



三、项目详细信息

项目1

项目名称	珠海市第四中学改扩建项目									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.28000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）										
项目简要描述	第四中学校内北侧。建设用地面积为：15650.23㎡，在学校原有用地面积51640.79平方米内。本项目为四中改扩建项目，未来学校办学规模拟招生49个班，其中初中15个班，每班按50									
项目建设期	2025 年至 2027 年									
项目运营期	2027 年至 2037 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	10									
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.38561400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.99061400									
专项债券融资（亿元）	0.39500000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.39500000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
0.610907										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	0.01856600	2028年	0.05645700	0.05648500	2030年	0.05706600	2031年	0.05709500	2032年	0.05962600
2033年	0.06026400	2034年	0.06029600	2035年	2036年	0.06103100	2037年	0.06369200	2038年	
2039年		2040年		2041年	2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年	2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年	2054年	2055年	2056年及以后			
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
0.44										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金（亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金（亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金（亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金									
项目收益预测依据	宿舍收入、停车位、充电桩及其他收入等									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。