

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|------------|------------|------------------------|------------|-------|------------|-------|------------|----------|------------|
| 项目名称 | 江门国家高新区先进制造业园区基础设施建设项目 | | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 市政和产业园区基础设施 | | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.06750000 | | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 本项目实施江门国家高新区先进制造业园区基础设施建设项目，主要建设内容包括6条道路的建设，总长度8460米，平整土地共400亩，具体内容包括：项目拟建的基础设施工程建成后，计划分年出让400亩工业用地。 | | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2018年至2025年 | | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2025年至2054年 | | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 30 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 4.16210000 | | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 2.02230000 | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 2.13980000 | | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | | | |
| | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | | |
| 专项债券融资（亿元） | 1.50000000 | 0.10590000 | | 0.53390000 | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 7.78610000 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | 0.22150000 |
| 2026年 | 0.22450000 | 2027年 | 0.22750000 | 2028年 | 0.23040000 | 2029年 | 0.23340000 | 2030年 | 0.23630000 | 2031年 | 0.23920000 |
| 2032年 | 0.24220000 | 2033年 | 0.24500000 | 2034年 | 0.24790000 | 2035年 | 0.25060000 | 2036年 | 0.25340000 | 2037年 | 0.25610000 |
| 2038年 | 0.25870000 | 2039年 | 0.26130000 | 2040年 | 0.26380000 | 2041年 | 0.26620000 | 2042年 | 0.26850000 | 2043年 | 0.27070000 |
| 2044年 | 0.27290000 | 2045年 | 0.27490000 | 2046年 | 0.27680000 | 2047年 | 0.27860000 | 2048年 | 0.28020000 | 2049年 | 0.28160000 |
| 2050年 | 0.28290000 | 2051年 | 0.28410000 | 2052年 | 0.28500000 | 2053年 | 0.28570000 | 2054年 | 0.28620000 | 2055年及以后 | |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | | | | | | 1.87 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | | | 3.03736670 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | | 2.56 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | | | 2.13980000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | | 3.64 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | | | 3.03736670 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | | | | | 2.56 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | | | 2.13980000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | | | | | | 3.64 | |
| 项目收益预测依据 | 广告租赁收入、道路交通收入、绿道和下沙公园下沙公园收入 | | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。