



项目类型（一级）		珠海市香洲产业园（三溪片区）配套设施建设工程（二期）									
项目类型（二级）		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
其中：用于符合条件的重大项目和资本金额（亿元）		0.16000000									
项目简要描述		产业园区，园区重点发展光电、数字经济等产业，为完善园区产业配套设施实施本项目。本项目用地面积约10.65万㎡，主要建设内容包括：高标准厂房18栋，共计23.3万㎡，产业园区配									
项目建设期		2026年至2028年									
项目运营期		2029年至2057年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		10									
债券存续期内项目总投资（亿元）		14.12731100									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.82731100									
专项债券融资（亿元）		11.30000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					4.00000000	3.65000000	3.65000000				
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		28.486491									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后						
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
2.02											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.47											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
2.52											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息											
1.47											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金											
2.52											
项目收益预测依据		《珠海市香洲产业园（三溪片区）配套设施建设工程（二期）项目可行性研究报告》									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。