

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门高新区高端机电装备制造产业园区基础设施配套项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05290000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	高端装备制造产业园区集群产业包括聚合微型电机、汽车零部件、电子驱动装置、智能化专用设备先进装备制造企业。项目主要对周边区域进行配套，建设配套园区道路、智慧灯杆、充电桩、广告牌、停车场等配套设施建设。主要建设内容包括道金星路（金瓯路-五邑路）道路工程、彩虹路（连海路-中路河）新建工程、龙溪新城东侧规划道路（五邑路-规划一路）道路工程、麻园路E段（东宁路-南山路）道路工程、五邑路新礼桥匝道及沿线完善工程、文昌路（船厂跨江桥-五邑路）道路工程、东宁路（龙湖路-新港路）新建工程、云沁路（江睦路-16#地规划纵四路）道路工程、新港路（南山路-东宁路）道路工程、高新区35#地规划二路（云沁路-新港路）新建工程、高新区35#地规划一路（龙湖路-新港路）新建工程、高新区35#地规划六路（景观东路-龙溪路）新建工程、26#地规划横二路（沙河东路-江睦路）道路工程、馆北路（龙溪路-沙河西路）道路工程、智慧路（龙溪路-沙河西路）道路工程、前业路（新港路-一行路）道路工程、礼乐大桥扩建工程、新港路（东海路-胜利南路）道路工程、礼乐街道中福社区文锦苑微改造工程、江门市江海区江南街道桥南（桥东新村、桥南新村）、蓬苑（南苑）、江翠（翠园里）、中沙四个老旧社区微改造工程项目、龙溪路（高新路-会港大道）新建工程、江海全过程人民实践基地配套工程、会港大道工程（礼睦路至东甲立交段）。										
项目建设期	2022年至2028年										
项目运营期	2025年至2051年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	30										
债券存续期内项目总投资（亿元）	38.78174000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	26.78174000										
专项债券融资（亿元）	12.00000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	1.18000000	3.19600000	0.17470000	2.00000000	5.44930000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	39.34260000										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.52350000
2026年	0.53210000	2027年	0.54070000	2028年	0.54940000	2029年	0.51720000	2030年	0.56700000	2031年	0.57590000
2032年	0.58490000	2033年	0.59390000	2034年	20.56140000	2035年	0.61200000	2036年	0.62120000	2037年	0.63030000
2038年	0.63950000	2039年	0.60770000	2040年	0.65790000	2041年	0.66700000	2042年	0.67620000	2043年	0.68540000
2044年	0.65350000	2045年	0.70350000	2046年	0.71250000	2047年	0.72140000	2048年	0.73030000	2049年	0.69800000
2050年	0.74760000	2051年	0.75610000	2052年	0.76440000	2053年	0.77260000	2054年	0.73950000	2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			25.88245890	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			12.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.28	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			25.88245890	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.52	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			12.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.28	
项目收益预测依据											
土地出让收入、大型广告出租、路灯广告灯箱出租、公交亭广告牌出租、垃圾箱广告、护栏广告、咪表停车位、充电桩服务等											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。