



---

金杜（横琴）联营律师事务所

关于

北京理工大学珠海校区学生宿舍补短板工程

之

法律意见书

---



# 法律意见书

致：珠海市财政局

金杜（横琴）联营律师事务所（以下简称“本所”）是经中华人民共和国广东省司法厅批准成立，具有合法执业资质的律师事务所，有资格就中国<sup>1</sup>法律问题出具法律意见。

本所接受贵局的委托，担任贵局关于北京理工大学珠海校区学生宿舍补短板工程的法律顾问，并出具本法律意见书。

## 第一部分 导言

### 一、释义与简称

在本法律意见书中，除上下文另有明确规定外，下述用语应具有如下定义：

贵局	指	珠海市财政局
本所	指	金杜（横琴）联营律师事务所
本法律意见书	指	关于北京理工大学珠海校区学生宿舍补短板工程之法律意见书
本项目	指	北京理工大学珠海校区学生宿舍补短板工程
《预算法》	指	中华人民共和国预算法
《专项债务预算管理办法》	指	关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知（财预[2016]155号）
《试点通知》	指	关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知（财预〔2017〕89号文）
市教育局	指	珠海市教育局
北理工（珠海）	指	北京理工大学（珠海）
华天会计所	指	珠海华天会计师事务所（普通合伙）
《专项评价报告》	指	北京理工大学珠海校区学生宿舍补短板工程收益与融资平衡专项评价报告

<sup>1</sup> 仅为本法律意见书之目的，“中国”不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区。

## 二、前提与声明

出具本法律意见书系依据以下前提和声明：

1.本所依据《律师法》《预算法》《专项债务预算管理办法》《试点通知》《地方政府债券发行管理办法》等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现就本项目的相关事宜出具本法律意见书。

2.本所依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实以及现行法律、法规的规定发表本法律意见。

3.贵局及相关部门、华天会计所已经提供了本所为出具本法律意见书所需的原始书面材料、副本材料、复印材料、电子扫描件、确认函或证明，并承诺提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件、扫描件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实、合法有效的。

4.对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

5.为出具本法律意见书之目的，本所仅就市教育局、北理工（珠海）的证书信息以及本项目的可研报告、可研报告的批复进行书面核查，而不对本项目进行实地核实和调查。本法律意见书仅就与本项目有关的中国法律问题发表意见，而不对有关工程、建设和运营、会计、财务、审计等专业事项发表意见。本所在本法律意见书中对有关其他中介机构出具的报告如会计报告、财务审计报告、专项评价报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据结论的真实性、准确性作出任何明示或默示的保证。

6.本法律意见书仅供贵局为本项目发行地方政府专项债券之目的使用，未经本所事先书面同意，本法律意见书及其任何副本不得传递给任何其他人，也不得被其他人依赖或用于任何其他目的，除非本所事先书面同意。

## 第二部分 正文

### 一、本项目的主管单位和实施单位

#### （一）主管单位——市教育局

根据市教育局持有的于 2026 年 2 月 11 日颁发的《统一社会信用代码证书》，其基本信息如下：

名称	珠海市教育局
统一社会信用代码	114404000069886116
机构性质	机关
机构地址	珠海市香洲区香洲人民东路 112 号
负责人	张华
赋码机关	中共珠海市委机构编制委员会办公室

#### （二）实施单位——北理工（珠海）

根据北理工（珠海）的《事业单位法人证书》，并经本所律师于 2026 年 6 月 1 日登录“广东事业单位登记管理”网站（<http://search.gjsy.gov.cn/>）查询，其基本信息如下：

名称	北京理工大学（珠海）
统一社会信用代码	12440000MB1U90738E
宗旨和业务范围	贯彻落实党和国家的教育方针政策和决策部署，培养高等学历理工人才，促进科技发展。工学类、理学类、经济学类、法学类、管理学类、文学类等及新兴交叉学科方向领域的本科、硕士研究生和博士研究生学历教育。博士后培养。相关科学研究、技术开发、国际教育、基础教育、继续教育、专业培训、高职教育、学术交流与咨询服务。
住所	广东省珠海市香洲区金凤路 6 号
法定代表人	邹美帅
经费来源	经费自筹
开办资金	人民币 10000 万元
举办单位	北京理工大学
有效期	自 2025 年 03 月 10 日至 2030 年 03 月 09 日
登记管理机关	广东省事业单位登记管理局

综上，根据贵局提供的资料，本项目的主管单位是市教育局，实施单位是北理工（珠海），目前上述单位均有效存续。

## 二、本项目基本情况

根据贵局提供的资料，本项目已取得可研报告的批复。

2025年10月27日，珠海市发展和改革局作出《关于北京理工大学珠海校区学生宿舍补短板工程项目可行性研究报告的批复》（珠发改投审〔2025〕51号），本项目位于珠海市唐家湾金凤路6号北京理工大学珠海校区内，计划改造20栋共1757间宿舍，分别为学3栋-学10栋、学14栋、学15栋、学20栋、学34栋、学36栋、学37栋、T4栋-T8栋和西苑，总改造建筑面积72352.26平方米，可满足4435名学生住宿需求。建设内容主要包括土建、装饰、给排水、空调与通风、电气、智能化、消防、室外配套等工程。本项目总投资估算控制在15986万元内，其中建安工程费13841万元、工程建设其他费1384万元、基本预备费761万元。项目建设所需资金通过地方政府专项债券和学校自有资金解决。

根据北理工（珠海）提供的珠海市规划设计研究院制作的《北京理工大学珠海校区学生宿舍补短板工程可行性研究报告》，本项目具体内容包括：

- 1、室内装修 72352.26 平方米，装修范围涵盖学生宿舍以及架空层、活动室、走廊、楼梯等公共区域，架空层、活动室等闲置用房升级为公共服务用房；
- 2、外立面修缮工程主要是对建筑外立面破损位置进行修缮；
- 3、屋顶修缮面积约 9542.47 平方米；
- 4、更换老化、锈蚀的给排水管道及阀门；根据宿舍楼冷热水用水合理配置水泵、水箱等供水设备；引入智能水表，实现用水数据实时监测与管理；按需更新直饮水系统管道及设备；
- 5、更换老旧、破损的电力管线；根据宿舍楼用电需求，升级变压器容量；每间宿舍增加配电箱，对配电箱进行智能化升级，实现远程监控和故障报警功能；升级电力、冷热水计量缴费系统；按需更换插座、照明灯具；
- 6、更换老旧、破损排放设备，根据宿舍实际需要升级冷凝水系统；更换宿舍及公共服务空间空调设备；
- 7、实施综合布线系统、视频监控系统、门禁和一卡通系统、在线智能门锁系统、智慧宿舍管理系统等弱电工程；
- 8、实施消防工程，更换老旧、损坏的消防管道和阀门、室内消火栓箱及箱内配件、配置灭火器等，按需调整室外消火栓、增设消防水池及泵房、屋顶消防水箱、消防泵房及消火栓；规范应急灯和标志灯的线路，按需更新消火栓系统的联动；每间宿舍增加点型光电感烟火灾探测器（独立式），每层增加一个消防报警网关；对楼梯间、电

梯前室等区域的防排烟设施进行检查和维护；

9、对宿舍楼周边地块室外道路广场进行翻新，面积约 3882.40 平方米；对宿舍楼周边绿地景观进行升级美化，面积约 17353.00 平方米。

### 三、中介机构及相关文件

#### （一）会计师事务所

本项目中的《专项评价报告》由华天会计所出具。

华天会计所持有珠海市香洲区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914404007615735324）、广东省财政厅颁发的《执业证书》（批准执业文号：粤财会[2004]17 号，批准执业日期：2004 年 4 月 14 日）。

#### （二）律师事务所

本项目中的《法律意见书》由金杜（横琴）联营律师事务所出具。

金杜（横琴）联营律师事务所持有广东省司法厅于 2025 年 9 月 18 日核发的《香港 澳门特别行政区律师事务所与内地律师事务所合伙联营执业许可证》（统一社会信用代码：31440000MD02702860），系具有合法执业资格的律师事务所，具备出具本法律意见书的资质。

本法律意见书由金杜（横琴）联营律师事务所张志青律师（律师执业证号 14404200811374446）、任尧文律师（律师执业证号 14404201710971730）作为签署律师，其均持有广东省司法厅核发的律师执业证，且均已通过广东省珠海市司法局的年度考核。

### 四、结论性意见

综上所述，根据贵局提供的资料，本项目的主管单位是市教育局，实施单位是北理工（珠海）。本项目已取得可研报告的批复。

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）的要求，主管单位和实施单位应将项目筹集的资金，专项用于本项目。

(本页无正文，为《金杜（横琴）联营律师事务所关于北京理工大学珠海校区学生宿舍补短板工程之法律意见书》之签署页)

金杜（横琴）联营律师事务所



经办律师： 张志青

张志青

任尧文

任尧文

二〇二六年【六】月【二】日