



三、项目详细信息

广东省江门市新能源动力电池产业园二期基础设施项目														
市政和产业园区基础设施														
产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）														
4.00000000														
4.00000000														
本项目位于新会智造产业园凤山湖园区，涵盖四大核心建设内容。（1）新能源产业标准厂房：项目规划总用地面积630.78亩，总建筑面积约34万平方米。建设内容包括厂房、仓库及辅助用房。（2）园区生活配套设施：规划总用地面积40638.94平方米，总建筑面积约24313.94平方米。建设面积约60250平方米，包含保障性生活配套设施、常规附属服务设施及地下车库等。配套设施服务用房占地6267平方米，建筑面积4219平方米。用作企业服务中心、实训用房等；消防配套设施占地10078平方米，建筑面积3989平方米。（3）东扩区产业发展基础工程：工程用地面积约803亩。主要建设内容为场地平整、高压线路迁改，以及建设东扩区外环路，长3.04公里、宽33米，并沿路设置广告牌、停车位等。（4）园区智能化工程：主要搭建智慧园区平台，包括智慧安防、智慧通行、物业管理、物连接、能源管理等平台系统，含软件系统、硬件、指挥中心及配套服务等。														
项目建设期														
2025年至2028年														
2028年至2054年														
30														
30.00246600														
18.00246600														
9.00000000														
3.00000000														
项目分年融资计划（亿元）														
2022年及以前														
2023年														
2024年														
2025年														
9.00000000														
3.00000000														
2026年														
2027年														
2028年														
2029年														
2030年及以后														
专项债券融资（亿元）														
其他债券融资（亿元）														
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）														
专项债券融资（亿元）														
其他债券融资（亿元）														
债券存续期内项目总收益（亿元）														
45.4663														
债券存续期内项目分年收益（亿元）														
2020年及以前														
2021年														
2022年														
2023年														
2024年														
2025年														
1.06820000														
2026年														
2027年														
2028年														
2029年														
2030年														
2031年														
2032年														
2033年														
2034年														
2035年														
2036年														
2037年														
2038年														
2039年														
2040年														
2041年														
2042年														
2043年														
2044年														
2045年														
2046年														
2047年														
2048年														
2049年														
2050年														
2051年														
2052年														
2053年														
2054年														
2055年及以后														
1.52														
债券存续期内项目总收益/项目总投资														
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息														
2.24														
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息														
3.79														
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息														
2.88														
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息														
5.05														
项目收益预测依据														
厂房出租收入、保障性生活用房出租收入、服务用房出租收入、广告收入、停车位收入、信息平台租赁服务收入等。														

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。