

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省南方技师学院新校区建设一期工程项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.16000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目概况：广东省南方技师学院新校区建设一期工程项目，建设地点位于韶关市浈江区黄金村莲花大道一期西侧。 项目主要建设内容及规模：项目总建筑面积144612平方米，其中科研楼12043平方米（地下室6055平方米、地上5988平方米），教学实训用房50880平方米，图书馆综合行政楼17038平方米（图书馆13138平方米、校级办公用房3900平方米），体育馆5406平方米，学生宿舍（公寓）48071平方米，单身教师宿舍（公寓）2168平方米，食堂7125平方米，校门221平方米，连廊1660平方米，以及室外运动场、停车场、围墙、大门、校内道路、广场等。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		8.70220000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		6.50220000									
专项债券融资（亿元）		2.20000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.50000000	0.70000000	1.00000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		6.97300000									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	-0.01100000
2027年	0.21600000	2028年	0.21600000	2029年	0.21600000	2030年	0.21600000	2031年	0.21600000	2032年	0.24600000
2033年	0.24600000	2034年	0.24600000	2035年	0.24600000	2036年	0.24600000	2037年	0.24600000	2038年	0.24600000
2039年	0.24600000	2040年	0.24600000	2041年	0.24600000	2042年	0.24600000	2043年	0.24600000	2044年	0.24600000
2045年	0.24600000	2046年	0.24600000	2047年	0.24600000	2048年	0.24600000	2049年	0.24600000	2050年	0.24600000
2051年	0.24600000	2052年	0.24600000	2053年	0.24600000	2054年	0.24600000	2055年	0.24600000	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.28098200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.17	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.28098200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.13	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.17	
项目收益预测依据		住宿费收入, 学费收入, 财政补贴收入, 成人学历教育收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。