



珠海华天会计师事务所（普通合伙）
广东省珠海市金湾区红旗镇全面推进
乡村振兴农业农村现代化建设项目
收益与融资平衡专项评价报告



目 录	页次
一、专项评价报告	1-4
二、附件	5-11
项目收益及现金流入评价说明	5-11



广东省珠海市金湾区红旗镇全面推进 乡村振兴农业农村现代化建设项目 收益与融资平衡专项评价报告

珠海华天 2025-C00128

珠海市金湾区财政局:

我们接受委托,对广东省珠海市金湾区红旗镇全面推进乡村振兴农业农村现代化建设项目 2025 年地方政府专项债券收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》,珠海市金湾区财政局对项目收益预测及其所依据的假设负责,这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下:

1、项目融资情况

广东省珠海市金湾区红旗镇全面推进乡村振兴农业农村现代化建设项目拟通过地方政府专项债券融资 40,000.00 万元(包括已融资 15,000.00 万元及计划融资的 25,000.00 万元),具体融资计划如下:

(1) 已融资情况

已通过 2022 年广东省政府专项债券(三十九期)融资 15,000.00 万元,融资利率为 3.12%,年限为 20 年,债券存续期内按半年付息,到期一次还本,本项目已发行的地方政府专项债券形





成的应还本付息情况如下表:

本项目 2022 年广东省政府专项债券（三十九期）还本付息情况

单位: 万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第二年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第三年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第四年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第五年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第六年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第七年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第八年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第九年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第十年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第十一年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第十二年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第十三年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第十四年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第十五年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第十六年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第十七年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第十八年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第十九年	15,000.00	-	15,000.00	3.12%	468.00	468.00
第二十年	15,000.00	15,000.00	-	3.12%	468.00	15,468.00
合计		15,000.00			9,360.00	24,360.00

(2) 计划发行情况

拟通过2025年及以后年度地方政府专项债券融资25,000.00万元,假设融资利率为2.51%,年限30年,债券存续期内按半年付息,到期一次还本。基于上述融资计划及相关假设,本项目地方政府专项债券应还本付息情况如下表:

计划发行的地方政府专项债券还本付息情况

单位: 万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	5,000.00	2.51%	125.50	125.50
第二年	5,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第三年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第四年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50





年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第五年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第六年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第七年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第八年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第九年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第十年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第十一年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第十二年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第十三年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第十四年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第十五年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第十六年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第十七年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第十八年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第十九年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第二十年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第二十一年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第二十二年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第二十三年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第二十四年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第二十五年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第二十六年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第二十七年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第二十八年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第二十九年	25,000.00	-	25,000.00	2.51%	627.50	627.50
第三十年	25,000.00	5,000.00	20,000.00	2.51%	627.50	5,627.50
第三十一年	20,000.00	20,000.00	-	2.51%	502.00	20,502.00
合计		25,000.00			18,825.00	43,825.00

综上所述，本项目通过地方政府专项债券进行融资，融资本息（包括已融资及计划融资）合计为 68,185.00 万元。

2、预测项目收益覆盖本息情况

基于上述融资计划及相关假设，考虑到融资项目投入运营后可能遇到运营收入减少、经营成本上升等不确定因素，本着保守谨慎的原则，对上述项目收益与融资平衡按照运营收益 100%、90%、80%进行压力测试后，本项目地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况如下表：





地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况

单位：万元

项目	按项目运营收益的 100%预测	按项目运营收益的 90%预测	按项目运营收益的 80%预测
项目自身收益	156,000.39	140,400.35	124,800.31
融资本息合计	68,185.00	68,185.00	68,185.00
本息覆盖倍数	2.29	2.06	1.83

3、评价结论

经专项审核,我们认为,在相关部门对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下,本次评价的广东省珠海市金湾区红旗镇全面推进乡村振兴农业农村现代化建设项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资平衡。

附件:项目收益及现金流入评价说明

珠海华天会计师事务所(普通合伙)

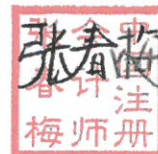


中国·珠海

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年八月十一日





附件：

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；

（五）项目能够如期完工并交付使用，项目运营收益能按预期实现；

（六）政府审批的收费政策未发生重大变化；

（七）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

二、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目主体资格基本情况

1、珠海市金湾区红旗镇人民政府

机构名称：珠海市金湾区红旗镇人民政府

机构住所：广东省珠海市金湾区红旗镇虹晖一路8号

机构性质：机关

负责人：刘建平

（二）项目概况

1、项目介绍

本项目具体内容包括：红旗镇农村人居环境整治提升项目（2021-2025年度）、红旗镇农村人居环境整治生态宜居工程建设项目以及金湾区红旗镇现代农业特色产业园辐射区基础设施提质增效建设项目。其中：

（1）小林大桥升级改造工程。2020年12月10日，珠海市金湾区红旗镇经济管理办公室作出《关于小林大桥升级改造工程项目建议书及可行性研究报告的批复》（珠金红经函（2020）21号），本工程位于红旗镇三板村，主要为小林桥两侧加建人行道，长度为50米，宽度为2.5米，以及护栏等其他附属设施。

（2）红旗镇广益村同心桥及配套道路工程。2021年12月1日，珠海市金湾区发展和改革局作出《关于红旗镇广益村同心桥及配套道路工程项目建议书的批复》，工程起点为现状广益村，终点为拟建规划河滨西路。同心桥距离上游五七桥约2.3km（桥宽9m），距离广益桥（桥宽21m）约1.3km。



(3) 红旗镇田间窝棚(看护房)整治项目。2022年6月16日,珠海市金湾区发展和改革局作出的《珠海市金湾区政府投资项目小额零星工程备案表》(JWFGHB2022002),对红旗镇各村居共计210间田间窝棚(田园看护房)进行政治改造,建设地点位于三板村、沙脊村、广益村、小林村、广发村、湖东社区、大林社区。

(4) 2021年度红旗镇人居环境整治、补短板项目。2022年6月16日,珠海市金湾区发展和改革局作出的《珠海市金湾区政府投资项目小额零星工程备案表》(JWFGHB2022003),进行环境整治、道路修缮提升、三线(飞线)整治工程等,建设地点位于三板村、沙脊村、广益村、小林村、广发村。

(5) 红旗镇农村危旧房围蔽项目。2022年6月16日,珠海市金湾区发展和改革局作出的《珠海市金湾区政府投资项目小额零星工程备案表》(JWFGHB2022004),对危旧房进行围蔽并张贴宣传喷绘,围挡全长约1900米,建设地点位于红旗镇三板村、沙脊村、广发村、广益村、小林村。

2、资金筹措方案

广东省珠海市金湾区红旗镇全面推进乡村振兴农业农村现代化建设项目拟通过地方政府专项债券融资40,000.00万元(包括已融资15,000.00万元及计划融资的25,000.00万元),具体融资计划如下:

(1) 已融资情况

已通过2022年广东省政府专项债券(三十九期)融资15,000.00万元,融资利率为3.12%,年限为20年,债券存续期内按半年付息,到期一次还本。

(2) 计划融资情况

拟通过2025年及以后年度地方政府专项债券融资25,000.00万元,假设融资利率为2.51%,年限30年,债券存续期内按半年付息,到期一次还本。

(3) 项目融资本息情况

本项目通过地方政府专项债券进行融资,融资本息(包括已融资及计划融资)合计为68,185.00万元。

(三) 项目收益及现金流入预测项目说明

广东省珠海市金湾区红旗镇全面推进乡村振兴农业农村现代化建设项目现金流入通过项目运营收益等方式实现。

预测采取的方法和原理为:广东省珠海市金湾区红旗镇全面推进乡村振兴农业农村现代化建设项目债券期内项目运营收益首先用于本项目偿还专项债券本息,剩余部分再按规定处理:

1、项目运营收益



本项目的运营收益主要包括停车位收入、充电桩收入、渔业养殖收入等组成。

(1) 停车位与充电桩收益测算

①收入预测说明

停车位收入：项目建成后预计增设 1,000 个停车位，公共停车场的收费为政府定价，停车收费标准以 30 分钟为 1 计费单位（不足 30 分钟的按 30 分钟计算），首 30 分钟 2.00 元，此后每 30 分钟 3.00 元，18:00 至次日 8:30 及国家法定节假日 8:30 至 18:00 时段内每次最高收费 5.00 元。现行停车位的平均收费 25.00 元/个·日进行测算，按运营期第 1 年出租率 40%，第 2 年 50%，第 3 年 60%，第 4 年 70%，第 5 年 80%，此后保持不变。考虑通货膨胀因素，租金每年上涨 3%。

充电桩收入：项目建成后按停车位的设置情况，本项目可以配置充电桩 300 个，根据车辆充电时长预计每个充电桩每次周转次数为 4，每次车辆充电按照电费差价及服务费预计为 10.00 元/次。按运营期第 1 年出租率 60%，第 2 年 70%，第 3 年 80%，第四年 90%，此后保持不变。考虑通货膨胀因素，服务费每年递增 3%。

②停车位及充电桩成本费用

人工费用：设置日常管理人员 8 人，技术维修人员 2 人，日常管理人员工资薪酬暂按 10.00 万元/人/年进行测算，技术维修人员属于技术工种，工资薪酬暂按 12.00 万元/人/年进行测算，每 5 年递增 10%。

维修费：暂按每年 10.00 万元进行测算，每年递增 2%。

其他费用：主要指日常低值易耗品的消耗及其他不可预计的费用，暂按收入的 2%进行预计。

税费：税费主要考虑增值税、附加税费用、企业所得税。增值税按税负率 1%预计，附加税费按增值税的 12%计算，企业所得税在缴纳时需考虑折旧部分，考虑折旧后，无需缴纳所得税。

停车费及充电桩收益预测表

单位：万元

年份	停车位收入	充电桩收入	收入	人工费用	维护费	其他费用	税费	成本	收益
2027	365.00	262.80	627.80	104.00	10.00	12.56	6.53	133.09	494.71
2028	469.94	315.80	785.74	104.00	10.20	15.71	8.17	138.08	647.66
2029	580.79	371.77	952.56	104.00	10.40	19.05	9.90	143.35	809.21
2030	698.03	430.86	1,128.89	104.00	10.61	22.58	11.72	148.91	979.98
2031	821.69	443.87	1,265.56	104.00	10.82	25.31	13.13	153.26	1,112.30
2032	846.22	457.27	1,303.49	114.40	11.04	26.07	13.53	165.04	1,138.45
2033	871.62	471.07	1,342.69	114.40	11.26	26.85	13.93	166.44	1,176.25
2034	897.90	485.26	1,383.16	114.40	11.49	27.66	14.35	167.90	1,215.26
2035	924.76	499.85	1,424.61	114.40	11.72	28.49	14.78	169.39	1,255.22
2036	952.50	514.83	1,467.33	114.40	11.95	29.35	15.23	170.93	1,296.40



年份	停车位收入	充电桩收入	收入	人工费用	维护费	其他费用	税费	成本	收益
2037	981.12	530.20	1,511.32	125.84	12.19	30.23	15.68	183.94	1,327.38
2038	1,010.61	545.97	1,556.58	125.84	12.43	31.13	16.15	185.55	1,371.03
2039	1,040.98	562.52	1,603.50	125.84	12.68	32.07	16.64	187.23	1,416.27
2040	1,072.22	579.47	1,651.69	125.84	12.93	33.03	17.14	188.94	1,462.75
2041	1,104.34	596.82	1,701.16	125.84	13.19	34.02	17.65	190.70	1,510.46
2042	1,137.34	614.56	1,751.90	138.42	13.45	35.04	18.18	205.09	1,546.81
2043	1,171.50	633.09	1,804.59	138.42	13.72	36.09	18.73	206.96	1,597.63
2044	1,206.54	652.01	1,858.55	138.42	13.99	37.17	19.29	208.87	1,649.68
2045	1,242.75	671.72	1,914.47	138.42	14.27	38.29	19.87	210.85	1,703.62
2046	1,280.13	691.82	1,971.95	138.42	14.56	39.44	20.46	212.88	1,759.07
2047	1,318.67	712.71	2,031.38	138.42	14.85	40.63	21.08	214.98	1,816.40
2048	1,358.09	734.00	2,092.09	138.42	15.15	41.84	21.71	217.12	1,874.97
2049	1,398.97	756.08	2,155.05	138.42	15.45	43.10	22.36	219.33	1,935.72
2050	1,441.02	778.94	2,219.96	138.42	15.76	44.40	23.04	221.62	1,998.34
2051	1,484.24	802.20	2,286.44	138.42	16.08	45.73	23.73	223.96	2,062.48
2052	1,528.62	826.24	2,354.86	138.42	16.40	47.10	24.44	226.36	2,128.50
2053	1,574.46	851.08	2,425.54	138.42	16.73	48.51	25.17	228.83	2,196.71
2054	1,621.77	876.70	2,498.47	138.42	17.06	49.97	25.93	231.38	2,267.09
2055	1,670.53	903.11	2,573.64	138.42	17.40	51.47	26.71	234.00	2,339.64
合计	32,072.35	17,572.62	49,644.97	3,659.08	387.78	992.89	515.23	5,554.98	44,089.99

(2) 水产养殖收益预测

子项目-金湾区红旗镇现代农业特色产业园辐射区基础设施提质增效建设项目，预计建成后培育优质良种年产量种苗4,000万尾，产值约1,000.00万元；大规模种苗1,500万尾，年产值约1,500万元，成本约占收入的60%。预计核心区每年为市场提供高端优质安全水产品1,000万吨，年总产值约4,500.00万元，按一般优质水产养殖成本约占收入的80%。考虑通货膨胀因素，产值每3年上涨10%。

成本费用：种鱼采购/维护，预计500.00元/尾，预计200.00万元/年。预计需日常管理人员40人，技术人员10人，日常管理人员工资薪酬暂按10.00万元/人/年进行测算，技术人员属于技术工种，工资薪酬暂按12.00万元/人/年进行测算。饵料及饲料预计2,400.00万元/年、鱼药预计200.00万元/年，水电预计400.00万元/年，其他费用暂按收入的5%测算。除其他费用外，成本均按每年上涨3%。

债券期间水产养殖收益预测表

单位：万元



年份	良种培育	水产养殖	收入合计	种鱼采购/维护	人工费用	饵料及饲料	鱼药	水电	其他费用	成本合计	收益
2027	2,500.00	4,500.00	7,000.00	275.00	520.00	2,400.00	200.00	400.00	350.00	4,145.00	2,855.00
2028	2,500.00	4,500.00	7,000.00	283.25	535.60	2,472.00	206.00	412.00	350.00	4,258.85	2,741.15
2029	2,500.00	4,500.00	7,000.00	291.75	551.67	2,546.16	212.18	424.36	350.00	4,376.12	2,623.88
2030	2,750.00	4,950.00	7,700.00	300.50	568.22	2,622.54	218.55	437.09	385.00	4,531.90	3,168.10
2031	2,750.00	4,950.00	7,700.00	309.52	585.27	2,701.22	225.11	450.20	385.00	4,656.32	3,043.68
2032	2,750.00	4,950.00	7,700.00	318.81	602.83	2,782.26	231.86	463.71	385.00	4,784.47	2,915.53
2033	3,025.00	5,445.00	8,470.00	328.37	620.91	2,865.73	238.82	477.62	423.50	4,954.95	3,515.05
2034	3,025.00	5,445.00	8,470.00	338.22	639.54	2,951.70	245.98	491.95	423.50	5,090.89	3,379.11
2035	3,025.00	5,445.00	8,470.00	348.37	658.73	3,040.25	253.36	506.71	423.50	5,230.92	3,239.08
2036	3,327.50	5,989.50	9,317.00	358.82	678.49	3,131.46	260.96	521.91	465.85	5,417.49	3,899.51
2037	3,327.50	5,989.50	9,317.00	369.58	698.84	3,225.40	268.79	537.57	465.85	5,566.03	3,750.97
2038	3,327.50	5,989.50	9,317.00	380.67	719.81	3,322.16	276.85	553.70	465.85	5,719.04	3,597.96
2039	3,660.25	6,588.45	10,248.70	392.09	741.40	3,421.82	285.16	570.31	512.44	5,923.22	4,325.48
2040	3,660.25	6,588.45	10,248.70	403.85	763.64	3,524.47	293.71	587.42	512.44	6,085.53	4,163.17
2041	3,660.25	6,588.45	10,248.70	415.97	786.55	3,630.20	302.52	605.04	512.44	6,252.72	3,995.98
2042	4,026.28	7,247.30	11,273.58	428.45	810.15	3,739.11	311.60	623.19	563.68	6,476.18	4,797.40
2043	4,026.28	7,247.30	11,273.58	441.30	834.45	3,851.28	320.95	641.89	563.68	6,653.55	4,620.03
2044	4,026.28	7,247.30	11,273.58	454.54	859.48	3,966.82	330.58	661.15	563.68	6,836.25	4,437.33
2045	4,428.91	7,972.03	12,400.94	468.18	885.26	4,085.82	340.50	680.98	620.05	7,080.79	5,320.15
2046	4,428.91	7,972.03	12,400.94	482.23	911.82	4,208.39	350.72	701.41	620.05	7,274.62	5,126.32
2047	4,428.91	7,972.03	12,400.94	496.70	939.17	4,334.64	361.24	722.45	620.05	7,474.25	4,926.69
2048	4,871.80	8,769.23	12,400.94	511.60	967.35	4,464.68	372.08	744.12	620.05	7,679.88	4,721.06
2049	4,871.80	8,769.23	12,400.94	526.95	996.37	4,598.62	383.24	766.44	620.05	7,891.67	4,509.27
2050	4,871.80	8,769.23	12,400.94	542.76	1,026.26	4,736.58	394.74	789.43	620.05	8,109.82	4,291.12
2051	5,358.98	9,646.15	12,400.94	559.04	1,057.05	4,878.68	406.58	813.11	620.05	8,334.51	4,066.43
2052	5,358.98	9,646.15	12,400.94	575.81	1,088.76	5,025.04	418.78	837.50	620.05	8,565.94	3,835.00
2053	5,358.98	9,646.15	12,400.94	593.08	1,121.42	5,175.79	431.34	862.63	620.05	8,804.31	3,596.63
2054	5,894.88	10,610.77	12,400.94	610.87	1,155.06	5,331.06	444.28	888.51	620.05	9,049.83	3,351.11
2055	5,894.88	10,610.77	12,400.94	629.20	1,189.71	5,490.99	457.61	915.17	620.05	9,302.73	3,098.21
合计	113,635.92	204,544.52	298,438.18	12,435.48	23,513.81	108,524.87	9,044.09	18,087.57	14,921.96	186,527.78	111,910.40

综上所述，预测本项目用于资金平衡的项目运营收益合计为 156,000.39 万元。

本项目收益根据项目可行性研究报告、项目建设基本情况及其他相关基础数据的基础上，结合本预测假设条件、项目建设期及运营期等，综合分析项目收益情况。

2、项目自身资金平衡收益情况



考虑到融资项目投入运营后可能遇到运营收入减少、经营成本上升等不确定因素,本着保守谨慎的原则,对上述项目收益按照运营收益 100%、90%、80%测算如下:

项目自身资金平衡相关收益

单位:万元

项目	按项目运营收益的 100%预测	按项目运营收益的 90%预测	按项目运营收益的 80%预测
项目自身收益	156,000.39	140,400.35	124,800.31
合计	156,000.39	140,400.35	124,800.31

三、项目收益覆盖本息情况

基于上述融资计划及相关假设,本项目地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况如下表:

地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况

单位:万元

项目	按项目收益的100%预测	按项目收益的90%预测	按项目收益的80%预测
项目自身收益	156,000.39	140,400.35	124,800.31
融资本息合计	68,185.00	68,185.00	68,185.00
本息覆盖倍数	2.29	2.06	1.83

四、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

(一) 市场风险及控制措施

(1) 主要风险分析:在专项债券存续期内,国际、国内宏观经济环境的变化,国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动,市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响,进而影响项目投资收益的平衡。

(2) 风险控制措施:要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限,做好债券的期限配比、还款计划和资金准备,密切关注宏观经济市场,降低财务成本,保证项目收益与融资平衡。

(二) 财务风险及控制措施

(1) 风险分析:本项目建设过程中,施工所需的原材料价格受市场因素影响而显著上涨,将导致施工成本增加、财务负担加重,进而影响项目建设进度,以及项目建设期内专项债券的利息兑付,因此面临一定的财务风险。

(2) 风险控制措施:《项目可行性研究报告》中在测算项目总投资时已经考虑相关风险。同时,在项目建设过程中,加强项目施工预算管理、招标及合同管理,尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加,导致财务风险出现,专项债券发行人将通过统筹安排积极筹措其他资金,以调整增加对应项目资本金的方式,确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。



（三）管理风险及控制措施

（1）风险分析：在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平和可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

（2）风险控制措施：项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习和引进先进、可靠安全的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

（四）政策风险及控制措施

（1）风险分析：地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目后续建设。

（2）风险控制措施：本次债券发行是依据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度指导意见》（国办发〔2018〕101号）中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）等政策文件要求实施的，国家相关政策变化可能性较小。同时，如遇国家政策调整，专项债券发行人将根据调整后的国家政策，积极统筹安排地方专项资金，多渠道筹措项目建设后续资金，确保发行债券建设的项目按期完工，并顺利投入运营。

五、使用与限制

1、本报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的目的与用途。

3、本报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。



姓名	袁自强
Full name	袁自强
性别	男
Sex	男
出生日期	1970-10-17
Date of birth	1970-10-17
工作单位	珠海华天会计师事务所 (普通合伙)
Working unit	珠海华天会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	44082319701017463X
Identity card No.	44082319701017463X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



440400020003

年检二维码 袁自强

证书编号: 440400020003
No. of Certificate

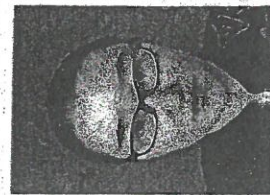
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 07 月 14 日
Date of Issuance /y /m /d

2020 年 8 月换发



姓名	张春梅
Sex	女
Date of birth	1983-01-16
Working unit	珠海友城会计师事务所 (普通合伙)
Identity card No.	371402198301161947



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年检二维码 张春梅

证书编号: 440400220011
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 23 日
Date of Issuance /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

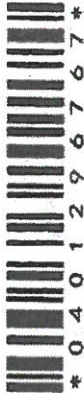


2020 年 11 月 3 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



2020 年 11 月 3 日
/y /m /d



营业执照

统一社会信用代码
914404007615735324

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息



(副本) (副本号:1-1)

名称 珠海华天会计师事务所 (普通合伙)

执行事务合伙人 袁自强

类型 普通合伙企业

成立日期 2004年04月23日

住所 珠海市香洲区凤凰北路2099号安广大厦1101房

重要提示

1. 经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
2. 年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年度报告。
3. 信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。



登记机关

2024

证书序号: 0002770

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇〇四年三月十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 珠海华天会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 袁自强

主任会计师:

经营场所:

珠海市香洲区凤凰北路2099号安广

大厦1101房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44040013

批准执业文号: 粤财会[2004]17号

批准执业日期: 2004年04月14日