



---

金杜（横琴）联营律师事务所

关于

广东省珠海市高新区城市停车场建设项目

之

法律意见书

---



# 法律意见书

致：珠海高新技术产业开发区管理委员会

金杜（横琴）联营律师事务所（以下简称“本所”）是经中华人民共和国广东省司法厅批准成立，具有合法执业资质的律师事务所，有资格就中国<sup>1</sup>法律问题出具法律意见。

本所接受贵委的委托，担任贵委关于广东省珠海市高新区城市停车场建设项目的法律顾问，并出具本法律意见书。

## 第一部分 导言

### 一、释义与简称

在本法律意见书中，除上下文另有明确规定外，下述用语应具有如下定义：

贵委	指	珠海高新技术产业开发区管理委员会
本所	指	金杜（横琴）联营律师事务所
本法律意见书	指	关于广东省珠海市高新区城市停车场建设项目之法律意见书
本项目	指	广东省珠海市高新区城市停车场建设项目
《预算法》	指	中华人民共和国预算法
《专项债务预算管理办法》	指	关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知（财预[2016]155号）
《试点通知》	指	关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知（财预〔2017〕89号文）
区住建局	指	珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局（珠海高新技术产业开发区城市更新局）
区工建中心	指	珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心
华天会计所	指	珠海华天会计师事务所（普通合伙）
《专项评价报告》	指	广东省珠海市高新区城市停车场建设项目收益与融资平衡专项评价报告

<sup>1</sup> 仅为本法律意见书之目的，“中国”不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区。

## 二、前提与声明

出具本法律意见书系依据以下前提和声明：

1. 本所依据《律师法》《预算法》《专项债务预算管理办法》《试点通知》《地方政府债券发行管理办法》等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现就本项目的相关事宜出具本法律意见书。

2. 本所依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实以及现行法律、法规的规定发表本法律意见。

3. 贵委及相关部门、华天会计所已经提供了本所为出具本法律意见书所需的原始书面材料、副本材料、复印材料、电子扫描件、确认函或证明，并承诺提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件、扫描件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的、合法有效的。

4. 对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

5. 为出具本法律意见书之目的，本所仅就区住建局、区工建中心的证书信息、本项目可研报告批复进行书面核查，而不对本项目进行实地核实和调查，本法律意见书仅就与本项目有关的中国法律问题发表意见，而不对有关工程、建设和运营、会计、财务、审计等专业事项发表意见。本所在本法律意见书中对有关其他中介机构出具的报告如会计报告、财务审计报告、专项评价报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据结论的真实性、准确性作出任何明示或默示的保证。

6. 本法律意见书仅供贵委为本项目发行地方政府专项债券之目的使用，未经本所事先书面同意，本法律意见书及其任何副本不得传递给任何其他人，也不得被其他人依赖或用于任何其他目的，除非本所事先书面同意。

## 第二部分 正文

### 一、本项目的主管单位和实施单位

#### (一) 主管单位—区住建局

根据贵委提供的区住建局持有的 2022 年 5 月 19 日颁发的《统一社会信用代码证书》，其基本信息如下：

统一社会信用代码	11440400MB2D920783
机构名称	珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局（珠海高新技术产业开发区城市更新局）
机构性质	机关
机构地址	珠海高新区唐家湾镇金鼎南方软件园 A3 栋二楼
负责人	王希
赋码机关	中共珠海市委机构编制委员会办公室

#### (二) 实施单位—区工建中心

根据贵委提供的区工建中心持有的《事业单位法人证书》，并经本所律师于 2025 年 8 月 7 日登录“广东事业单位登记管理”网站（<http://search.gjsy.gov.cn/>）查询，区工建中心的基本信息如下：

名称	珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心
统一社会信用代码	12440400MB2D65846J
宗旨和业务范围	承担区政府投资建设非经营性项目的建设实施、综合管理、统筹协调工作；组织项目的前期工作、开展招标投标、项目竣工验收；负责建设过程的投资控制、质量安全、工期进度、信息档案管理，项目竣工结算、财务决算，产权登记和资产移交手续等
地址	珠海市高新区唐家湾镇香山路 439 号创新发展大厦 A 栋 9 楼
法定代表人	熊伟
经费来源	财政补助一类
开办资金	人民币 200 万元
举办单位	珠海高新技术产业开发区管理委员会
有效期	2021-01-22 至 2026-01-21
单位状态	正常
登记管理机关	珠海市事业单位登记管理局

综上，根据贵委提供的资料，本项目的主管单位为区住建局，本项目的实施单位为区工建中心，目前上述单位均有效存续。

## 二、本项目基本情况

根据贵委提供的资料，本项目已取得可研报告的批复。具体内容如下：

2025年2月21日，珠海高新技术产业开发区发展改革和财政金融局做出《关于广东省珠海市高新区城市停车场建设项目可行性研究报告的批复》（珠高发投〔2025〕2号），所需资金由财政统筹解决。本项目位于珠海市高新区，为落实《关于推动城市停车设施发展的意见》（国办函〔2021〕46号）等文件精神，加快补齐城市停车供给短板实施本项目。项目新建停车场总面积6.59万㎡，新增停车位1855个，新能源充电桩557个。其中：（1）轻轨唐家湾站综合停车楼配建公交车位20个、小汽车停车位535个；（2）会同社区配套地下停车场，停车位350个；（3）红花山公共停车楼，停车位132个；（4）唐中路街角停车场，停车位35个；（5）鸡山社会停车场，停车位155个；（6）港湾一号园区停车场，停车位628个。

## 三、中介机构及相关文件

### （一）会计师事务所

本项目中的《专项评价报告》由华天会计所出具。

华天会计所持有珠海市香洲区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914404007615735324）、广东省财政厅颁发的《执业证书》（批准执业文号：粤财会〔2004〕17号，批准执业日期：2004年4月14日）。

### （二）律师事务所

本项目中的《法律意见书》由金杜（横琴）联营律师事务所出具。

金杜（横琴）联营律师事务所持有广东省司法厅于2022年1月28日核发的《香港、澳门特别行政区律师事务所与内地律师事务所合伙联营执业许可证》（统一社会信用代码：31440000MD02702860），系具有合法执业资格的律师事务所，具备出具本法律意见书的资质。

本法律意见书由金杜（横琴）联营律师事务所王继宁律师（律师执业证号14404199110119340）、任尧文律师（律师执业证号14404201710971730）作为签署律师，其均持有广东省司法厅核发的律师执业证，且均已通过广东省珠海市司法局的年度考核。

## 四、结论性意见

综上所述，根据贵委提供的资料，本项目的主管单位为区住建局，本项目的实施

单位为区工建中心，本项目已取得可研报告的批复。

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，主管单位和实施单位将项目筹集的资金，专项用于本项目。

(本页无正文，为《金杜（横琴）联营律师事务所关于广东省珠海市高新区城市停车场建设项目之法律意见书》之签署页)



金杜（横琴）联营律师事务所

经办律师：

王继宁

任尧文



二〇二五年【八】月【十一】日