



三、项目详细信息

项目1															
项目名称		广东省珠海市香洲区南湾片区老旧小区改造项目													
项目类型（一级）		保障性安居工程													
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.188000000													
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.000000000													
项目简要描述		约201万㎡，建筑面积约448万平方米。项目主要建设内容包括：改建小区周边道路约40km；雨污分流需要改建管网长度约128km；三线下地需要改建地下综合管沟约45km；建设智慧安防设施163处。													
项目建设期		2022 年至 2026 年													
项目运营期		2027 年至 2054 年													
本项目本次拟发行债券期限（年）		30													
债券存续期内项目总投资（亿元）		21.00000000													
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		15.11000000													
专项债券融资（亿元）		5.89000000													
其他债务融资（亿元）		0.00000000													
		项目分年融资计划（亿元）													
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后					
专项债券融资（亿元）			1.57000000	2.31000000	2.01000000										
其他债务融资（亿元）															
		债券存续期内项目总收益（亿元）													
		24.682048													
		债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2037年	2043年	2049年	
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后				
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后										1.18
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息													
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息													
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息													
项目收益预测依据		本项目现金流入包括：停车费收入、充电桩收入等。													

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。