

三、项目详细信息

项目1

项目名称

珠海高新区南屏科技工业园专精特新产业集聚区配套设施建设项目

项目类型（一级）

市政和产业园区基础设施

项目类型（二级）

产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）

本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）

0.20000000

其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）

0.00000000

项目简要描述

代信息技术、光电产业等，为完善园区产业配套设施实施本项目。项目主要建设内容包括：新建园区道路长20.75km；新建110kV高压电力管廊10.6km；配建D400-D600污水管20.05km

项目建设期

2026年至2028年

项目运营期

2029年至2056年

本项目本次拟发行债券期限（年）

10

债券存续期内项目总投资（亿元）

19.47267800

其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）

10.28267800

专项债券融资（亿元）

9.19000000

其他债务融资（亿元）

0.00000000

项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				5.19000000	4.00000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）21.26162

债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2027年	0.83573500	2028年	0.83296600	2029年	0.79905000	2030年	0.80759100	2031年	0.81605900
2033年	0.82404700	2034年	0.82073100	2035年	0.82056900	2036年	0.59961100	2037年	0.82721000
2039年	0.80924000	2040年	0.80529000	2041年	0.80467100	2042年	0.81706200	2043年	0.58282500
2045年	0.56007300	2046年	0.55535900	2047年	0.78477400	2048年	0.80048300	2049年	0.79617000
2051年		2052年		2053年		2054年	0.77978000	2055年	0.77462900
债券存续期内项目总收益/项目总投资									
1.09									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
1.33									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
2.31									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息									
1.33									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息									
2.31									
项目收益预测依据									
项目收益预测依据：（1）项目批复；（2）会计师事务所出具的《收益与融资平衡专项评价报告》；（3）《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；（4）中国国际工程咨询公司《投资项目经济咨询评估指南》；（5）									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。