

## 三、项目详细信息

## 项目1

|                        |            |   |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
|------------------------|------------|---|------------|-------------------|------------|------------------------|------------|-------|------------|----------|------------|
| 项目名称                   |            | 广东省技师学院新校区建设（一期）项目  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 项目类型（一级）               |            | 社会事业  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 项目类型（二级）               |            | 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）    |            | 0.37000000  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元） |            | 0.00000000  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 项目简要描述                 |            | 项目总建筑面积为171028平方米，其中，地上建筑面积为163698平方米，地下建筑面积为7330平方米。主要建设内容包括教学楼、教学实训楼、技能交流中心、图书馆、学生宿舍、食堂、校门、连廊、运动场设施、校区内整体室外配套工程等。 |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 项目建设期                  |            | 2025 年至 2028 年  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 项目运营期                  |            | 2028 年至 2055 年  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 本项目本次拟发行债券期限（年）        |            | 7   |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 债券存续期内项目总投资（亿元）        |            | 13.15650000   |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）    |            | 11.15650000   |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 专项债券融资（亿元）             |            | 2.00000000  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 其他债务融资（亿元）             |            | 0.00000000  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 项目分年融资计划（亿元）           |            |   |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
|                        |            | 2023年及以前  | 2024年      | 2025年             | 2026年      | 2027年                  | 2028年      | 2029年 | 2030年      | 2031年及以后 |            |
| 专项债券融资（亿元）             |            |   |            |                   | 2.00000000 |                        |            |       |            |          |            |
| 其他债务融资（亿元）             |            |   |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 债券存续期内项目总收益（亿元）        |            | 6.54525041  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元）       |            |   |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |
| 2021年及以前               |            | 2022年   |            | 2023年             |            | 2024年                  |            | 2025年 |            | 2026年    | 0.00000000 |
| 2027年                  | 0.00000000 | 2028年   | 0.09602500 | 2029年             | 0.19205000 | 2030年                  | 0.19205000 | 2031年 | 0.19205000 | 2032年    | 0.19205000 |
| 2033年                  | 0.19205000 | 2034年   | 0.21209500 | 2035年             | 0.21209500 | 2036年                  | 0.21209500 | 2037年 | 0.21209500 | 2038年    | 0.21209500 |
| 2039年                  | 0.23314225 | 2040年   | 0.23314225 | 2041年             | 0.23314225 | 2042年                  | 0.23314225 | 2043年 | 0.23314225 | 2044年    | 0.25524186 |
| 2045年                  | 0.25524186 | 2046年   | 0.25503686 | 2047年             | 0.25483186 | 2048年                  | 0.25462686 | 2049年 | 0.27762646 | 2050年    | 0.27742146 |
| 2051年                  | 0.27721646 | 2052年   | 0.27701146 | 2053年             | 0.27680646 | 2054年                  | 0.30096628 | 2055年 | 0.30076128 | 2056年及以后 |            |
|                        |            |   |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |            |                        |            |       |            |          | 0.50       |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）    |            |   |            | 3.29239900        |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息  |            |       |            |          | 1.99       |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）    |            |   |            | 2.00000000        |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金  |            |       |            |          | 3.27       |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）   |            |   |            | 3.29239900        |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 |            |       |            |          | 1.99       |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）   |            |   |            | 2.00000000        |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 |            |       |            |          | 3.27       |
| 项目收益预测依据               |            | 住宿费收入、学费收入、财政补贴收入、管理费和培训收入  |            |                   |            |                        |            |       |            |          |            |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。