三、项目详细信息

项目1

项目名称	梅州市承接产业有序转移省级主平台（广福片区）新材料特色循环经济产业园基础设施配套和标准化厂房建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.40000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	建设新材料生产专用厂房约238135平方米，标准厂房约220880平方米，仓储用房约24550平方米：安装分布式光伏面积约225110平方米，总装机容量约36017kWp；建设一体化污水处理设施一座，处理规模约500吨/日，给水厂一座，给水规模约40000吨/日：室外及其它配套工程，包括场地平整约184.14公顷，建设地块附属15条园区内主、次干道级支路约9.348km、蕉岭县广福园区隧道工程约1.29公里、室外管网照明、燃气工程、边坡支护等基础设施配套工程。								
项目建设期	2024 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2055 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	10								
债券存续期内项目总投资（亿元）	31.29850000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	12.51950000								
专项债券融资（亿元）	18.77900000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）		1.05000000	0.30000000	2.00000000	15.42900000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	82.46692199

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	1.63668775	2028年	1.79393179	2029年	2.12691807	2030年	2.12898207	2031年	2.13118507	2032年	2.32671316
2033年	2.32921716	2034年	2.33188516	2035年	2.54722349	2036年	2.55024749	2037年	2.55346449	2038年	2.79063317
2039年	2.58418584	2040年	2.50951441	2041年	2.74466027	2042年	2.74829451	2043年	2.75215643	2044年	3.01116169
2045年	3.01552461	2046年	3.02015237	2047年	3.30545696	2048年	3.31067128	2049年	3.31620172	2050年	3.63049910
2051年	3.63671818	2052年	3.64330742	2053年	3.98956605	2054年	3.99696401	2055年	4.00479827	2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	32.74173700	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.63
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	18.77900000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.52
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	32.74173700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.39
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	18.77900000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.52
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	4.39
项目收益预测依据	仓储用房租赁收入、专用厂房出租收入、标准厂房出租收入、停车位及充电桩收入、物业管理费收入、光伏发电收入及广告位收入。		