



三、项目详细信息

项目名称		丰顺电子电声和五金产业配套园（二期）及扩区基础设施项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.80000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.80000000										
项目简要描述		原有的建设规模与内容进行变更：由原来的“丰顺电子电声和五金产业配套园二期用地面积为233806.53平方米，总建筑面积532270平方米其中计容建筑面积为532270平方米，不计入容积率建筑面积为0平方米。扩区面积约为1000亩。丰顺电子电声和五金产业配套园二期厂房面积为527670平方米，配套服务设施面积3600平方米，其他1000平方米，建筑总占地面积77000平方米，建筑高度43.3米，建筑密度32.93%，容积率2.28，绿地率6.5%。项目停车位619个，其中地面停车位619个，地下停车位0个。”现调整为“本项目包含电镀片区和线路板片区两部分，项目总用地面积为233806.53平方米，总建筑面积675055平方米。其中，厂房面积为552360平方米，仓库面积为8700平方米，厂区配套服务面积为32560平方米，宿舍面积为62730平方米，污水处理厂面积为16400平方米，其他配套服务设施面积为2305平方米，屋顶光伏80902.5平方米、新建道路108480平方米、新建桥梁1600平方米，配套停车位为1473个。”项目总投资不变。										
项目建设期		2024 年至 2028 年										
项目运营期		2029 年至 2055 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		10										
债券存续期内项目总投资（亿元）		28.16602700										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		5.66602700										
专项债券融资（亿元）		22.50000000										
其他债务融资（亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）		0.20000000		3.00000000	19.30000000							
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）												
89.38313551												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2027年		2028年		2029年	1.15327576	2030年	1.29408285	2031年	1.44930746	2032年	1.62896536	
2033年	1.73504398	2034年	1.84854810	2035年	1.97954797	2036年	2.10949884	2037年	2.24854627	2038年	2.40783253	
2039年	2.56702793	2040年	2.73736701	2041年	2.93118588	2042年	2.98727587	2043年	3.02254876	2044年	3.23659717	
2045年	3.45319838	2046年	3.68496085	2047年	3.94572542	2048年	4.21107167	2049年	4.49499104	2050年	4.81284051	
2051年	5.13790114	2052年	5.48571530	2053年	5.86161018	2054年	6.26393119	2055年	6.69453809	2056年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.17		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				39.03190000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				22.50000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.97
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				39.03190000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				22.50000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.97
项目收益预测依据		停车场出租收入、充电桩服务费收入、标准化厂房租金收入物业管理费收入和广告费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。