

三、项目详细信息

项目1

项目名称		肇庆新区临港产业园基础设施建设工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.13080000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		<p>（一）新建市政道路及配套工程。建设十九条市政道路，总长24.475千米。</p> <p>（二）拓宽路基及新建污水管道。对永安大道（港口大道-贝水大道段）及港口大道（临江大道-永安大道段）拓宽单侧非机动车道及人行道路基，并新建污水管道，拓宽路段路线长4.471千米。</p> <p>（三）改涌工程。对新寨涌进行改涌，长2.621千米。</p> <p>（四）园区地基浅层处理及土方平整工程。场地回填平整面积456042.36平方米（折合约684亩），完成面标高5.80米。</p> <p>（五）新建园区公共服务中心。计容建筑面积10.21万平方米，总建筑面积约12.5万平方米。包括办公楼（管理用房）、配套用房、地下车库、首层架空、梯屋等设施。</p> <p>（六）新建农产品冷链物流产业园。用地面积约148.4亩，规划容积率2.0，总建筑面积约9.114万平方米。</p> <p>（七）新建LNG加注站。用地面积约25亩，总建筑面积约3万平方米，设计加注能力2万吨/年。</p> <p>（八）新区电警监控系统工程。包括电子警察监控、警示标识、高空球监控。</p> <p>（九）园区基础设施整理工程。对园区用地进行基础整理，面积808004.04平方米（折合约1212亩），平均回填3.3米，园区基础设施整理约2666413.33立方米。</p> <p>（十）相关附属配套建设工程：贝水大道热电联厂改造段修复工程，港口大道至西江河堤段便道建设工程，永安大道（桩号YK3+385.6）通道建设工程，新建永盛路污水管（永安大道以北段），珠外环G94高速公路永安连接线修复工程，新区工业园标识牌制作与安装工程，贝水大道改路工程，州基线电缆通道工程，跨新寨涌钢便桥工程。</p>									
项目建设期		2021年至2026年									
项目运营期		2026年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		42.14883200									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		14.458832									
专项债券融资（亿元）		27.69									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）		8.00000000	4.68700000	2.73720000	8.53000000	3.73580000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		170.95680000									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	2.29200000	2027年	2.88800000	2028年	3.03240000	2029年	3.18400000	2030年	3.34320000	2031年	3.51020000
2032年	3.68590000	2033年	3.87020000	2034年	4.06370000	2035年	4.26680000	2036年	4.48020000	2037年	4.70410000