



金杜（横琴）联营律师事务所

关于

珠海市暨大生物医药创新中心项目

之

法律意见书



法律意见书

致：珠海市香洲区财政局

金杜（横琴）联营律师事务所（以下简称“本所”）是经中华人民共和国广东省司法厅批准成立，具有合法执业资质的律师事务所，有资格就中国¹法律问题出具法律意见。

本所接受贵局的委托，担任贵局关于珠海市暨大生物医药创新中心项目的法律顾问，并出具本法律意见书。

第一部分 导言

一、释义与简称

在本法律意见书中，除上下文另有明确规定外，下述用语应具有如下定义：

贵局	指	珠海市香洲区财政局
本所	指	金杜（横琴）联营律师事务所
本法律意见书	指	关于珠海市暨大生物医药创新中心项目之法律意见书
本项目	指	珠海市暨大生物医药创新中心项目
《预算法》	指	中华人民共和国预算法
《专项债务预算管理办法》	指	关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知（财预[2016]155号）
《试点通知》	指	关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知（财预〔2017〕89号文）
区科工信局	指	珠海市香洲区科技和工业信息化局
正开公司	指	珠海正方产业开发运营有限公司
华天会计所	指	珠海华天会计师事务所（普通合伙）
《专项评价报告》	指	珠海市暨大生物医药创新中心项目收益与融资平衡专项评价报告

二、前提与声明

¹ 仅为本法律意见书之目的，“中国”不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区。

出具本法律意见书系依据以下前提和声明：

1.本所依据《律师法》《预算法》《专项债务预算管理办法》《试点通知》《地方政府债券发行管理办法》等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现就本项目的相关事宜出具本法律意见书。

2.本所依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实以及现行法律、法规的规定发表本法律意见。

3.贵局及相关部门、华天会计所已经提供了本所为出具本法律意见书所需的原始书面材料、副本材料、复印材料、电子扫描件、确认函或证明，并承诺提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件、扫描件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实、合法有效的。

4.对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

5.为出具本法律意见书之目的，本所仅就区科工信局、正开公司的证书信息、本项目可研报告的批复进行书面核查，而不对本项目及本项目的任何子项目进行实地核实和调查。本法律意见书仅就与本项目有关的中国法律问题发表意见，而不对有关工程、建设和运营、会计、财务、审计等专业事项发表意见。本所在本法律意见书中对有关其他中介机构出具的报告如会计报告、财务审计报告、专项评价报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据结论的真实性、准确性作出任何明示或默示的保证。

6.本法律意见书仅供贵局为本项目申报/发行地方政府专项债券之目的使用，未经本所事先书面同意，本法律意见书及其任何副本不得传递给任何其他人，也不得被其他人依赖或用于任何其他目的，除非本所事先书面同意。

第二部分 正文

一、本项目的主管单位和实施单位

（一）主管单位——区科工信局

根据区科工信局持有的于 2022 年 08 月 16 日颁发的《统一社会信用代码证书》，其基本信息如下：

统一社会信用代码	1144040232490329X3
机构名称	珠海市香洲区科技和工业信息化局
机构性质	机关
机构地址	广东省珠海市香洲区翠景路 99 号 314 办公室
负责人	牛思元
赋码机关	中共珠海市委机构编制委员会办公室

（二）实施单位——正开公司

根据正开公司的《营业执照》，并经本所律师于 2026 年 4 月 8 日在“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://ssgs.zhuhai.gov.cn/>）查询，其基本信息如下：

名称	珠海正方产业开发运营有限公司
统一社会信用代码	91440400MA52307L0E
法定代表人	黄凯
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2018 年 07 月 31 日
注册资本	98000 万元
登记机关	珠海市香洲区市场监督管理局
登记状态	存续（在营、开业、在册）
住所	珠海市香洲区卫康路 199 号香洲创港中心 17 栋 13 层 1302 室-2
经营范围	许可项目：房地产开发经营；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；停车场服务；园区管理服务；创业空间服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；企业形象策划；市场营销策划；物业管理；智能机器人销售；人工智能硬件销售；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及通讯设备租赁；智能机器人的研发；人工智能应用软件开发；人工智能基础软件开发；技

	术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；物联网技术研发；信息技术咨询服务；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；体验式拓展活动及策划；租赁服务（不含许可类租赁服务）；组织文化艺术交流活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东	珠海正方房地产开发有限公司

综上，根据贵局提供的资料，本项目的主管单位是区科工信局，本项目的实施单位是正开公司，目前上述单位均有效存续。

二、本项目基本情况

根据贵局提供的资料，本项目已取得可研报告的批复。

2025年3月18日，珠海市香洲区发展和改革局作出《关于珠海市暨大生物医药创新中心项目可行性研究报告的批复》（珠香发改项〔2025〕15号），项目选址珠海香洲创港中心（珠海市香洲区卫康路199号）22栋，建设面积12000 m²，包括动物中心、化学合成室、天然药物室、多肽/蛋白研究室、质量研究室、细胞研究室、药效/药代室等多个功能区，计划购置超500台国内外领先的仪器设备，致力于打造国内先进、国外一流的生物医药创新平台，推动生物医药领域的科研创新与成果转化，同时为公益服务提供坚实的硬件支撑。

三、中介机构及相关文件

（一）会计师事务所

本项目中的《专项评价报告》由华天会计所出具。

华天会计所持有珠海市香洲区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914404007615735324）、广东省财政厅颁发的《执业证书》（批准执业文号：粤财会[2004]17号，批准执业日期：2004年4月14日）。

（二）律师事务所

本项目中的《法律意见书》由金杜（横琴）联营律师事务所出具。

金杜（横琴）联营律师事务所持有广东省司法厅于2025年9月18日核发的《香港、澳门特别行政区律师事务所与内地律师事务所合伙联营执业许可证》（统一社会信用代码：31440000MD02702860），系具有合法执业资格的律师事务所，具备出具本法律意见书的资质。

本法律意见书由金杜（横琴）联营律师事务所王继宁律师（律师执业证号 14404199110119340）、任尧文律师（律师执业证号 14404201710971730）作为签署律师，其均持有广东省司法厅核发的律师执业证，且均已通过广东省珠海市司法局的年度考核。

四、结论性意见

综上所述，根据贵局提供的资料，本项目的主管单位是区科工信局，本项目的实施单位是正开公司。本项目已取得可研报告的批复。

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，主管单位及实施单位应将项目筹集的资金，专项用于本项目。

(本页无正文，为《金杜（横琴）联营律师事务所关于珠海市暨大生物医药创新中心项目之法律意见书》之签署页)



经办律师: 王继宁

王继宁

任尧文

任尧文

二〇二六年【四】月【十】日