

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头市金平区老旧小区改造项目（第五批）												
项目类型（一级）	保障性安居工程												
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000												
项目简要描述	改造内容主要包括雨污分流改造86公里、给水立管改造310公里、排水立管改造231公里、供水管网改造45公里、供电设施改造共计70.41公里、照明设施改造约3143套、小区道路改造。												
项目建设期	2023 年至 2026 年												
项目运营期	2027 年至 2055 年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	7												
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.78260000												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.22260000												
专项债券融资（亿元）	3.56000000												
其他债务融资（亿元）	0.00000000												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资（亿元）	0.30000000	0.44000000	0.60000000	2.22000000									
其他债务融资（亿元）													
债券存续期内项目总收益（亿元）													
10.1611847													
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2027年	0.17927860	0.18838755	0.19795194	0.20799455	0.21853930	0.21853930	0.21853930	0.21853930	0.21853930	0.22961128			
2033年	0.24123686	0.25344373	0.26626093	0.27971899	0.29384996	0.29384996	0.29384996	0.29384996	0.29384996	0.30868748			
2039年	0.32426687	0.30443453	0.30810401	0.32365423	0.33998196	0.33998196	0.33998196	0.33998196	0.33998196	0.35712607			
2045年	0.37512739	0.39402878	0.41387524	0.43471402	0.45659474	0.45659474	0.45659474	0.45659474	0.45659474	0.47956949			
2051年	0.50369298	0.52902265	0.55561880	0.58354476	0.61286701	0.61286701	0.61286701	0.61286701	0.61286701	0.61286701			
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
2.12													
债券存续期内项目总债务融资本息													
1.81													
债券存续期内项目总债务融资本金													
2.85													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息													
1.81													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金													
2.85													
项目收益预测依据													
汽车停车位、新能源充电桩等													

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。