

三、项目详细信息

项目1

项目名称	肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.16140000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	<p>项目选址：项目位于肇庆市大型产业集聚区肇庆新区片区内。</p> <p>项目建设内容和规模：</p> <p>（一）产业用地整理提升工程，对共约3700亩产业用地进行全面整理提升。</p> <p>（二）新建园区市政道路和桥梁工程，新建14条市政道路，总长约13千米；新建站前大道（科技一路~新莲路）跨河涌桥梁工程，总长约69.1米。</p> <p>（三）新建园区配套设施工程，新建加油加气站2座，新建智慧城市安全科普培训基地；新建5G通信基站8座；新建垃圾压缩转运站1座。</p> <p>（四）新建高标准厂房。规划用地约500亩（333500平方米），建筑面积约55万平方米。</p> <p>（五）园区水系河道整治、连通及泵站扩建工程。</p> <p>（六）学前教育培训中心配套工程，包含两个位置配套工程。</p> <p>（七）砚阳湖公共卫生间建设工程，建设一座占地面积约180平方米的圆形公共厕所。</p> <p>（八）平交口配套整改工程，改造花基、补植行道树面积约77543.2平方米。</p> <p>（九）桥林桥林连接线沿线整理工程。对桥林连接线沿线进行整理；对保利商务中心东侧商务地块进行整理，整理面积85亩。</p> <p>（十）肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程。包括：（1）道路工程一期，建设6条道路，总长约5726米。（2）道路工程二期，建设6条道路，总长约7798米。（3）园区公共服务中心A、B地块项目，用地面积44035.16平方米，总建筑面积231340平方米。</p> <p>（十一）肇庆新区数字金融发展集聚区基础设施配套工程。包括：（1）道路工程（一期）一标段，新建4条城市支路，总长约2434米。（2）道路工程（一期）二标段，新建西涌路（永利大道-新安大道），长约1265米；新安大道大桥，全长约1229米（含引道）；防汛站和管理用房，总建筑面积546平方米。</p> <p>（十二）肇庆新区丰乐截洪渠综合整治工程（二期），对原丰乐截洪渠（村连接线至共青水库段）进行综合整治，渠道整治长度为3833米；对原有防汛道路进行升级整治，包括：防汛道路3917米，防汛道路支线1522米，防汛道路连接线902米。</p> <p>（十三）广东肇庆工业园区永安片区市政基础设施建设工程（首期）。新建三条市政道路，道路总长10.31公里。</p> <p>（十四）总部一路（创新一路—长利大道）、总部二路（创新一路—长利大道）、创新二路（站前大道—永利大道）建设工程，新建3条市政道路，道路总长1878米。</p> <p>（十五）肇庆新区科创中心基础设施配套工程，新建肇庆新区总部一路（长利大道至迎宾路）、总部二路（长利大道至迎宾路）、创新三路（站前大道至永利大道），全长1624米。</p> <p>（十六）永安工业园邻里中心（保障性住房），用地面积47075平方米，建筑面积约17万平方米。</p> <p>（十七）肇庆新区核心区排水管网综合整治工程，排水管网约100公里；整治截污、分流措施约40个点位；排水管网清淤、清堵、疏浚工作约50公里；缺陷管道修复、临时管道接通约5公里，工作井、集水井建造约50个。</p> <p>（十八）永安大道给水工程，长度2347米，管径为DN300。</p> <p>（十九）永安-珠肇高铁道路线位优化工程，总交叉口道路面积约48800平方米。</p> <p>（二十）城市道路、排水管道、垃圾中转站、高压燃气输送管道迁改等市政设施工程，含龙光片区污水管道连通工程、永安工业园甫草路、永安北路（新莲路-永盛大道）拓宽、金水路中段、新区垃圾中转站、市政设施修复工程、临港食品产业园高压燃气输送管道迁改工程。</p>								
项目建设期	2022年至2027年								
项目运营期	2027年至2054年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	133.49259800								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	33.492598								
专项债券融资（亿元）	100								
其他债务融资（亿元）	0								
项目分年融资计划（亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后