



三、项目详细信息
项目1

项目名称	广东省珠海市万山海洋经济产业园配套设施建设项目（二期）									
项目类型（二级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（三级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	建设园区内部配套道路总长约12.92km，新建DN150-DN500污水管6.63km，DN600-DN1500雨水管1.02km，DN300-DN600供水管2.06km；配建停车位88个，新能源充电桩22个。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2029年至2047年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.9332									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.9932									
专项债券融资(单位：亿元)	2.94									
其他债务融资(单位：亿元)	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				1	1	0.94				
其他债务融资(单位：亿元)										

债券存续期内项目总收益（单位：亿元） 6.028573

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
2027年	0.00000000	0.00000000	0.16688600	0.18353900	0.20115800	0.21978400	0.23947100	0.25225300	0.26551200	0.27947800
2033年	0.23947100	2034年	0.25225300	2035年	0.26551200	2036年	0.27947800	2037年	0.29419000	2038年
2039年	0.32467600	2040年	0.34185600	2041年	0.35994500	2042年	0.37898400	2043年	0.39823500	2044年
2045年	0.44085700	2046年	0.46378500	2047年	0.48818300	2048年	2049年	2050年		
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.22										
债券存续期内项目总债务融资本息										
1.39										
债券存续期内项目总债务融资本金										
2.05										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息										
1.39										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金										
2.05										
项目收益预测依据										
运营收益包括本项目的运营收益主要包括停车位收入、充电服务费收入、广告牌出租收入、公共物业租金收入、资源回收利用收入、停机坪租金收入等。项目收益在参考项目可行性研究报告、同类型项目历史数据及其他相关资料基础上进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。