

三、项目详细信息

项目1

项目名称		大湾区江门港高新公共码头周边基础设施配套项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.01550000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		江门港高新公共码头一期用地面积约600亩，岸线约732米，现有6个3000吨级多用途泊位，附近已有信义玻璃等大型产业项目落户，本项目主要为江门港高新公共码头大型产业集聚区配套建设园区道路约5300米产业园区配套道路工程，同时配套建设2200米综合管廊、给排水系统、照明等基础设施。									
项目建设期		2018年至2025年									
项目运营期		2025年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		16.03277900									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		5.82727900									
专项债券融资（亿元）		10.20550000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	5.30000000	4.30000000		0.60550000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		37.77340000									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.12450000
2026年	0.49170000	2027年	0.51580000	2028年	0.54120000	2029年	0.56790000	2030年	0.59590000	2031年	0.62530000
2032年	0.65610000	2033年	0.68850000	2034年	0.72250000	2035年	0.75820000	2036年	0.79570000	2037年	0.83510000
2038年	0.87650000	2039年	0.91990000	2040年	0.96550000	2041年	1.01330000	2042年	1.06360000	2043年	1.11640000
2044年	8.45060000	2045年	1.23000000	2046年	1.29100000	2047年	1.35520000	2048年	1.42250000	2049年	1.49330000
2050年	1.56750000	2051年	1.64550000	2052年	1.72730000	2053年	1.81330000	2054年	1.90360000	2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.36	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		17.10374150	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		10.20550000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.70	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		17.10374150	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							2.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		10.20550000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							3.70	
项目收益预测依据		土地出让收入, 入廊及维护费收入, 广告位出租收入, 停车位收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。