



三、项目详细信息
项目1

项目名称		揭西县千年古镇（棉湖镇）老旧小区改造工程									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中专项项目的金额（单位：亿元）		0.05000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		及周边基础设施改造，覆盖2.5万人。建设内容：完善小区供水管道7.201公里，供气管网8.06公里，增设地下综合管廊4.38公里；升级改造道路8.66公里；改造停车位7000㎡，新增停车位									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2028年至2048年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		4.50000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00000000									
专项债券融资（单位：亿元）		4.50000000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）	0.20000000	0.00000000	0.00000000	1.00000000	3.50000000						
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		10.719397									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.50651400	2028年	0.53741100	2029年	0.57019300	2030年	0.60497500	2031年	0.64187800
2032年	0.68103300	2033年	0.72257600	2034年	0.76665300	2035年	0.81341900	2036年	0.86303700	2037年	0.91568300
2038年	0.97153900	2039年	1.03080300	2040年	1.09368300	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.38	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			6.98850000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			4.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.38		
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）			6.98850000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息			1.53		
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）			4.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金			2.38		
项目收益预测依据		该项目收入来源主要为营运收入（停车场收入、充电桩收入、民宿出租和广告费收入等），预期收入由本项目产生，项目收入与项目建设内容密切匹配。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。