37368800
2038年	0.38423300	2039年	0.39507400	2040年	0.40669800	2041年	0.41865100	2042年	0.43146600	2043年	0.44464400
2044年	0.45877200	2045年	0.47330000	2046年	0.48284700	2047年	0.47966300	2048年	0.47667300	2049年	0.47316300
2050年	0.46986500	2051年	0.46599500	2052年	0.46235900	2053年	0.45809200	2054年	0.45408200	2055年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.86190000		债券存续期内项目总收益/项目总投资						7.58	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						6.11	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.86190000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						9.48	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						6.11	
项目收益预测依据		门票收入、纪念品收入、智慧停车费收入、广告收入、展示区租赁收入。						9.48			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。