

三、项目详细信息

项目1

项目名称		珠海经济技术开发区国家级化工园区基础设施配套工程一期									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.60000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.60000000									
项目简要描述		2549m²，总建筑面积234972.5m²，含停车位624个；建筑物主要有甲类厂房、丙类厂房、甲类仓库、丙类仓库、危废仓库、动力站房、综合楼、门卫、管架以及罐区；建设内容主要包括桩基础									
项目建设期		2026年至2028年									
项目运营期		2029年至2037年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		10									
债券存续期内项目总投资（亿元）		15.49082000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		12.49082000									
专项债券融资（亿元）		1.00000000									
其他债务融资（亿元）		2.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.75000000	0.10000000	0.15000000				
其他债务融资（亿元）					1.00000000	0.50000000	0.50000000				
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		4.587322									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.46035700	2030年	0.46035700	2031年	0.46035700	2032年	0.50858400
2033年	0.50858400	2034年	0.50748400	2035年	0.56053300	2036年	0.56053300	2037年	0.56053300	2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.30	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		3.58845000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.53	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.23600000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						3.71	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						4.59	
项目收益预测依据		本项目收入具体包括厂房租赁收入和停车位收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。