

2025 年广东省政府专项债券（三十二期）

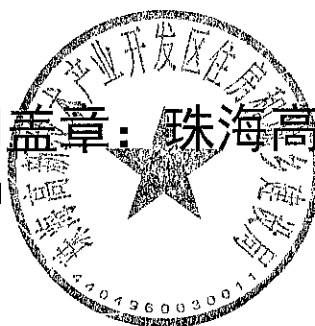
广东省珠海市高新区城市停车场建设

项目募投报告

实施单位盖章：珠海高新技术产业开发区公共
工程建设中心



主管部门盖章：珠海高新技术产业开发区住房
和城乡建设局



市（县、区）财政局盖章：珠海高新技术产业
开发区发展和改革和财政金融局



2025 年 8 月

目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目所处区域财政经济情况	1
(二) 本地社会发展规划和行业相关规划	1
(三) 项目情况	5
(四) 项目立项文件或实施依据	5
(五) 责任主体	5
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	7
(一) 重要性分析	7
(二) 经济效益分析	8
(三) 社会效益分析	13
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	15
(一) 投资估算	15
(二) 筹措方案	16
(三) 项目实施安排	18
(四) 债券资金用途	18
四、项目收益与融资平衡情况	18
(一) 项目预期成本收益	18
1. 项目收入测算	18
2. 项目成本及相关税费	18
3. 项目损益情况	20
(二) 融资收益平衡情况	22
(三) 总体评价	25
五、专项债券管理	25
(一) 债券资金概况	25
(二) 债券资金管理	26
(三) 职责分工	28
六、项目风险控制	30
(一) 潜在风险及控制措施	30
(二) 还款保障措施	35
七、其他需要说明事项	36

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

珠海市是广东省地级市，东与香港、深圳隔海相望，南与澳门相连，横琴新区与澳门隔江相望，是珠江口西岸的核心城市、珠江三角洲中心城市之一，是粤港澳大湾区重要节点城市、省域副中心城市，是全国唯一以整体城市景观入选“全国旅游胜地四十佳”的城市，有着海滨城市、新型花园城市、国家新颁布的“幸福之城”、“浪漫之城”的美称。

按照 2013 中国城市可持续发展指数报告，珠海市综合排名全国第一，并先后荣获“国家园林城市”、“国家卫生城市”、“国家级生态示范区”、“中国十大魅力城市”、“中国十佳宜居城市”、“中国优秀旅游城市”、“中国最具幸福感城市”、“国家森林城市”、“中国生态文明奖”等称号，获得联合国人居中心颁发的“国际改善居住环境最佳范例奖”、“中国最具有幸福感城市”等系列奖项。

近三年珠海市财政经济情况

项目	2022 年	2023 年	2024 年
地区生产总值（亿元）	4045.45	4233.22	4479.06
一般预算收入（亿元）	437.37	482.41	475.16
政府性基金收入（亿元）	369.94	86.85	91.38
其中：国有土地出让收入（亿元）	350.26	66.55	80.25

政府性基金支出（亿元）	395.15	316.42	272.49
其中：国有土地出让支出（亿元）	144.38	57.26	25.98

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

2017年10月18日习近平总书记在党的十九大报告中首次明确提出了建设“交通强国”的发展战略，吹响了交通强国建设的号角，也为未来一段时间的交通建设奠定了总的基调。2018年12月26日，交通运输部部长李小鹏在2019年全国交通运输工作会议的讲话中对“交通强国”作了进一步的阐述，指出建设交通强国要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以高质量发展为根本要求，要以“构建安全、便捷、高效、绿色、经济的现代化交通体系”为价值取向，以“打造一流设施、一流技术、一流管理、一流服务”为基本目标，以“人民满意、保障有力、世界领先”为基本内涵，以“服务大局、当好先行，创新引领、深化改革，强化协同、深度融合，全球视野、中国特色”为基本原则，从2021年到本世纪中叶分两个阶段建设交通强国，即：到2035年，基本建成交通强国，总体进入世界先进行列；到本世纪中叶，全面建成人民满意、保障有力、世界前列的交通强国。

国务院办公厅转发国家发展改革委等部门《关于推动城市停车设施发展意见的通知》指出，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和党的十九届二中、三中、四中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，坚持以人民为

中心的发展思想，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展，坚持以供给侧结构性改革为主线，着力加强规划引导，以市场化、法治化方式推动城市停车设施发展，提高综合管理能力，有效满足市场主体和人民群众合理停车需求，为改善城市人居环境、提升城市运行效率和增强城市综合竞争力提供有力支撑。

近年来，随着经济高速发展，珠海市汽车保有量不断增加，截至 2022 年底，珠海市机动车保有量 96.5 万辆，同比增长 7.2%。小汽车保有量 81.1 万辆，同比增长 8.42%。但同时珠海市公共停车泊位的供给严重滞后于汽车保有量的增长，“停车难、停车乱”成为市民群众反映强烈的问题。不按照划线位停车、无端霸占路口车位不让别人停车或长期占用路内车位等现象，使有需要的车辆无车位停放，迫使路内停车必须有专人进行管理并有偿使用，解决停车难的问题。

虽然珠海有关部门加大了城市道路建设的力度，采取多种措施推进公共停车位的设置，但面对机动车数量的高速增长，道路建设和公共停车位设置仍难满足高新区日益增长的停车位需求，

“马路停车场”的现象愈演愈烈。“马路停车场”不仅影响城市面貌，阻碍城市交通，存在安全隐患，阻碍城市经济发展。随着各级层面的汽车购买优惠政策（如以旧换新补贴、购置税减免等）力度的不断加大，珠海市汽车保有量仍在快速增长，停车

需求的上升和停车位供应不足的矛盾日益明显，珠海市及高新区停车难问题日益严峻。尤其在重要交通节点、商业、住宅及旅游景点等人流集中地段，停车难问题更为突出。

唐家湾站作为广珠城际在珠海市的主要站点之一，是珠海市内重要的交通节点，人流、车流密集，现有停车设施难以满足需求，导致车辆乱停乱放，影响交通秩序和出行效率。广东省委、省政府印发《中共广东省委 广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》，提出规划建设深珠合作示范区，推动珠江口东西两岸融合互动发展，唐家湾镇处于深珠合作的最前沿位置，而深珠合作示范区的建设，离不开产业用房、停车场、园区道路的建设。高新区指出，要以深珠合作示范区为引领共同打造国际领先的城市发展新轴带，高标准推进基础设施建设。

近年来，珠海高新区唐家湾镇以“头号工程”的力度推进实施“百千万工程”，着力推动会同社区以美丽乡村为切入点带动镇域经济发展，成功入选广东省“百千万工程”首批典型村名单。2024年国庆期间，会同古村累计接待游客共3.2万人次，会同乡创文化中心作为文化旅游和交流场所，随着珠海市乡村旅游的不断发展及游客数量的日益增长，会同村日益增加的停车需求和现状停车位供给之前的矛盾也不断扩大。

本项目提出建设广东省珠海市高新区城市停车场建设项目，为缓解珠海市高新区主要交通节点及主要乡村旅游景点“停车难、乱停车”问题，完善高新区唐家湾站及会同乡创文化中心配套设施，支撑珠海高新区打造深珠合作示范区建设，促进珠海高新区乡村旅游发展。

（三）项目情况

项目建设概况：

本项目工程（项目编码：2502-440400-04-01-511730）位于珠海市高新区。为落实《关于推动城市停车设施发展的意见》（国办函〔2021〕46号）等文件精神，加快补齐城市停车供给短板实施本项目。项目新建停车场总面积 6.59 万 m²，新增停车位 1855 个，新能源充电桩 557 个。其中：（1）轻轨唐家湾站综合停车楼配建公交车位 20 个、小汽车停车位 535 个；（2）会同社区配套地下停车场，停车位 350 个；（3）红花山公共停车楼，停车位 132 个；（4）唐中路街角停车场，停车位 35 个；（5）鸡山社会停车场，停车位 155 个；（6）港湾一号园区停车场，停车位 628 个。

本项目属于有一定收益的公益性项目。

（四）项目立项文件或实施依据

2025 年 2 月 21 日，取得珠海高新区发展改革和财政金融局《关于广东省珠海市高新区城市停车场建设项目可行性研究报告

告的批复》（珠高发投〔2025〕2号），同意项目实施。

（五）责任主体

1. 本项目实施单位为：珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心

名称	珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心
统一社会信用代码	12440400MB2D65864J
工作职能	承担区政府投资建设非经营性项目的建设实施、综合管理、统筹协调工作；组织项目的前期工作、开展招标投标、项目竣工验收；负责建设过程的投资控制、质量安全、工期进度、信息档案管理，项目竣工结算、财务决算，产权登记和资产移交手续等。
地址	珠海市高新区软件园路1号南方软件园A3栋二层1单元
法定代表人	王希
经费来源	财政补助一类
开办资金	人民币200万元
举办单位	珠海高新技术产业开发区管理委员会
有效期	2021-01-22至2026-01-21
单位状态	正常
登记管理机关	珠海市事业单位登记管理局

2. 本项目主管部门为：珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局

名称	珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局
----	---------------------

统一社会信用代码	11440400MB2D920783
机构名称	珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局
机构性质	机关（内设机构）
机构地址	珠海高新区金鼎南方软件园 A3 楼二楼
负责人	王希
赋码机关	珠海市机构编制委员会办公室
工作职能	加挂城市更新局牌子。负责城乡建设、住房保障、建筑市场、房地产市场和物业管理工作。负责建设工程安全生产和质量监管工作。负责市政、园林、环卫设施以及道路、人防工程的建设管养和交通运输工作。负责水务管理、水资源配置和开发利用工作。负责水务设施、水域及其岸线的管理、保护及综合利用工作。负责编制城市更新规划并组织实施。协调供水、供电、通讯工作。完成党工委、管委会和上级有关部门交办的其他任务。

3. 本项目资产持有单位

广东省珠海市高新区城市停车场建设项目建设完成形成资产后，珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局（珠海高新技术产业开发区城市更新局）为资产的责任部门，严格按照国家、省和单位内控制度进行管理。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析

1、项目建设是提升停车资源利用和服务水平，推动停车高质量发展需要

《珠海市停车专项规划（2021—2035年）》提出，要坚持公交优先理念，将停车作为优化出行结构的重要手段。遵循“尊重车辆拥有、引导合理使用”原则，构建“以配建停车为主，公共停车为辅，路内停车为补充”的停车设施供给体系，科学增加停车供给，保障基本停车需求，调节出行停车需求。通过智慧化手段的应用，实现精细化管理，提升停车资源利用和服务水平，推动停车高质量发展。

要解矛盾、贴近需求。公共停车场宜布置在停车供需矛盾突出的区域，还有客流集中的学校、医院、邻里中心、图书馆、文化馆、体育馆等公共服务设施和公园、广场、旅游风景区等市民休闲游憩场所，以及机场、客运码头、轨道站点、口岸等城市重大交通枢纽周边。

本项目拟建于珠海市高新区，项目毗邻轻轨唐家湾站及会同古村，且项目周边学校、小区及产业园区众多，人流量较大，停车供需矛盾突出，存在停车难、乱停车等现象。现状公用建筑配建泊位严重不足，停车位更是一位难求。停车难，已经成为区域经济社会发展的制约因素之一。

通过本项目的建设，提升停车资源利用和服务水平，缓解现状停车难、乱停车的问题，推动停车高质量发展。

2、项目建设是促进高新区产业集聚发展，支撑“产城融合”战略的需要

高新区主园区锚定打造珠海培育、壮大、应用新质生产力的主阵地和高质量发展的核心引擎战略目标，坚持高质量发展、坚持制造业当家，做强半导体与集成电路、信创产业、人工智能与机器人三大前沿产业链，壮大生物医药与医疗器械、新能源与智能电网、数字经济三大特色产业集群，实施人工智能、区块链、6G、量子技术等未来产业孵化与加速计划。2023年，高新区“一区多园”综合评价排名第17位，主园区地区生产总值336.84亿元。

2023年3月中共广东省委 广东省人民政府印发《关于推动产业有序转移促进区域协调发展的若干措施》提出，要促进产城融合发展，推进产业园区与城市公共设施无缝对接。

《中共珠海市委办公室 珠海市人民政府办公室印发《关于坚持“产业第一”加快推动工业经济高质量发展的实施方案》、若干试行措施及考评方案的通知》（珠委办字〔2022〕21号）提出，要实施园区提升行动，增强园区产业发展承载力，实施园区配套倍增工程。

目前，珠海市高新区已经聚集了健帆生物科技集团股份有限公司、珠海亿胜生物制药有限公司、珠海市奇思智能制造有限公司等一批“广东省制造业500强”的企业。本项目的建设，有利

于完善项目周边产业园区城市公共设施的建设，促进项目周边产业集聚发展，支撑高新区“产城融合”战略的需要。

3、项目的建设是优化现状交通，支撑深珠合作示范区建设的需要

广珠城际铁路作为连接广州、佛山、中山、珠海的核心轨道交通干线，自 2012 年全线通车以来，已成为珠海融入粤港澳大湾区“1 小时生活圈”的核心通道。广珠城际不仅是珠海市民出行的“主动脉”，更是城市参与大湾区竞合的“战略通道”。其通过缩短时空距离、激活经济要素流动、重塑城市空间形态，持续赋能珠海“青春之城 活力之都”建设。统计数据显示，珠海市内目前共计 9 个城轨站，4 月 27 日至 5 月 4 日间，发送旅客共计 42.9 万人次，到达旅客 44.6 万人次，合计到发量突破 87 万人次，到发旅客量已刷新珠海市铁路运输有史以来的最高纪录。唐家湾站作为广珠城际在珠海市的主要站点之一，是珠海市内重要的交通节点，但存在停车位不足，导致出现乱停车现象，造成站点周边交通拥堵。

2021 年 2 月，广东省委、省政府印发《中共广东省委 广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》，提出规划建设深珠合作示范区，推动珠江口东西两岸融合互动发展。珠海市第九次党代会明确提出，“加快珠江口东西两岸融合互动发展，协同推进深珠合作示

范区、（伶仃洋）深珠通道建设，构建区域经济发展新轴带”，按照珠海市委、市政府“先走一步、走快一步”的部署要求，高新区牵头推进深珠合作示范区的规划建设，而深珠合作示范区的建设，离不开产业用房、停车场、园区道路的建设。高新区明确指出，要以深珠合作示范区为引领共同打造国际领先的城市发展新轴带，高标准推进基础设施建设。

通过本项目的建设，破解唐家湾站现状交通拥堵问题，完善城市交通基础设施建设，支撑珠海市打造深珠合作示范区。

4、项目建设是强化会同村乡村旅游产业要素保障，推进高新区城乡融合发展的需要

会同村，位于珠海市唐家湾镇西南部，坐落于凤凰山脚下，始建于清雍正十年（1732年），是中国买办文化的缩影。2006年，会同古村被颁布为“区级文物保护单位”，并申报“市级文物保护单位”。会同社区聚焦打造珠海市乡村产业多业态示范点，盘活利用会同古村文化及周边高校资源，形成“原住民+新村民+旅游者”文旅模式；将会同五巷16号修缮建设成为乡村产业多业态示范点“群艺馆”，并成功承办珠海市乡村产业多业态推进会，进一步丰富古村产业。进一步丰富乡村业态，构建集体经济发展与企业合作机制，拓宽村民增收渠道。近年来，珠海高新区唐家湾镇以“头号工程”的力度推进实施“百千万工程”，着力推动会同社区以美丽乡村为切入点带动镇域经济发展，成功

入选广东省“百千万工程”首批典型村名单。2024年国庆期间，会同古村累计接待游客共3.2万人次。珠海市以休闲观光、乡村旅游等为代表的新业态新产业正在迅速发展，并逐步成为新的经济增长点。

但随着珠海市乡村旅游的不断发展及游客数量的日益增长，会同村日益增加的停车需求和现状停车位供给之前的矛盾也不断扩大。通过本项目的建设，强化会同村停车位要素保障，支撑会同村旅游产业可持续发展，进而促进高新区城乡融合发展。

5、项目建设是改善城市市容市貌，促进社会和谐发展的需要

随着我国城市化进程的不断加快，城市人口规模和居民汽车保有量不断提升，为城市交通运行带来了巨大压力。据统计显示，2024年，全国机动车保有量达4.53亿辆，其中汽车3.53亿辆。机动车新注册登记量连续10年超过3000万辆，新注册登记汽车2690万辆。2024年，全国新注册登记机动车3583万辆，较2023年增加104万辆，增长2.98%。其中，新注册登记汽车2690万辆，较2023年增加234万辆，增长9.53%。自2015年以来，机动车新注册登记量已连续10年超过3000万辆。

随着城市汽车保有量的增加，城市停车乱象越来越严重。一些车主为了图方便或省事，不按照划线位停车，造成车位资源浪费；街边商铺经营者为了私人经营需要，把店铺周边公共路内停

车位挪为私用：公园、居民小区等出入口长期被机动车停放占道，严重影响到正常的道路运行，影响居民的出行安全。以上问题的产生，不仅仅影响城市道路的整洁美观和城市风貌，更造成城市公共资源被部分人滥用，甚至直接影响到正常道路通行。

以上乱象的存在，严重阻碍了社会的和谐发展，因此为了方便后续实现资源有效利用，推进城市精细化管理，严格的违章停车执法和规范的停车管理有必要提前实施，项目通过本项目的建设，增加公共停车泊位，有助于实现规范管理，改善珠海市高新区城市市容市貌，并且促进社会和谐发展。

通过本项目的建设，推动珠海高新区交通运输高质量发展；完善交通基础设施建设，促进高新区产业集群提质增效，切实推进产城融合战略落地；系统优化区域交通组织，为深珠合作示范区建设提供交通基础支撑；完善会同古村旅游配套设施，打造“交通+旅游”融合发展样板，强化城乡要素双向流动；整治占道停车乱象，提升泊位供给优化实现静态交通秩序，促进城市品质与民生福祉协同发展。基于以上战略定位与功能价值。综上所述，本项目的推进实施具有显著的社会效益，本项目的建设是必要及紧迫的。

（二）经济效益分析

本项目结合珠海高新区发展现状及现实需求，对唐家湾站级会同村周边基础设施完善升级，优化区域交通，缓解城市治理压

力，提升珠海高新区重要交通节点及旅游景点交通资源供给，促进珠海进一步融入大湾区经济建设。

项目的建设会提高从事该项目的相关材料供应商、施工方、运输行业及建设用地周围商家等的收入。

（三）社会效益分析

1、项目对所在地区居民生活水平和生活质量的影响。

项目通过对停车场设施的建设，可明显地促进区域城市建设发展，有助于改善该地区的出行条件和居住生活环境，将给项目周围的居民营造良好的生态环境，使人们的生活得到更有效的保障和更优质的服务，对居民生活水平和生活质量的提高有较好的积极意义。

2、项目对所在地区少数民族风俗习惯和宗教的影响

本项目的建设区域内无少数民族，其建设内容也并不涉及民族方面，不会引起民族矛盾、宗教纠纷，有利于社会稳定。

3、对基础设施、服务容量和城市化进程的影响。

项目的建成，符合国家现行宏观经济政策，有利于生产要素优化配置，提高土地集约化利用程度，有利于城市基础设施的建设，对优化投资环境都将有着明显的积极作用，从而产生明显的社会效益。

本项目建设的社会影响表现较为积极，基本不会造成负面影响，能取得较好的社会效益。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

(一) 投资估算

1. 编制依据及原则

(1) 《建设项目经济评价方法与参数》(第三版), 发改投资〔2006〕1325号, 中国计划出版社;

(2) 《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》(建标〔2008〕162号);

(3) 《市政工程投资估算编制办法》建标〔2007〕264号, 中华人民共和国建设部;

(4) 《全国市政工程投资估算指标》(HGZ47-103-2007);

(5) 《给水排水设计手册》技术经济(第二版);

(6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008);

(7) 《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010年);

(8) 《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);

(9) 《广东省安装工程综合定额》(2010年);

(10) 《广东省市政工程综合定额》(2010年);

(11) 《市政工程可行性研究投资估算编制办法》;

(12) 《全国市政工程投资估算指标》;

(13) 广东省近期建设工程定额及工程造价资料。

2. 项目总投资

项目投资估算表

序号	投资估算项目名称	总金额（万元）
1	建筑工程费用	69,338.15
2	工程建设其他费用	8,963.22
3	预备费	6,257.35
项目总投资		84,558.72

（二）筹措方案

1. 市场化融资资金筹措：

无。

2. 地方政府债券资金筹措：

（1）存量债券资金列式

以前年度已安排专项债券资金共计 0.00 万元。

（2）本年度及以后年度债券资金概况

2025 年计划安排专项债券资金 6,000.00 万元：

8 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（三十三期）

5,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；

2025 年度待后续发行专项债券资金 1,000.00 万元；

以后年度计划安排专项债券资金 34,000.00 万元。

3. 非融资资金筹措：

本项目财政性资金 44,558.72 万元，待落实。

项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资	市场化融资资金		非融资金					地方政府专项债券融资				
		已到位金额		已到位金额	单位自有资金	其中：已到位金额	财政性资金	其中：已到位金额	其他	其中：已到位金额	本次发行金额	以前发行金额	计划以后发行金额
合计	84,558.72						44,558.72				5,000.00		35,000.00
2025年	6,000.00										5,000.00		1,000.00
以后年度	78,558.72						44,558.72						34,000.00

（三）项目实施安排

2025 年 2 月 21 日，取得珠海高新区发展改革和财政金融局《关于广东省珠海市高新区城市停车场建设项目可行性研究报告的批复》（珠高发投〔2025〕2 号），同意项目实施。

项目计划于 2025 年 3 月 15 日开工，2028 年 6 月 30 日竣工。

（四）债券资金用途

专项债券资金用途

用途	专项债券金额（万元）
施工款、监理费等资本性支出	5,000.00
合计	5,000.00

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1. 项目收入测算

本项目建成后新增停车位 1855 个，新能源充电桩 557 个。其中：（1）轻轨唐家湾站综合停车楼配建公交车位 20 个、小汽车停车位 535 个；（2）会同社区配套地下停车场，停车位 350 个；（3）红花山公共停车楼，停车位 132 个；（4）唐中路街角停车场，停车位 35 个；（5）鸡山社会停车场，停车位 155 个；（6）港湾一号园区停车场，停车位 628 个。20 个公交车位属于公益项目，建成后将移交给公交企业进行管理，故测算时不考虑公交车位的相关收益。

1) 停车场收入预测

该项目停车场地分布在不同的 6 个位置，根据地理位置、参考高新区停车位月租停车费用进行预测建成后租金收入，出租率按 90%测算，租金每 3 年递增 10%。

各停车位置租金年收入

位置	数量	月租金（元）	年租金（万元）	备注
轻轨唐家湾站综合停车楼	535	350.00	224.70	近轻轨站，适合通勤族
会同社区配套地下停车场	350	250.00	105.00	社区优先，对外车位有限，需提前登记。
红花山公共停车楼	132	200.00	31.68	价格较低，但车位紧张，先到先得。
唐中路街角停车场	35	150.00	6.30	临时停车为主，月租需联系街道办申请。
鸡山社会停车场	155	120.00	22.32	偏远区域，适合周边居民或企业团租。
港湾一号园区停车场	628	500.00	376.80	高端园区
合计	1,835		766.80	

2) 充电桩服务费收入预测

项目拟设置充电桩共 557 个，充电为 120kw 的快充，日均充电时间按 3 小时考虑，充电收费参考同类项目市场价 0.5-0.8 元/度，本项目暂按 0.50 元/度计取，充电服务单价按每 3 年增长 10%进行测算。根据《广东省人民政府关于加快新能源汽车产业创新发展的意见》（粤府〔2018〕46 号）：自 2018 年 7 月 1 日

起全省充电服务价格最高限价调整为 0.8 元/kWh，即最高限额为 0.80 元/kWh。当充电服务单价达到 0.80 元/kWh 时，将维持该价格水平，不再上浮。电费代收代付直接支付给供电单位。

2. 项目成本及相关税费

该项目建成正式运营后主要支出包括停车位、充电桩管理维护成本。

项目自身收入包含了停车收入、充电桩收入等，经营成本主要考虑人工费用、维护费用、水电费用及其他费用等，参考同类项目运营成本数据进行估算。

（1）人工费用

该项目收入分布在 6 个位置，团队所需人员 20 人，运营与物业（17 人）负责日常巡检、设备维护、安保协调；财务与行政（3 人）负责租金收取、开票、报表（1 名会计+1 名出纳），1 名行政处理文档和合规事务；根据 2024 年珠海市城镇私营单位就业人员年平均工资为 79,041 元，预计本项目人均费用（含福利费）13 万元/人/年，每 5 年增长 10%。

（2）收款手续费

该项目的停车收入及充电桩收入采用电子支付形式计收，需支付给对方手续费用，暂按收入的 1%测算。

（3）维护费用

停车场日常维护费用主要包括清洁保洁、照明及标识、道闸与监控系统、消防设备维护、地坪与结构；充电设备维护内容主要包括定期检查（电缆绝缘检测、充电枪头更换、风扇清洁、冷却液补充等）、故障维修（模块故障、屏幕/按键损坏）、第三方服务（防雷检测、合规检查等）。

根据市场调研，停车场日常维护费用包含清洁保洁采用外包形式，0.50 元/m²/月，本项目年费用约 44.00 万元；灯具更换、指示牌维护年费用约 2.00 万元；车牌识别设备检修、摄像头清洁年费用约 2.00 万元；灭火器年检、喷淋系统测试年费用约 1.00 万元；地面裂缝修补、防滑坡道维护年费用约 5.00 万元；安全管理聘用外安保保安团队，年费用约 80.00 万元。

充电设备维护用包含定期检查约 4,500.00 元/个，该项目预计年费用约 250.00 万元；故障维修年费约 8,000.00 元/个，该项目预计年费用 445.00 万；第三方服务费用约 1,500.00 元/个，该项目预计年费用 83.00 万元。

该项目属于新建项目，前 5 年的维修费用较低，不考虑增长率，5 年后费用增长按照 3%递增。

（4）日常杂费

日常杂费主要包括办公费用、低值易耗品、水电费用等，暂按 10 万元/年测算，每年递增 3%。

(5) 税费

税费主要考虑增值税、附加税、企业所得税。增值税按税负率 1%测算，附加税按照增值税的 12%测算；企业所得税在缴纳时需考虑折旧部分，考虑折旧后，无需缴纳所得税。

3. 项目损益情况

项目运营收益测算表

单位：万元

年度	停车位收入	充电桩收入	收入合计	人工费用	手续费用	维护费用	日常杂费	税费	费用合计	收益
2028	690.12	3,659.49	4,349.61	260.00	43.50	912.00	10.00	45.76	1,271.26	3,078.35
2029	690.12	3,659.49	4,349.61	260.00	43.50	912.00	10.30	45.76	1,271.56	3,078.05
2030	690.12	3,659.49	4,349.61	260.00	43.50	912.00	10.61	45.76	1,271.87	3,077.74
2031	759.13	4,025.44	4,784.57	260.00	47.85	912.00	10.93	50.33	1,281.11	3,503.46
2032	759.13	4,025.44	4,784.57	260.00	47.85	912.00	11.26	50.33	1,281.44	3,503.13
2033	759.13	4,025.44	4,784.57	286.00	47.85	939.36	11.60	50.33	1,335.14	3,449.43
2034	835.05	4,464.58	5,299.63	286.00	53.00	967.54	11.95	55.75	1,374.24	3,925.39
2035	835.05	4,464.58	5,299.63	286.00	53.00	996.57	12.31	55.75	1,403.63	3,896.00
2036	835.05	4,464.58	5,299.63	286.00	53.00	1,026.47	12.68	55.75	1,433.90	3,865.73
2037	918.55	4,903.72	5,822.27	286.00	58.22	1,057.26	13.06	61.25	1,475.79	4,346.48
2038	918.55	4,903.72	5,822.27	314.60	58.22	1,088.98	13.45	61.25	1,536.50	4,285.77
2039	918.55	4,903.72	5,822.27	314.60	58.22	1,121.65	13.85	61.25	1,569.57	4,252.70
2040	1,010.40	5,416.05	6,426.45	314.60	64.26	1,155.30	14.27	67.61	1,616.04	4,810.41
2041	1,010.40	5,416.05	6,426.45	314.60	64.26	1,189.96	14.70	67.61	1,651.13	4,775.32
2042	1,010.40	5,416.05	6,426.45	314.60	64.26	1,225.66	15.14	67.61	1,687.27	4,739.18
2043	1,111.45	5,855.18	6,966.63	346.06	69.67	1,262.43	15.59	73.29	1,767.04	5,199.59
2044	1,111.45	5,855.18	6,966.63	346.06	69.67	1,300.30	16.06	73.29	1,805.38	5,161.25
2045	1,111.45	5,855.18	6,966.63	346.06	69.67	1,339.31	16.54	73.29	1,844.87	5,121.76
2046	1,222.59	5,855.18	7,077.77	346.06	70.78	1,379.49	17.04	74.43	1,887.80	5,189.97
2047	1,222.59	5,855.18	7,077.77	346.06	70.78	1,420.87	17.55	74.43	1,929.69	5,148.08
2048	1,222.59	5,855.18	7,077.77	380.67	70.78	1,463.50	18.08	74.43	2,007.46	5,070.31
2049	1,344.84	5,855.18	7,200.02	380.67	72.00	1,507.41	18.62	75.68	2,054.38	5,145.64

年度	停车位收入	充电桩收入	收入合计	人工费用	手续费用	维护费用	日常杂费	税费	费用合计	收益
2050	1,344.84	5,855.18	7,200.02	380.67	72.00	1,552.63	19.18	75.68	2,100.16	5,099.86
2051	1,344.84	5,855.18	7,200.02	380.67	72.00	1,599.21	19.76	75.68	2,147.32	5,052.70
2052	1,479.33	5,855.18	7,334.51	380.67	73.35	1,647.19	20.35	77.07	2,198.63	5,135.88
2053	1,479.33	5,855.18	7,334.51	418.74	73.35	1,696.61	20.96	77.07	2,286.73	5,047.78
2054	1,479.33	5,855.18	7,334.51	418.74	73.35	1,747.51	21.59	77.07	2,338.26	4,996.25
2055	1,627.26	5,855.18	7,482.44	418.74	74.82	1,799.94	22.24	78.59	2,394.33	5,088.11
2056	1,627.26	5,855.18	7,482.44	418.74	74.82	1,853.94	22.91	78.59	2,449.00	5,033.44
合计	31,368.90	149,380.36	180,749.26	9,611.61	1,807.53	36,899.09	452.58	1,900.69	50,671.50	130,077.76

考虑到融资项目投入运营后可能遇到运营收入减少、经营成本上升等不确定因素,本着保守谨慎的原则,对上述项目收益按照运营收益 100%、90%、80%测算如下:

项目自身资金平衡相关收益

单位: 万元

项目	按项目运营收益的100%预测	按项目运营收益的90%预测	按项目运营收益的80%预测
自身项目运营收益	130,077.76	117,069.98	104,062.21
合计	130,077.76	117,069.98	104,062.21

(二) 融资收益平衡情况

1. 项目现金流测算表

根据融资项目覆盖专项债券存续期内运营收入与成本费用测算数据以及项目债券融资成本,融资项目运营期内的现金流量情况如下表所示,表明融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位:人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出		净现金流量	累计现金流量
	运营收入	年度付本息	年度运营成本支出		
第一年	0.00	150.60	0.00	-150.60	-150.60
第二年	0.00	527.10	0.00	-527.10	-677.70
第三年	0.00	1,004.00	0.00	-1,004.00	-1,681.70
第四年	4,349.61	1,004.00	1,271.26	2,074.35	392.65
第五年	4,349.61	1,004.00	1,271.56	2,074.05	2,466.70
第六年	4,349.61	1,004.00	1,271.87	2,073.74	4,540.44
第七年	4,784.57	1,004.00	1,281.11	2,499.46	7,039.90
第八年	4,784.57	1,004.00	1,281.44	2,499.13	9,539.03
第九年	4,784.57	1,004.00	1,335.14	2,445.43	11,984.46
第十年	5,299.63	1,004.00	1,374.24	2,921.39	14,905.85
第十一年	5,299.63	1,004.00	1,403.63	2,892.00	17,797.85
第十二年	5,299.63	1,004.00	1,433.90	2,861.73	20,659.58
第十三年	5,822.27	1,004.00	1,475.79	3,342.48	24,002.06
第十四年	5,822.27	1,004.00	1,536.50	3,281.77	27,283.83
第十五年	5,822.27	1,004.00	1,569.57	3,248.70	30,532.53
第十六年	6,426.45	1,004.00	1,616.04	3,806.41	34,338.94
第十七年	6,426.45	1,004.00	1,651.13	3,771.32	38,110.26
第十八年	6,426.45	1,004.00	1,687.27	3,735.18	41,845.44
第十九年	6,966.63	1,004.00	1,767.04	4,195.59	46,041.03
第二十年	6,966.63	1,004.00	1,805.38	4,157.25	50,198.28
第二十一年	6,966.63	1,004.00	1,844.87	4,117.76	54,316.04
第二十二年	7,077.77	1,004.00	1,887.80	4,185.97	58,502.01
第二十三年	7,077.77	1,004.00	1,929.69	4,144.08	62,646.09
第二十四年	7,077.77	1,004.00	2,007.46	4,066.31	66,712.40
第二十五年	7,200.02	1,004.00	2,054.38	4,141.64	70,854.04
第二十六年	7,200.02	1,004.00	2,100.16	4,095.86	74,949.90
第二十七年	7,200.02	1,004.00	2,147.32	4,048.70	78,998.60
第二十八年	7,334.51	1,004.00	2,198.63	4,131.88	83,130.48
第二十九年	7,334.51	1,004.00	2,286.73	4,043.78	87,174.26
第三十年	7,334.51	7,004.00	2,338.26	-2,007.75	85,166.51
第三十一年	7,482.44	15,853.40	2,394.33	-10,765.29	74,401.22
第三十二年	7,482.44	19,476.90	2,449.00	-14,443.46	59,957.76
合计	180,749.26	70,120.00	50,671.50	59,957.76	59,957.76

2. 预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

基于上述融资计划及相关假设，考虑到融资项目投入运营后可能遇到运营收入减少、经营成本上升等不确定因素，本着保守谨慎的原则，对上述项目收益与融资平衡按照运营收益 100%、90%、80%进行压力测试后，本项目地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况如下表：

地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况

单位：万元

项目	按项目运营收益 的 100%预测	按项目运营收益 的 90%预测	按项目运营收益 的 80%预测
项目收益	130,077.76	117,069.98	104,062.21
融资本息合计	70,120.00	70,120.00	70,120.00
本息覆盖倍数	1.86	1.67	1.48

(三) 总体评价

综上所述，预计广东省珠海市高新区城市停车场建设项目预期项目收益对融资成本覆盖倍数均大于或等于 1.48，项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

五、专项债券管理

(一) 债券资金概况

1. 存量债券资金列式

以前年度已安排专项债券资金共计 0.00 万元。

2. 本年度及以后年度债券资金概况

2025 年计划安排专项债券资金 6,000.00 万元：

8 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（三十三期）

5,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；

2025 年度待后续发行专项债券资金 1,000.00 万元；

以后年度计划安排专项债券资金 34,000.00 万元。

3. 还本付息测算

拟通过 2025 年及以后年度地方政府专项债券融资，融资金额 40,000.00 万元，假设融资利率 2.51%，年限 30 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。本项目计划发行的地方政府专项债券应还本付息情况如下表：

计划发行的地方政府专项债券还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	6,000.00	2.51%	150.60	150.60
第二年	6,000.00	-	21,000.00	2.51%	527.10	527.10
第三年	21,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第四年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第五年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第六年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第七年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第八年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第九年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第十年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第十一年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第十二年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第十三年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第十四年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第十五年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第十六年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第十七年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第十八年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第十九年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第二十年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第二十一年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第二十二年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第二十三年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第二十四年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第二十五年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第二十六年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第二十七年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第二十八年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第二十九年	40,000.00	-	40,000.00	2.51%	1,004.00	1,004.00
第三十年	40,000.00	6,000.00	34,000.00	2.51%	1,004.00	7,004.00
第三十一年	34,000.00	15,000.00	19,000.00	2.51%	853.40	15,853.40
第三十二年	19,000.00	19,000.00	-	2.51%	476.90	19,476.90
合计		40,000.00			30,120.00	70,120.00

综上所述，本项目通过地方政府专项债券进行融资，融资本息合计为 70,120.00 万元。

（二）债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发〔2018〕34 号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1. 资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，

专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户(以下简称债券资金专户)，用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2. 资金流出管理：本项目资金流出主要包括项目建设投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并报送监理单位、项目建设单位及审计单位，经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至财政部门，由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

3. 资金预算绩效评价：财政部门将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

（三）职责分工

珠海高新技术产业开发区发展改革和财政局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局(珠海高新技术开发又城市更新局)负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局(珠海高新技术开发又城市更新局)负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目

专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下：

1. 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。

（1）自然环境和施工条件带来的风险

风险因素：

1) 突发事件影响，如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等；

2) 提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要；

3) 外界配合条件有问题，如交通运输受阻，水、电供应条件不具备等；

4) 监理到位工作不到位，影响工期；

5) 施工出现质量问题，延误工期。

风险应对措施：

- 1) 基础工程尽量避开雨季施工, 否则应采取有效防护措施;
- 2) 施工工棚搭建满足防震要求;
- 3) 做好防止交通中断、停电、停水应急预案;
- 4) 强化前期地质勘查工作, 防止因地质勘测不到位造成的停工;
- 5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案, 防止水电供应造成停工;
- 6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案, 密切与相关单位沟通, 减少单位临时工程施工干扰, 市民闹事, 节假日交通管制, 市容整顿的限制等造成的工期延误;
- 7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同, 加强对监理单位的监管, 明确监理单位的责任;
- 8) 强化质量管理, 严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查, 杜绝质量问题影响施工进度。

(2) 施工方风险

风险因素:

- 1) 施工计划不周详;
- 2) 施工技术力量达不到要求;
- 3) 施工组织能力差;
- 4) 对施工图纸的领会能力差;
- 5) 施工应急预案差;

- 6) 施工单位提交的材料、样品不及时, 导致工期延误;
- 7) 施工过程中出现质量问题;
- 8) 施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施:

1) 通过招投标选择社会信誉好, 技术力量强、管理能力高的施工队伍;

2) 进行事前控制: 审核施工单位提交的施工进度计划; 审核施工单位提交的施工方案; 审核施工单位提交的施工总平面图; 制定材料、设备的采、供计划; 按期完成现场障碍物的拆除, 及时向施工单位提供现场; 落实施工临时供水、供电, 接通施工道路、电话线路, 及时为施工单位创造必要的施工条件。

3) 进行工程进度的检查: 审批施工计划及施工修改计划; 审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告; 按合同要求, 及时进行工程计量验收和质量验收; 做好有关进度、计量方面的签证; 进行工程进度的动态管理; 为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见; 组织现场协调会。

4) 进行事后控制: 要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施, 主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施; 要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施; 调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等, 在新的条件上组织新的协调和平衡。

(3) 资金落实情况

风险因素:

1) 资金不到位, 工程款不能按时拨付影响施工, 导致耽误工期;

2) 资金不到位, 影响材料供应商不能及时供货, 导致耽误工期;

3) 资金不到位, 导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作, 导致耽误工期。

风险应对措施:

1) 资金不足额就位, 不得开工建设;

2) 严格财经制度, 防止建设资金被贪污、挪用。

(4) 工程事故

风险因素:

1) 人身安全对施工工期的影响;

2) 设备损毁对施工工期的影响;

3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响;

4) 事故处理不当, 引起群体事件, 影响建设工期。

风险应对措施:

1) 编制和执行施工安全工作守则, 建立安全报告制度, 设立专职安全监理和安全员;

2) 加强对施工人员的安全教育, 增强施工人员的安全防范意识, 提高安全防范自救能力;

3) 配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备;

4) 施工场所按规定进行围挡封闭, 架设安全网。洞口及临边进行防护;

5) 对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程(如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等)要采取专项安全措施;

6) 考虑不同季节对施工的不安全因素, 在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

2. 影响项目收益的风险及控制措施

(1) 市场风险

风险因素: 市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响, 进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施:

为控制项目融资平衡风险, 可动态调整债券发行期限和还款方式及时间, 做好期限配比、还款计划和准备, 加快资金周转, 适当增大流动比率, 充分盘活资金, 用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

（2）财务风险

风险因素：

1) 资金周转风险：本项目基础设施投入资金较大，建设资金部分采取申请债券融资解决，如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面，或遇市场发生重大变化，项目可能出现资金周转困难；

2) 投资估算风险：本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险，本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的，由于本项目建设周期较短，未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化不确定性较小。

风险应对措施：

1) 充分考虑项目建设的特点，对项目基础设施建设进行周密的安排，保证按期完工，充分落实建设所需资金。

2) 加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监管项目的变现情况，确保债券发行资金的按时回笼，以增强项目的抗风险能力。

3) 委托中介机构对实施过程中，定期对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生影响的情况，应及时采取措施进行解决。

（二）还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）与广东省财政厅《关于进一步管好用好地方政府专项债券资金的通知》（粤财债〔2020〕24号）规定：申报地方政府专项债券的项目应通过事前绩效评估、绩效目标管理、绩效运行监控、绩效评价管理、评价结果应用等环节推动提升债券资金配置效率和使用效益的过程。本项目单位已开展本项目的事前绩效评估（详见附件本项目事前绩效评估报告）。

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项

目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。

