



三、项目详细信息

项目1	
项目名称	丰顺县经济开发区标准化厂房及基础建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	建设规模及内容：1. 项目总占地面积196676.5平方米，总建筑面积443461.52平方米。分两期实施其中一期规划用地面积138933.61平方米，总建筑面积66096平方米，总建筑面积303925.12平方米；二期规划用地面积57742.88平方米，总建筑面积35684.4平方米，总建筑面积139536.4平方米。2. 建设标准化厂房、研发楼、宿舍楼、及配套设施（消防、道路、给排水、电气及附属工程等）。
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2026年至2055年
本项目本次拟发行债券期限（年）	10
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.37000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.28270000
专项债券融资（亿元）	9.08730000
其他债务融资（亿元）	0.00000000
项目分年融资计划（亿元）	
	2023年及以前2024年2025年2026年2027年2028年2029年2030年2031年及以后
专项债券融资（亿元）	6.447300001.800000000.100000000.74000000
其他债务融资（亿元）	
债券存续期内项目总收益（亿元）35.92168474	
债券存续期内项目分年收益（亿元）	
2021年及以前	2022年2023年2024年2025年2026年2027年2028年2029年2030年2031年及以后
2027年	0.671307952028年0.702404612029年0.734832422030年0.768637012031年0.803865222032年0.84056744
2033年	0.878788392034年0.918577912035年0.959985372036年1.003056612037年1.047841982038年1.04128044
2039年	1.029384562040年1.074739182041年1.121812212042年1.170644872043年1.221276052044年1.27373471
2045年	1.328053172046年1.384257272047年1.442373452048年1.502412532049年1.564390592050年1.62831237
2051年	1.694171782052年1.761962922053年1.831658822054年1.903228622055年1.976631692056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资3.16	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	17.64018160债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息2.04
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.08730000债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金3.95
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	17.64018160债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息2.04
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	9.08730000债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金3.95
项目收益预测依据	包括出租厂房、试验楼收入，出租宿舍、公寓收入和物业管理费收入。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。