



广东省珠海市金湾区航空新城总部经济区基础设施（一期）建设项目									
市政和产业园区基础设施									
项目1									
项目类型（一级）									
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于专项项目的金额(单位: 亿元)									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)									
0.18000000									
0.00000000									
水管道约45.5千米, 雨水管道约56千米, 污水管道约38.5千米, 电力管道约34.8千米, 通信管道约34.8千米; 新建顺达路(南段) 双仓6.9×4m综合管廊约160米; 改建园区范围内防涝排洪									
项目简要描述									
项目建设期									
项目运营期									
30									
本项目本次拟发行债券期限(单位: 年)									
57.83100000									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)									
53.73100000									
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)									
4.10000000									
专项债券融资(单位: 亿元)									
4.10000000									
其他债券融资(单位: 亿元)									
0.00000000									
项目分年融资计划(单位: 亿元)									
2022年及以前									
2022年									
2023年									
2024年									
2025年									
2026年									
2027年									
2028年									
2029年									
2030年及以后									
专项债券融资(单位: 亿元)									
0.60000000									
1.00000000									
2.50000000									
0.00000000									
其他债券融资(单位: 亿元)									
9.5036777									
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)									
2020年及以前									
2021年									
2022年									
2023年									
2024年									
2025年									
2026年									
2027年									
2028年									
2029年									
2030年									
2031年									
2032年									
2033年									
2034年									
2035年									
2036年									
2037年									
2038年									
2039年									
2040年									
2041年									
2042年									
2043年									
2044年									
2045年									
2046年									
2047年									
2048年									
2049年									
2050年									
2051年									
2052年									
2053年									
2054年									
2055年及以后									
债券存续期内项目总收益/项目总投资									
6.91235000									
1.37									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
4.10000000									
2.32									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									
6.91235000									
1.37									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
4.10000000									
2.32									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									
4.10000000									
2.32									
项目收益预测依据									
本项目收入具体包括厂房租金收入、配套停车场收入、咪表停车位收入、充电桩收入、公交站广告牌收入、综合管廊租金、灯杆广告牌收入。									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。